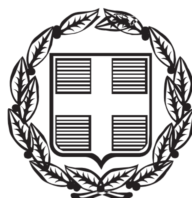


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 201**

4 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1131/54072

Έγκριση Μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 6876/4871/12-6-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128 Α/3.07.08).

9. Την υπ' αριθμ. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ΄) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484 Β΄/10.10.2003) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

14. Την υπ' αριθμ. 27691/14.09.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/2007) κοινή υπουργική απόφαση, «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

17. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.04.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

18. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

19. Το από 4-10-2001 Π.Δ. (ΦΕΚ 871 Δ΄) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Δήμου Ελασσόνας (Ν. Λάρισας)».

20. Τον Ν. 4042/2012 και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 5 αυτού 9 ΦΕΚ 24 Α΄).

21. Τις υπ' αριθμ. 942/Γ΄ΠΕΠ/21-02-2006 και 18654/Γ΄ ΠΕΠ/28-12-2007 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΑΣΟΝΑΣ».

22. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

23. Την υπ' αριθμ. 6198/14.01.2008 (ΦΕΚ 73/ΑΠΠ/25-02-2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας: «Κίνηση της διαδικασίας για την Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελασσόνας».

24. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14966/29.11.2007 υπογραφείσα σύμβαση μελέτης ΓΠΣ Ελασσόνας-Τσαριτσάνης, μεταξύ του Δήμου Ελασσόνας και των μελετητικών γραφείων ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ Έφη Καραθανάση και Συνεργάτες Ε.Ε. και ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί.

25. Το υπ' αριθμ. 127953/16-5-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

26. Το υπ' αριθμ. 6919/639/17-06-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. το οποίο μας κοινοποιεί συνημμένη την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου.

27. Τα υπ' αριθμ. 5436/15-04-2008 και 10516/22-07-2008 έγγραφα του Δήμου Ελασσόνας με θέμα τη διαβούλευση της μελέτης.

28. Την 145/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Α΄ Φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελασσόνας και της Κοινότητας Τσαριτσάνης».

29. Την υπ' αριθμ. 2330/11-8-2008 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

30. Την υπ' αριθμ. 3578/6-8-2008 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ελασσόνας για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. 14415/16-10-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τους μελετητές, με θέμα την εντολή εκπόνησης του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

32. Το υπ' αριθμ. 16867/1744 Τ.Τ./9-12-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τους φορείς, για την γνωμοδότηση τους επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος με συνημμένο αντίγραφο της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 2097/18-02-2009 έγγραφο του Δήμου Ελασσόνας με θέμα τη διαβούλευση του Β΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

34. Την υπ' αριθμ. 38/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας με θέμα την έγκριση του Β΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

35. Την υπ' αριθμ. 20/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τσαριτσάνης με θέμα την έγκριση του Β΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

36. Το υπ' αριθμ. 135200/27-01-2009 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με παρατηρήσεις για τη μελέτη του θέματος.

37. Το υπ' αριθμ. 8334/101467/30-03-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις για το Β΄ Στάδιο της μελέτης.

38. Το υπ' αριθμ. 3184/102800/23-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με διατυπωμένες απόψεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης του θέματος.

39. Την υπ' αριθμ. 3601π.ε./23.01.2009 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

40. Την υπ' αριθμ. 5610π.ε./20.02.2009 γνωμοδότηση της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας) για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης.

41. Την υπ' αριθμ. 8254/16.01.2009 γνωμοδότηση της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης.

42. Το από 28-02-2009 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λάρισας με απόψεις για τη μελέτη του θέματος.

43. Το από 20-03-2009 έγγραφο του Συλλόγου Τεχνικών Επαρχίας Ελασσόνας με απόψεις για τη μελέτη του θέματος.

44. Το 1715/1-06-09 έγγραφο του ΤΕΕ/Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

45. Το υπ' αριθμ. 984/9-11-2009 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ν. Λάρισας.

46. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

47. Το υπ' αριθμ. 3761/38455/24-09-2009 έγγραφο μας για την Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

48. Το υπ' αριθμ. 7417/733/5-06-2009 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο υποβλήθηκε το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

49. Την υπ' αριθμ. 99/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας με θέμα την έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

50. Την υπ' αριθμ. 30/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τσαριτσάνης με θέμα την έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

51. Την υπ' αριθμ. 108/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας με θέμα «Έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας για την εκπόνηση της μελέτης Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελασσόνας».

52. Την υπ' αριθμ. 147/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας με θέμα «Έγκριση Οριστικής παραλαβής της μελέτης Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελασσόνας».

53. Το υπ' αριθμ. 6846/71768/16-02-2010 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

54. Το υπ' αριθμ. οικ. 6190/138021/6-09-2010 έγγραφό μας σχετικά με τη γνωμοδότηση για την νέα περιοχή Natura η οποία βρίσκεται στα όρια της μελέτης του θέματος.

55. Το από 21-02-2011 έγγραφο των μελετητών με το οποίο υπέβαλαν στην Υπηρεσία μας διορθωμένη τη μελέτη του θέματος.

56. Την κατά την 25η/7η/29-02-2012 θετική (με διορθώσεις) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος.

57. Το υπ' αριθμ. οικ. 1102/58558/21-03-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ.

58. Το από 19-06-2012 έγγραφο των αναδόχων.

59. Το υπ' αριθμ. 2232/120259/29-06-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ.

60. Το από 18-09-2012 έγγραφο των αναδόχων με υποβολή της τροποποιημένης μελέτης έτσι όπως αυτή προέκυψε μετά τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΑΔ.

61. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/7/8942/1327/6-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κης Χωροθεσίας και Περ/ντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

62. Το υπ' αριθμ. 14441/26-2-2013 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας.

63. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

64. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Μετά τα παραπάνω

και επειδή

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας, ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν. 3852/10.

2. Έχει συμπληρωθεί ο φάκελος δικαιολογητικών της Μελέτης του Γ.Π.Σ. των Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη στην περιοχή του Γ.Π.Σ. των Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας - Ν. Λάρισας, περιλαμβάνει το σύνολο διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού ΟΤΑ Ελασσόνας και της Κοινότητας Τσαριτσάνης, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1, Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1 έως Π.3. 14 κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία. Η ολοκληρωμένη μελέτη του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Ειδικότερα το ΓΠΣ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Α. Το ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΑΙ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ, παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης των δύο Δημοτικών Ενοτήτων και Προγραμματικά μεγέθη.

Με βάση τη γενική κατεύθυνση των Προδιαγραφών για το χρονικό ορίζοντα των ΓΠΣ μεταξύ 5 και 20 ετών, ως ορίζοντας για τα προγραμματικά μεγέθη της παρούσας μελέτης ορίζεται το έτος 2023.

Η πόλη της Ελασσόνας στο έτος στόχο 2023 αναμένεται να έχει συνολικά 7.491 κατοίκους.

Ο πληθυσμός του οικισμού της Τσαριτσάνης στο έτος στόχο 2023 αναμένεται να είναι περίπου ο ίδιος (αύξηση μόλις κατά 2 κατοίκους) και θα ανέρχεται στους 2.509 έναντι 2.507 κατοίκων που είχε κατά την τελευταία απογραφή.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας – με μοναδική εξαίρεση τον οικισμό του Ευαγγελισμού – καταγράφεται μείωση του πληθυσμιακού τους δυναμικού.

Στους επόμενους δύο πίνακες που ακολουθούν φαίνονται τα προγραμματικά μεγέθη των επεκτάσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα για την πόλη της Ελασσόνας και ανά οικισμό:

Ελασσόνας - Ν. Λάρισας, περιλαμβάνει τ
Καποδιστριακού ΟΤΑ Ελασσόνας και της Κοιν
στους Χάρτες Π.1, Π.2. κλίμακας 1:25.000, Γ
που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική κ
δομημένη διανυσματική πληροφορία. Η c
περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α,

Ειδικότερα το ΓΠΣ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Α. <u>Το ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ Ο</u>
<u>ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΑΙ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝ</u>
κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρ

Πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χ
Δημοτικών Ενοτήτων και Προγραμματικά
Με βάση τη γενική κατεύθυνση των Προδιαγρ
ΓΠΣ μεταξύ 5 και 20 ετών, ως ορίζοντας
παρούσας μελέτης ορίζεται το έτος 2023.
Η πόλη της Ελασσόνας στο έτος στόχο 2023
κατοίκους.
Ο πληθυσμός του οικισμού της Τσαριτσάνης ο
είναι περίπου ο ίδιος (αύξηση μόλις κατά 2
2.509 έναντι 2.507 κατοίκων που είχε κατά τη
Στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Εν
εξαίρεση τον οικισμό του Ευαγγελισμού – κατο
τους δυναμικού.

Στους επόμενους δύο πίνακες που ακολουθ
μεγέθη των επεκτάσεων ανά Πολεοδομική Εν
και ανά οικισμό:

Πίνακας Π.1 - Πληθυσμός κορεσμού του έτους 2023 για την πόλη της Ελασσόνας

Ελασσόνα	Πραγματικός Πληθυσμός 2001 (κάτοικοι)	Πληθυσμός 2023 (κάτοικοι)	Εμβαδόν Π.Ε. (σύνολο)	Έκταση οδικού δικτύου	Έκταση ελεύθερων χώρων	Εναπομένουσα έκταση Π.Ε.	σ = μέσος Σ.Δ.	κτιρίου κατοικίας ανά	κτιρίου που προορίζεται	κοινωνικής και τεχνικής	λ = συντελεστής	θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+ρ+μ*σ	C = Χωρητικότητα = d*E*λ	Έλλειμμα - Πλεόνασμα 2001	Έλλειμμα - Πλεόνασμα 2023
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
Π.Ε. 1 (Δυτική)	1239	1.425	53,45	9,09	5,4	38,96	0,9	45	20	16	0,5	115,4	2.305	1.066	880
Π.Ε. 2 (Βόρεια)	2773	3.189	60,48	10,28	2,76	47,44	1,1	45	20	16	0,5	128,36	3.045	272	-144
Π.Ε. 3 (Νότια)	2502	2.877	89,22	15,17	9,63	64,42	1	45	20	16	0,5	119,5	3.849	1.347	972
Σύνολο Π.Ε. Ελασσόνας	**6514**	**7.491**	**203,15**	**34,54**	**17,79**	**150,82**							**9.199**	**2.685**	**1.708**

Βασικές Αρχές και Στόχοι χωρικής ανάπτυξης

Οι Βασικές Αρχές και Στόχοι χωρικής ανάπτυξης των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης διαμορφώνονται ως εξής:

● Οργανική ένταξη:

● τόσο στην ευρύτερη αστική περιοχή της Λάρισας, στο πλαίσιο των πολιτικών εταιρικής σχέσης πόλης – υπαίθρου, με λήψη μέτρων ενίσχυσης της εσωτερικής οικιστικής δικτύωσης της έδρας του Δήμου, της Ελασσόνας, καθώς και της Τσαριτσάνης και του λοιπού οικιστικού δικτύου, μέσα από ένα συντονισμένο σχεδιασμό για την απορρόφηση αναγκών σε υπερτοπικού χαρακτήρα κεντρικές λειτουργίες,

● όσο και στο πλέγμα των παραολύμπιων οικισμών, με σκοπό την ανάπτυξη πολυθεματικών δικτύων τουρισμού – πολιτισμού και αναψυχής, με έμφαση στις εναλλακτικές μορφές (ορεινός τουρισμός, οικο-τουρισμός, περιηγητικός – φυσιολατρικός τουρισμός, πολιτιστικά δίκτυα).

● Ισόρροπη και πολυκεντρική οικιστική οργάνωση του δικτύου οικισμών με ιδιαίτερη ανάδειξη του οικισμού της Ελασσόνας, ως οικιστικού κέντρου 3ου επιπέδου, διοικητικού κέντρου και κέντρου παροχής υπηρεσιών προς το γεωργοκτηνοτροφικό τομέα και τον τουρισμό εναλλακτικών μορφών. Ανόρθωση - αναζωογόνηση του υπόλοιπου αγροτικού οικιστικού δικτύου, με μέτρα πολιτικής αναβάθμισης και αναδιάρθρωσης.

● Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του Δήμου και στην Τσαριτσάνη και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με δομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις μέσα και έξω από τον πολεοδομικό ιστό, μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, αναπλάσεων του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους, με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στις εισόδους – εξόδους, καθώς και στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

● Οικιστική επέκταση του μικρού οικιστικού κέντρου της Ελασσόνας

● Οικιστική επέκταση του οικισμού της Τσαριτσάνης, μέχρι και την προτεινόμενη ως εθνική οδό Λάρισας – Τσαριτσάνης, με ομαλοποίηση εγκεκριμένου σχεδίου και διασφάλιση παρόδιας ζώνης πρασίνου, για την προστασία του οικισμού από την υπερτοπική κυκλοφορία, καθώς και στα βορειοδυτικά του οικισμού μέχρι την προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ ΙΙ.

● Δημιουργία οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων παραθεριστικής κατοικίας, με σκοπό την προσέλκυση παραθεριστών από την ευρύτερη περιφέρεια επιρροής της Ελασσόνας, σε σχέση με τα ορεινά τουριστικά – πολιτιστικά κυκλώματα του Κάτω Ολύμπου.

● Δημιουργία ζώνης προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης παρά την Ελασσόνα και την Τσαριτσάνη, προκειμένου να αναπτυχθούν ελεγχόμενα ήπιες αστικές χρήσεις, άμεσα συνδεόμενες με το οικιστικό σύμπλεγμα της κωμόπολης και η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας να γίνεται με τρόπο που να μην δημιουργεί όχληση προς τις περιοχές κατοικίας δίνοντας έμφαση στις βιολογικές καλλιέργειες.

● Χωροθέτηση παρόδιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη, αλλά και στη θέση Μελούνα παρά τον νέο υπό χάραξη άξονα Κοζάνης – Ελασσόνας – Λάρισας με δημιουργία πολεοδομημένων ζωνών οργανωμένης βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου. Χωροθέτηση παρόδιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην ΠΕΠΔ 3, παρά την οδό προς Αετοράχη και Ελασσόνα στη θέση Κόκκινο Εικονοστάσι, με δημιουργία εκτός σχεδίου ζώνης συγκέντρωσης βιοτεχνικών και άλλων επιχειρήσεων.

● Προσωρινή οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών – ιστορικών χώρων και μνημείων, με μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών προς την κατεύθυνση της περιοχής του Κάτω Ολύμπου.

● Βελτίωση και επέκταση της υπάρχουσας πολιτιστικής και κοινωνικής υποδομής για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων, ιδίως δε με:

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών,

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών.

● Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των οικοσυστημάτων και των τοπίων, ιδιαίτερα δε:

● των ζωνών κατά μήκος των ποταμών – ρεμάτων (Ελασσονίτης, Λακόπετρα, κ.ά.), ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων,

● της δημιουργούμενης λίμνης Αγιονερίου και της άμεσα παραλίμνιας περιοχής της,

● του υφιστάμενου ταμιευτήρα στο Κεφαλόβρυσο,

● των δασών και δασικών εκτάσεων, στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, και της Δημοτικής Κοινότητας καθώς επίσης

● των χορτολιβαδικών εκτάσεων που διασπείρονται σε διάφορες περιοχές, με προσθήκη ήπιων λειτουργιών αναψυχής, φιλοξενίας και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, καθώς και ανάπτυξης εγκαταστάσεων ΑΠΕ.

● Προστασία – διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, και αναδιάρθρωση καλλιεργειών, σε συνδυασμό με μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο με ολοκληρωμένες και βιολογικές καλλιέργειες, προϊόντα ονομασίας προέλευσης, καθετοποίηση της παραγωγής με πριμοδότηση βιοτεχνικών προϊόντων που μεταποιούν τη γεωργική παραγωγή, καθώς και την οικοτεχνία, χειροτεχνία και άλλες μορφές εγχώριας παραγωγής προϊόντων.

● Προστασία και ανάδειξη της απλής γεωργικής γης, με συμπληρωματικές του πρωτογενή τομέα οικονομικές δραστηριότητες, όπως οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού – αγροτουρισμός – οικοτουρισμός, αλλά και διατροφικού τουρισμού με ανάλογες υποδομές και προβλέψεις δράσεων όπως: φάρμες με ξενώνες φιλοξενίας, καταστήματα εμπορίας τοπικών προϊόντων, διδασκαλία ιππασίας και διαδρομές με άλογα, με ποδήλατα βουνού κ.λπ., προγράμματα υγιεινής διατροφής και ασκήσεων ευεξίας, πολιτιστικά κέντρα προβολής των παραδοσιακών καλλιεργειών, δημιουργία οικολογικών και φυσι-

ολατρικών διαδρομών με ανάλογο εξοπλισμό για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των τουριστών προς την προστασία της φύσης και των δασών κ.ά.

● Σχεδιασμός οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου με έμφαση στην εντατική (ενσταβλισμένη) κτηνοτροφία, εγγύς της εθνικής οδού Λάρισα – Τύρναβος – Ελασσόνα – Κοζάνη, για μια σύγχρονη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, με σκοπό την συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και την κατασκευή των αντίστοιχων υποδομών, αλλά και την αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

● Σχεδιασμός ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρομών που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς.

● Προστασία – διαχείριση – απορρύπανση των φυσικών πόρων, με λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων και απορρύπανσης των υδατικών πόρων (βιομηχανικά λύματα, τυρόγαλα, κ.ά.), καθώς και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των βοσκοτόπων, με περιορισμό της αλόγιστης χρήσης βελτιωτικών του εδάφους και φυτοφαρμάκων, με έλεγχο χρήσεων και επιβολή περιβαλλοντικών περιορισμών στις κτηνοτροφικές μονάδες και με έλεγχο της παράνομης βόσκησης.

● Προστασία των περιοχών κατοικίας από τις αγροτικές δραστηριότητες και την αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων με την θέσπιση κινήτρων για ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών στην γεωργική γη περιμετρικά των οικισμών.

● Επανιεράρχηση – επέκταση – αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του μεταφορικού συστήματος της οικιστικής ενότητας Ελασσόνας – Τσαριτσάνης και δημιουργία ολοκληρωμένου οδικού δακτυλίου, περιφερειακού του οικιστικού συμπλέγματος Ελασσόνας – Τσαριτσάνης, με διασύνδεση των εθνικών οδών Λάρισας – Τσαριτσάνης (προτεινόμενη ως εθνική οδός), Τυρνάβου – Λάρισας – Ελασσόνας – Κοζάνης και Ελασσόνας προς Δεσκάτη, καθώς και συμπλήρωση – εκσυγχρονισμός λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας και περιβαλλοντικών τεχνικών υποδομών (ΣΜΑ Ελασσόνας).

● Ένταξη – δικτύωση της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας και της Δημοτικής Κοινότητας Τσαριτσάνης σε πανευρωπαϊκά δίκτυα οικισμών αγρο-κτηνοτροφικού χαρακτήρα με περιβαλλοντικά ευαίσθητα οικοσυστήματα, με σκοπό την ανάπτυξη συνεργασιακών δραστηριοτήτων και κοινών δράσεων και παρεμβάσεων.

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος των Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1: 25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
- Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
- Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Οικιστικοί υποδοχείς για Α και παραθεριστική κατοικία

Ανά Περιοχή καθορίζονται:

Β.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) – Κανονιστικές ρυθμίσεις

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη ακολουθούν:

Π.Ε.Π. 1 προστασίας – ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων και ημιορεινού χώρου (Π.Δ.)

Αφορά στις ημιορεινές εκτός εγκεκριμένης ΖΟΕ Ελασσόνας, περιοχές με δασώδη βλάστηση που βρίσκονται περιμετρικά του κεντρικού πεδινού τμήματος, όπου είναι χωροθετημένος ο οικισμός της Ελασσόνας και στο βόρειο όριο της Δημοτικής Κοινότητας Τσαριτσάνης.

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία. Κατά κανόνα δεν μπορούν να ορισθούν έτσι ώστε να περιλαμβάνουν μόνο δασικές εκτάσεις, αλλά περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 10 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, ενώ απαγορεύεται η κατάτμηση στα δασικά γήπεδα και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Ειδικά, στην έκταση του στρατοπέδου Ελασσόνας, μετά τη μεταφορά του, επιτρέπεται η επανάχρηση με επισκευή – ανακαίνιση των υπαρχουσών κτηριακών εγκαταστάσεων χωρίς επεκτάσεις, με χρήσεις τουρισμού – αναψυχής και πολιτισμού,

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 3208/2003 ΦΕΚ 303/Α/2003 και Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύουν)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων)

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα τα οποία ορίζονται έτσι από πράξεις χαρακτηρισμού και τα οποία περιλαμβάνονται στην εν λόγω ζώνη, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Γεωργική γη και βοσκότοποι σε αγροκτήματα που περιλαμβάνονται μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις, προϋφιστάμενα του 1945 και κατόπιν πράξης χαρακτηρισμού του οικείου Δασαρχείου

● Αγροτικές αποθήκες, αγροτικές υποδομές

● Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας

● Αγροικίες

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 3208/2003 και Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύουν), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για τις αγροικίες και τις εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής 200 τ.μ., για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ. και για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 400 τ.μ.

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.1

● Στα τμήματα της ΠΕΠ 1 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης.

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας.

● Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύουν οι περιορισμοί του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828,ΦΕΚ 2464/Β/2008).

● Απαγορεύονται:

Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Λ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που διασπείρονται στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, περιμετρικά του κεντρικού πεδινού τμήματος και ανάμεσα σε περιοχές δασώδους βλάστησης και αυτές περιλαμβάνονται στον κοινοτικό βοσκότοπο της Δημοτικής Κοινότητας Τσαριτσάνης. Αποσκοπεί δε στην προστασία και ανάδειξή τους, αφενός γιατί χρήζουν προστασίας και, αφετέρου, γιατί κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 10 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, ενώ απαγορεύεται η κατάτμηση στα τυχόν δασικά γήπεδα που βρίσκονται εντός αυτών και ορίζεται ως όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων των περιοχών αυτών προτείνονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, τα ακόλουθα:

● Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 3208/2003, ΦΕΚ 303/Α/2003, Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύουν)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Γεωργική γη και βοσκότοποι σε αγροκτήματα που περιλαμβάνονται μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις, προϋφιστάμενα του 1945 και κατόπιν πράξης χαρακτηρισμού του οικείου Δασαρχείου

● Αγροτικές αποθήκες, αγροτικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των δημοτικών σφαγείων για την περίπτωση της ΠΕΠ 2 που προτείνεται στην Δημοτική Ενότητα Ελασσόνας

● Αγροικία

● Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα

● Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

● Εγκαταστάσεις αεροδρομίου κατηγορίας Β σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 158/2002,ΦΕΚ 137/Α/2002)

● Ειδικά οι υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας επιτρέπεται, μετά από επισκευή -ανακαίνιση -ανάπλαση να χρησιμοποιηθούν

για χρήσεις πολιτισμού, αναψυχής, οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων διοίκηση και χρήσεις υποστηρικτικές του Δήμου, χωρίς επεκτάσεις, καθ' ύψος ή κατ' επέκταση.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για τις αγροικίες 200 τ.μ., για τις εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής 100 τ.μ., για τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ. και για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 400 τ.μ.

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.2

● Στα τμήματα της ΠΕΠ 2 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012)

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας

● Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύουν οι περιορισμοί του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008)

● Απαγορεύονται:

Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας – ανάδειξης ποταμών – ρεμάτων και παραποτάμιων – παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά τους υγροτόπους που διασχίζουν την εκτός σχεδίου περιοχή, συγκεκριμένα δε τους χείμαρρους Ελασσονίτη και Λακόπετρα και τα υπόλοιπα ρέματα της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας και της Δημοτικής Κοινότητας Τσαριτσάνης, καθώς και τις παραποτάμιες -παραρεμάτιες περιοχές προστασίας που αναπτύσσονται παρά τις όχθες τους.

Ως Ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ποταμών – χειμάρρων και 50 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων. Επιβάλλεται η οριοθέτηση όλων των ποταμών, ρεμάτων - βασικών και δευτερευόντων κλάδων. Μέχρι την οριοθέτησή τους οι ανωτέρω αποστάσεις θα είναι αντίστοιχα 50μ και 25μ από τις κοίτες.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Γεωργική γη

● Αναψυκτήρια

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Όροι δόμησης

● Για τα Αναψυκτήρια και τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 100 τ.μ.

● για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ./Δ/270), όπως ισχύει.

Περιορισμοί δόμησης

● Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων, η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ποταμών και 20 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ρεμάτων.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.3

● Στα τμήματα της ΠΕΠ 3 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012)

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

● Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά.

● Δεν επιτρέπονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες ποταμού και ρεμάτων.

● Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύουν οι περιορισμοί του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828,ΦΕΚ 2464/Β/2008).

● Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως rafting, canoying, αναρρίχηση κ.λπ., κα-

θώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση αυτών.

● Επιτρέπονται παραδοσιακές ασχολίες στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις (γεωργία - κτηνοτροφία μη εσταυλισμένη).

● Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστο 50 μέτρων από την κοίτη του ποταμού.

● Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων σε απόσταση μικρότερη των 2 m από υδάτινους όγκους, όχθες διωρύγων, καναλιών άρδευσης ή στράγγισης σε επίπεδες εκτάσεις. Για εκτάσεις με κλίση μεγαλύτερη του 6% η απόσταση πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 6 m.

● Η θέση διάθεσης των επεξεργασμένων ζωικών αποβλήτων θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 50 m από επιφανειακά νερά, με την προϋπόθεση ότι έχουν ληφθεί μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και τη διαφυγή σε υπόγεια νερά.

● Απαγορεύονται:

- Η θήρα
- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Π.Ε.Π.4 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λίμνης και παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά την προτεινόμενη προς πλημμύρισμα λίμνη Αγιονερίου και την παραλίμνια περιοχή της, εκτείνεται δε σε ακτίνα 100 μ. περιμετρικά της λίμνης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης στην παραλίμνια περιοχή

● Γεωργική γη

● Αναψυκτήρια

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Όροι δόμησης

● Για τα αναψυκτήρια και τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 100 τ.μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ./Δ/270), όπως ισχύει.

Περιορισμοί δόμησης

● Μέχρι την οριοθέτηση της όχθης της προτεινόμενης προς πλημμυρισμό έκτασης, της λίμνης Αγιονερίου, η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50.00μ από τη γραμμή οριοθέτησης, όταν αυτή εγκριθεί.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.4

● Στα τμήματα της ΠΕΠ 4 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που τυχόν θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης.

● Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως rafting, canoying, αναρρίχηση κ.λπ., καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση αυτών.

● Επιβάλλεται η παρακολούθηση της ευστάθειας των πρανών τις λίμνης και λήψη μέτρων για την αποκατάσταση τυχόν κατολισθήσεων, καθιζήσεων και διαβρώσεων των εδαφών.

● Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από τις όχθες της λίμνης.

● Να μη γίνεται εφαρμογή λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σε απόσταση μικρότερη των 2 m από υδάτινους όγκους, όχθες διωρύγων, καναλιών άρδευσης ή στράγγισης σε επίπεδες εκτάσεις. Για εκτάσεις με κλίση μεγαλύτερη του 6% η απόσταση πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 6 m.

● Η θέση διάθεσης των επεξεργασμένων ζωικών αποβλήτων θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 50 m από επιφανειακά νερά, με την προϋπόθεση ότι έχουν ληφθεί μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και τη διαφυγή σε υπόγεια νερά.

● Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή στον ταμιευτήρα γενετικά τροποποιημένων οργανισμών. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η εγκατάσταση στην περιοχή γύρω από την τεχνητή λίμνη υδατοκαλλιεργητικών μονάδων βιοτεχνολογικών επιχειρήσεων από τις οποίες ενδέχεται να διαφύγουν στα νερά γεννητικά τροποποιημένοι οργανισμοί.

● Δεν επιτρέπεται ο εμπλουτισμός της λίμνης με είδη ψαριών που δεν ενδημούν στην περιοχή. Τυχόν εμπλουτισμοί να γίνονται μετά από μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το ΥΠΕΚΑ ώστε να μην διαταραχθούν οι ιχθυοπληθυσμοί και το οικοσύστημα.

● Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Μελέτης για τη δημιουργία οδικού περιμετρικού δικτύου καθώς και δικτύου μονοπατιών κατά μήκος της λίμνης.

● Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την άμεση και ευρύτερη περιοχή της τεχνητής λίμνης όπου θα καθορισθούν επακριβώς ζώνες διαχείρισης, ανάδειξης και προστασίας λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες και μελλοντικές κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες της περιοχής.

● Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύουν οι περιορισμοί του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008).

● Απαγορεύονται:

- Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
-Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π. 5 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.Υ.Π.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στο εκτεταμένο κεντρικό πεδινό τμήμα της μελετώμενης περιοχής είναι δε αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γης.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιαδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 37, Ν. 2945/01 (Τροποποίηση άρθρου 56 Ν. 2637/98, παρ. 6α).

Στην ως άνω περιοχή:

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

● Υποδομές αγροτικής παραγωγής
● Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια
● Γεωργικές αποθήκες-Silos
● Εγκαταστάσεις σταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας
● Στέγαστρα σφαγής
● Δεξαμενές
● Θερμοκήπια
● Αντλητικές εγκαταστάσεις
● Υδατοδεξαμενές
● Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης

● Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών 200 τ.μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ. Δ 270), όπως ισχύει

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 5

● Στα τμήματα της ΠΕΠ 5 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων

● Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύουν οι περιορισμοί του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008).

● Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης προσδιορίζονται ως εξής:

Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)

Ο χαρακτήρας αυτού του τύπου ζώνης αφορά σε:

● δύο περιοχές στα ανατολικά και δυτικά της Ελασσόνας και στοχεύει στην ελεγχόμενη ανάπτυξη ήπιων αστικών χρήσεων, άμεσα συνδεόμενων με την κωμόπολη, καθώς και στη δημιουργία αποθέματος οικιστικής γης προς μελλοντική επέκταση του οικισμού.

● μια ζώνη νότια και σε επαφή με τον οικισμό της Τσαριτσάνης, παρά την εθνική οδό Λάρισας-Τσαριτσάνης-Ελασσόνας, στοχεύει στην ελεγχόμενη ανάπτυξη ήπιων αστικών χρήσεων, άμεσα συνδεόμενων με τον οικισμό, καθώς και στη δημιουργία αποθέματος οικιστικής γης προς μελλοντική επέκταση του οικισμού της Τσαριτσάνης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

● Γεωργική γη υπό την προϋπόθεση της άσκησης μόνον βιολογικών καλλιεργειών
● Κατοικία
● Ξενώνες μέχρι 30 κλίνες
● Εμπορικά καταστήματα, με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα
● Νοσοκομεία – κλινικές – δημοτικά ιατρεία
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Κτήρια κοινής ωφέλειας
● Ιεροί Ναοί
● Χώροι στάθμευσης – δημοτικό αμαξοστάσιο
● Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828,ΦΕΚ 2464/Β/2008)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Οικο-τουρισμού – Αναψυχής και λοιπών πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών» (ΟΤ.Α)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικο-τουρισμού και αναψυχής σε δύο περιοχές, η μία στην εκτός σχεδίου περιοχή βόρεια του οικισμού της Ελασσόνας και η δεύτερη στην θέση Μαγούλα παρά την λίμνη του Αγιονερίου που θα δημιουργηθεί μετά την κατάκλιση του φράγματος. Οι δύο αυτές ζώνες αποσκοπούν στην ανάπτυξη του οικο-τουρισμού, της αναψυχής, και στην προαγωγή του πολιτισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης, της φιλοξενίας, καθώς και των λειτουργιών αθλητισμού, με προστασία του τοπίου.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 10 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγρο-

τεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, ενώ απαγορεύεται η κατάτμηση στα δασικά γήπεδα και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού η αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Γεωργική γη και βοσκότοποι σε αγροκτήματα που περιλαμβάνονται μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις, προϋφιστάμενα του 1945 και κατόπιν πράξης χαρακτηρισμού του οικείου Δασαρχείου
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 3208/2003, ΦΕΚ 303/Α/2003 και Ν.998/79, όπως εκάστοτε ισχύουν)
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής
- Κατοικία
- Τουριστικοί ξενώνες, μέχρι 30 κλίνες
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Κτήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 3208/2003 και Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύουν), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για τις κατοικίες 200 τ.μ., για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ., για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 400 τ.μ. και για τους τουριστικούς ξενώνες 600 τ.μ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος στα δασικά γήπεδα της ζώνης Π.Ε.Π.Δ.2

- Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
- Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης.
- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
- Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας.
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008)
- Απαγορεύονται:

- Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη Βιοτεχνίας και άλλων παραγωγικών χρήσεων (Β.Π.Χ.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην εκτός σχεδίου χωροθέτηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ελαφρών βιοτεχνικών χρήσεων χαμηλής όχλησης, εμπορίου και χονδρεμπορίου, βόρεια της προς πολεοδόμηση περιοχής μη οχλούσας βιοτεχνίας που προτείνεται κατά μήκος του άξονα Ελασσόνας-Δεσκάτης και δυτικά σε επαφή με τον οικισμό της Τσαριτσάνης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με την απόφαση 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Κτήρια γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων

● Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828,ΦΕΚ 2464/Β/2008)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργο-κτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 4 απευθύνεται στην εντατική (ενσταυλισμένη) κτηνοτροφία και αφορά στη συγκέντρωση των γεωργο-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με εγκαταστάσεις σταβλισμένης κτηνοτροφίας και άλλες γεωργικές χρήσεις, με τη μορφή ενός οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, εγγύς της εθνικής οδού Λάρισα - Τύρναβος - Ελασσόνα - Κοζάνη.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

● Υποδομές αγροκτηνοτροφικής παραγωγής

● Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας

● Γεωργο-κτηνοτροφικές αποθήκες - silos

● Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

● Δεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

● Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 4 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

● Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων.

Απαγορεύονται:

● Η ρύπανση των υδατικών πόρων

● Οι κάθε μορφής ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Π.Ε.Π.Δ. 5 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της απλής γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου στους πολυάριθμους και ευρείς θύλακες με γεωργικές καλλιέργειες που διασπείρονται κυρίως στα δυτικά και τα νότια της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας και βόρεια και νότια του οικισμού Τσαριτσάνης και επί της προτεινόμενης ως εθνικής οδού Λάρισας-Τσαριτσάνης-Ελασσόνας.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής

● Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταβλισμένης κτηνοτροφίας

● Γεωργο-κτηνοτροφικά κτίρια - Silos

● Κατοικία

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

● Δεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων

● Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008)

● Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 5 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπαγίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

Β.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Οι ισχύουσες ήδη ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας - χονδρεμπορίου, με βάση τη Ζ.Ο.Ε. Ελασσόνας, θεωρούνται απαραίτητες εκτατικά, με κάποιες αναγκαίες μικρές προσαρμογές ορίων, δηλαδή με μικρή κατά μήκος (προς βορρά) διεύρυνση της ζώνης βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, η οποία αναπτύσσεται εκατέρωθεν της εθνικής οδού προς Δεσκάτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι μέρος της παρακείμενης βιομηχανικής - βιοτεχνικής ζώνης περιλαμβάνεται στην περιοχή κατάκλυσης της προς δημιουργία λίμνης/υδροταμιευτήρα Αγιονερίου. Η παραπάνω διεύρυνση προτείνεται προκειμένου να οργανωθούν κατάλληλα με τους αναγκαίους Κ.Χ. και Κ.Φ. και γενικότερα με τις αναγκαίες υποδομές.

Επιπλέον αυτών προτείνεται η δημιουργία μίας νέας προς πολεοδόμηση περιοχής με χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης στη θέση «Μελούνα» εντός της Δημοτικής Ενότητας Τσαριτσάνης.

Με τη χωροθέτηση αυτή εξυπηρετείται η προϋπόθεση της ανάπτυξης της μεταποίησης που είναι απαραίτητη για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, σύμφωνα με την οποία η χωροθέτηση των μεταποιητικών μονάδων ενδείκνυται για λειτουργικούς λόγους σε μια ζώνη, ει-

δικά δε όταν έχουν παραγωγική συσχέτιση (οικονομίες κλίμακας) και ταυτόχρονα απαιτεί την δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κ.τλ. Εξάλλου η οργανωμένη χωροθέτησή τους είναι συμφέρουσα για την βιώσιμη ανάπτυξη, διότι με αυτόν τον τρόπο καταλαμβάνεται ένα τμήμα γεωργικής γης, η οποία ούτως ή άλλως θα καταλαμβάνετο από τις μονάδες αυτές, οι οποίες, αν δεν προτείνεται η συγκεκριμένη χωροθέτηση, θα ήταν διάσπαρτες, προκαλώντας μεγαλύτερη καταστροφή στην γεωργική γη.

Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Βιοτεχνίας (ΠΠΒ)

Οι τρεις περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση με χρήση βιοτεχνίας καταλαμβάνουν συνολική έκταση 216,47 Ha, εκ των οποίων οι δύο βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Ελασσόνας, ενώ η τρίτη χωροθετείται στην θέση «Μελούνα» στην νότια περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Τσαριτσάνης. Στις περιοχές αυτές θα χωροθετηθούν οι μονάδες εξυπηρέτησης των οικισμών και συγκεκριμένα μονάδες σχετικές με τις αστικές λειτουργίες της πόλης οι οποίες εξυπηρετούν κυρίως τοπικές ανάγκες του πληθυσμού (π.χ. συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, αλουμινάδικα, κ.τ.λ). Εκτός όμως των μονάδων εξυπηρέτησης του Δήμου (τοπικής εμβέλειας) θα μπορούν ανα εγκατασταθούν και μονάδες υπερτοπικής εμβέλειας που να εξυπηρετούν τις Δημοτικές Ενότητες (πρώην Δήμους) που εξαρτώνται από την Ελασσόνα ή να έχουν μία ευρύτερη ακτίνα εξυπηρέτησης. Συγκεκριμένα στις ζώνες αυτές προτείνονται δραστηριότητες μη οχλούσας βιοτεχνίας όπως ορίζονται στο άρθρο 5 του Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
- Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές

Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου (ΠΠ-Χ)

Οι δύο ζώνες χονδρεμπορίου που βρίσκονται στις Ε.Ο. Ελασσόνας - Δεσκάτης και Ελασσόνας - Τυρνάβου προορίζονται να καλύψουν τις ανάγκες της μελετώμενης περιοχής όσον αφορά την μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου. Είναι όμορες με τις δύο προηγούμενες ζώνες ΠΠ-Β και έχουν συνολική έκταση 75,6 Ha. Το περιεχόμενο της Ζώνης Χονδρεμπορίου καθορίζεται από το άρθρο 7 του από 23/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ) και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Γραφεία - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές.

Ως μέσος Σ.Δ. για τις ζώνες βιομηχανίας - βιοτεχνίας προτείνεται Σ.Δ. = 1,2 και για τις ζώνες χονδρεμπορίου Σ.Δ. = 1,0

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.14 κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

Γ.1. Την Πολεοδομική Οργάνωση των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 12.240 και 2.509 κατοίκων αντίστοιχα για το έτος 2023 και τη δημιουργία Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.

Χαρακτηριστικά και Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό

Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η - σχετική με αυτά - τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) ανά οικισμό έχουν ως εξής:

Ελασσόνα: η Ελασσόνα οργανώνεται σε τρεις (3) ενιαίες πολεοδομικές ενότητες.

- την Π.Ε. 1 -Δυτική γειτονιά- η οποία περιλαμβάνει όλο το δυτικό τμήμα της κωμόπολης πέρα του Ελασσονίτη ποταμού και καταλαμβάνει έκταση 53,45Ha.
- την Π.Ε. 2 -Βόρεια γειτονιά-η οποία εκτείνεται εκατέρωθεν του δρόμου προς Τσαριτσάνη και ορίζεται από τον Ελασσονίτη ποταμό δυτικά, από το όριο του σχεδίου κωμόπολης βόρεια και ανατολικά και τέλος, από την οδό Γεωργάκη Ολύμπιου που τη διαχωρίζει από την τρίτη γειτονιά. Η έκτασή της ανέρχεται σε 60,48Ha.
- την Π.Ε. 3 -Νότια γειτονιά - η οποία περικλείεται από την οδό Γεωργάκη Ολύμπιου στα βόρεια, το όριο του σχεδίου πόλης στα ανατολικά και νότια και δυτικά από τον Ελασσονίτη ποταμό. Η έκτασή της ανέρχεται σε 89,22Ha.

Προβλέπεται αναθεώρηση - επέκταση και εξομάλυνση του πολεοδομικού σχεδίου της. Πιο ειδικά, προτείνεται επέκταση των εγκεκριμένων ορίων της Ελασσόνας:

α) δυτικά σε δημοτική έκταση 5 Ha με προτεινόμενες χρήσεις Διοίκησης και Αθλητισμού.

β) νότια και ανατολικά σε έκταση 42,90 Ha, εκ των οποίων 33,70 Ha προορίζονται για αμιγή κατοικία και 9,20 Ha για χρήση αστικού πρασίνου. Οι εν λόγω επεκτάσεις αναμένεται να καλύψουν τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες της πόλης, ενώ η προτεινόμενη ζώνη πρασίνου προορίζεται να λειτουργήσει ως φίλτρο ανάμεσα στην οικιστική περιοχή και στην προτεινόμενη περιφερειακή οδό. Το πλάτος της ζώνης πρασίνου προτείνεται να γίνει 40 μέτρα από το όριο απαλλοτρίωσης του δρόμου, δυνάμενο να τροποποιηθεί από την πολεοδομική μελέτη αφού ληφθεί υπόψη η σχέση με το ισοζύγιό γης, η ύπαρξη κτισμάτων, κ.λπ.

γ) βόρεια προτείνονται εξομαλύνσεις του υφιστάμενου εγκεκριμένου ορίου.

Προτείνεται κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, οι καθοριζόμενες αρτιότητες των οικοπέδων

να ισχύσουν και για τις ιδιοκτησίες οι οποίες τυχόν θα εφάπτονται των ορίων της υπό ένταξη περιοχής.

Οι χρήσεις γης και οι γενικοί όροι δόμησης είναι οι εξής:

Προτείνεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

● Κατοικία
● Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
● Εμπορικά καταστήματα
● Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
● Διοίκηση
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
● Χώροι συνάθροισης κοινού
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:
● Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (10.39) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας
● Παρασκευή παγωτών (10.52) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα
● Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.71)
● Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.72)
● Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.82)
● Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.73)
● Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.83)
● Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (10.84) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW
● Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (18.11)
● Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (32.12,32.13)
● Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης
● Στεγνοκαθαριστήρια

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στον χώρο των προτεινόμενων προς Πολεοδόμηση Περιοχών Παραγωγικών Χρήσεων.

Η περιοχή που ορίζεται ως Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ) καλύπτει τμήματα και των τριών Πολεοδομικών Ενοτήτων. Ειδικότερα, το προτεινόμενο Π.Κ. ορίζεται:

Βόρεια από τις οδούς Κ. Οικονόμου, Ισαύρων, Κολοκοτρώνη και Ουρανού

Δυτικά από την οδό Ι. Μαυροδήμου

Νοτιοδυτικά και νότια από την οδό 6ης Οκτωβρίου

Το προτεινόμενο Πολεοδομικό Κέντρο απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1.

Προτείνεται η χρήση του Τοπικού Κέντρου Κωμόπολης σε κάθε μια από τις τρεις Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

● Κατοικία
● Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
● Εμπορικά καταστήματα
● Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί
● Κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
● Χώροι συνάθροισης κοινού
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
● Κτίρια εκπαίδευσης
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
● Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
● Πρατήρια βενζίνης
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
● Προτείνεται η χρήση των Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων, στο δυτικό τμήμα των επεκτάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 και 10 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:
● Διοίκηση
● Αθλητικές εγκαταστάσεις

Προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το περιεχόμενο του Τομέα Ι και συγκεκριμένα:

● Κατοικία
● Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
● Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)
● Γραφεία
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
● Κτίρια εκπαίδευσης
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:
● Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (10.39) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας

● Παρασκευή παγωτών (10.52) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα.

● Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.71)

● Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.72)

● Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.82)

● Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.83)

● Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (10.84) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW

● Στεγνοκαθαριστήρια

Επίσης, στην Π.Ε. 1 και ειδικότερα στο νότιο τμήμα της ορίζεται Γενική Κατοικία με χρήση ΚΤΕΛ και Πυροσβεστικό Σταθμό.

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται είτε στις περιοχές του Πολεοδομικού κέντρου ή των Τοπικών Κέντρων εφόσον επιτρέπονται. Εάν δεν επιτρέπονται μπορούν να εγκατασταθούν μόνον στον χώρο των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών Παραγωγικών χρήσεων.

Η περιοχή της Γενικής Κατοικίας, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1, ορίζεται στα τμήματα επί κύριων οδών της κωμόπολης της Ελασσόνας.

Προτείνεται η χρήση των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) και με το εξής περιεχόμενο:

● Αναψυκτήρια μέχρι 20 τ.μ.

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

● Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Οι ζώνες των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου προβλέπονται κατά μήκος των τμημάτων του Ελασσονίτη ποταμού, που διατρέχουν την πόλη της Ελασσόνας. Λαμβάνοντας υπόψη την οριοθέτηση της κοίτης του ποταμού και έπειτα από ειδικές μελέτες που προτείνεται να γίνουν κατόπιν πανελλήνιου διαγωνισμού, όπως έχει προαναφερθεί, θα προκύψει και θα καθορισθεί και το ακριβές πλάτος της Ζώνης Ανάπλασης.

Στη λοιπή περιοχή των Πολεοδομικών Ενοτήτων της Ελασσόνας, εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, εκείνων των Τοπικών Κέντρων, των περιοχών με χρήση Διοίκηση - Αθλητισμό, εκείνων των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου, και των περιοχών Γενικής Κατοικίας, προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) και συγκεκριμένα:

● Κατοικία

● Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)

● Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, αρτοπωλεία, κλπ.).

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Θρησκευτικοί χώροι

● Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε Τομείς ανά Πολεοδομική Ενότητα όπως αυτοί απεικονίζονται στο χάρτη Π.3.1.. Ειδικότερα:

Στην Π.Ε. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι Μ.Σ.Δ.: 1,5, 1,2 και 0,8.

Στην Π.Ε. 2 ορίζονται οι ακόλουθοι Μ.Σ.Δ.: 1,5 και 0,8.

Στην Π.Ε. 3 ορίζονται οι ακόλουθοι Μ.Σ.Δ. 1,5 και 0,8.

Στο δυτικό τμήμα της επέκτασης ορίζεται Μ.Σ.Δ. 0,6.

Στο νότιο και ανατολικό τμήμα της επέκτασης ορίζεται Μ.Σ.Δ. 0,8.

Με βάση τους μέσους Σ.Δ. και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζουμε την μικτή πυκνότητα κατοίκησης ανά Π.Ε. στην Ελασσόνα. Ειδικότερα:

115 κάτ./Ηα για την Π.Ε. 1 (Δυτική γειτονιά)

128 κάτ./Ηα για την Π.Ε. 2 (Βόρεια γειτονιά)

119 κάτ./Ηα για την Π.Ε. 3 (Νότια γειτονιά)

Η συνολική μικτή πυκνότητα κατοίκησης για την κωμόπολη της Ελασσόνας ορίζεται σε 91 κάτ./Ηα.

Επίσης προτείνονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

● Αναθεώρηση του ισχύοντος πολεοδομικού σχεδίου.

Με τη νέα Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης που προτείνεται με βάση το αρ. 15 του Ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με τα νέα σταθερότυπα, θα διασφαλισθεί η ομαλή οικιστική ανάπτυξη, θα ρυθμισθεί ο χώρος, θα προβλεφθούν οι αναγκαίοι νέοι κοινόχρηστοι χώροι, θα τακτοποιηθούν ρυμοτομικές εκκρεμότητες και θα προστατευθεί και αναβαθμισθεί το φυσικό περιβάλλον της Ελασσόνας.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 5 Νηπιαγωγεία
- 5 Δημοτικά Σχολεία
- 3 Γυμνάσια
- 4 Λύκεια

● Αθλητισμός
- Αθλητικός πυρήνας Β ο οποίος περιλαμβάνει:
- Κλειστό γυμναστήριο
- Κολυμβητήριο με Κερκίδες
- Γήπεδα τένις
- Γήπεδο Handball
- Αίθουσα βαρέων αθλημάτων
- Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)
- Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
- Πρόβλεψη κερκίδων

● Υγεία
- Κέντρο Υγείας

● Πρόνοια
- 3 βρεφονηπιακούς σταθμούς
- 1 ΚΑΠΗ
- 1 παιδικό σταθμό

● Πολιτισμός
- Δημοτική Βιβλιοθήκη
- Μουσική Σχολή
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Κινηματογράφος
- Κέντρο νεότητας
- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων

Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθερους χώρους – πράσινο, ενοριακούς ναούς, καθώς και κοιμητήριο.

● Ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναπλάσεων του Ελασσονίτη ποταμού και των παραποτάμιων περιοχών του.

Το συνολικό μήκος της διαδρομής του Ελασσονίτη ποταμού που προτείνεται για ανάπλαση ανέρχεται στα 770 μέτρα περίπου, και ορίζεται από το βόρειο όριο της Ελασσόνας έως το νότιο τμήμα της κωμόπολης.

Η συνολική επιφάνεια των περιοχών που προτείνονται για αναπλάσεις στην παρόχθια ζώνη του Ελασσονίτη ποταμού ανάρχεται σε 4 Ha περίπου (αφορά τα τμήματα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης).

● Βελτίωση της συνολικής εικόνας της κωμόπολης με τις ακόλουθες δράσεις:

α) Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών -εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους

β) Η βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων της κωμόπολης. Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων-στοιχείων δόμησης, κατόπιν μελέτης-εργασίας με τίτλο «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων συγκεκριμένων περιοχών που χρήζουν προστασίας στην πόλη της Ελασσόνας» που θα ερευνήσει τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προς τούτο προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν. 3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός με την απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.ΔΕ. (ΦΕΚ 684/Β/30-9-73) ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το σύλλογο Αρχιτεκτόνων Ν. Λάρισας. Στην συνέχεια θα συνταχθεί κατάλογος με τους ειδικούς όρους δόμησης σύμφωνα με τα τυπολογικά πρότυπα. Ο κατάλογος με τους ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Ελασσόνας. Εν συνεχεία η απόφαση αυτή θα υποβληθεί στο αρμόδιο υπουργείο (ΥΠΕΚΑ) και θα θεσμοθετηθεί με Προεδρικό Διάταγμα. Οι προς έκδοση οικοδομικής άδειας υποβαλλόμενες μελέτες στα αρμόδια πολεοδομικά γραφεία θα υποχρεούνται να πληρούν τους τυπολογικούς αυτούς όρους. Ομοίως στη φάση της κατασκευής, τα κτίρια θα πρέπει να ελέγχονται ως προς την τήρηση των όρων αυτών.

● Κυκλοφοριακή ρύθμιση της κωμόπολης της Ελασσόνας

Προτείνονται:

- Εκπόνηση νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή επικαιροποίηση αυτής που εκπονήθηκε το 2003.

- Η πρόβλεψη χώρων στάθμευσης. Η προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα κυκλοφοριακή μελέτη, οφείλει να εξασφαλίσει τους απαραίτητους χώρους στάθμευσης κυρίως στο κέντρο της Ελασσόνας.

- Η εξασφάλιση επαρκών συνδέσεων των περιοχών που διαχωρίζονται από το ποτάμι, ζήτημα που θα εξετάσει η προτεινόμενη μελέτη αστικών παρεμβάσεων των περιοχών παρά τον Ελασσονίτη ποταμό.

- Η ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον το πολεοδομικό κέντρο του οικισμού. Στη συνέχεια, αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδέοντας κομβικά σημεία της Ελασσόνας, όπως π.χ. τα σχολεία, ΚΤΕΛ, κ.ά. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της εκτενούς κυκλοφοριακής μελέτης.

- Η αστική σύνδεση της Ελασσόνας με δυνατότητα τερματικών σταθμών σε κοντινούς οικισμούς, όπως π.χ. Τσαριτσάνη, Δρυμό κτλ. Στο πλαίσιο αυτό κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση μελέτης Σκοπιμότητας που θα διερευνήσει την εφικτότητα και βιωσιμότητα της πρότασης.

- Η Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου, υφισταμένων οδών με τα απαραίτητα έργα.

- Η Σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, ΚΑΠΗ, παιδικό σταθμό, Κέντρο Υγείας.

Οι πιο πάνω προτεινόμενες παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν με την αναθεώρηση της εν ισχύ Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολό της ως «Αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης της Ελασσόνας».

● Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών

● Προβολή πολιτιστικών εκδηλώσεων της κωμόπολης

● Επανάχρηση κτιρίου Τουρκικού Τελωνείου

● Αξιοποίηση και ανάδειξη Οθωμανικού Τεμένους

● Ανάδειξη βυζαντινής γέφυρας

● Ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου οικισμού

Για τα σοβαρά προβλήματα πλημμυρών σε Ελασσόνα και Τσαριτσάνη αναγκαία κρίνεται η εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας. Ενδεικτικά προτείνεται η κατασκευή αντιπλημμυρικής τάφρου που θα διοχετεύει εκτός των οικισμών τα βρόχινα νερά στον «Ελασσονίτη» ποταμό και στο ρέμα «Πόντικα» στην Τσαριτσάνη.

● Αντικατάσταση υδρευτικού δικτύου

Τσαριτσάνη: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 55,35 Ha. Προβλέπεται επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού προς την ανατολική, τη δυτική και τη νοτιοδυτική πλευρά και σε έκταση 52,5 Ha.

Οι επεκτάσεις αυτές θα συνοδεύονται με την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης (ρυμοτομικού σχεδίου) για το σύνολο του οικισμού της Τσαριτσάνης. Προτείνεται κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, οι καθοριζόμενες αρτιότητες των οικοπέδων να ισχύσουν και για τις ιδιοκτησίες οι οποίες τυχόν θα εφάπτονται των ορίων της υπό ένταξη περιοχής.

Οι προτεινόμενες χρήσεις των επεκτάσεων είναι αυτές της Αμιγούς Κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του ΠΔ 23-2-1987.

Οι χρήσεις γης και οι γενικοί όροι δόμησης είναι οι εξής:

Προτείνεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

● Κατοικία

● Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών

● Εμπορικά καταστήματα

● Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί

● Διοίκηση

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια

● Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

● Χώροι συνάθροισης κοινού

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

● Θρησκευτικοί χώροι

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

● Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (10.39) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας

● Παρασκευή παγωτών (10.52) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα.

● Αρτοποιία – Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.71)

● Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων – Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.72)

● Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.82)

● Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.73)

● Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.83)

● Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (10.84) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW

● Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (10.81)

● Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (32.12,32.13)

● Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης

● Στεγνοκαθαριστήρια

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω θα μπορούν να εγκαθίστανται στο χώρο της προτεινόμενης ΠΕΠΔ 3.

Η περιοχή του θεωρούμενου σήμερα ως Πολεοδομικό Κέντρο αναπτύσσεται στο κεντρικό τμήμα της Τσαριτσάνης, εκατέρωθεν των περιοχών του χειμάρρου Ξηριά. Ειδικότερα, το πολεοδομικό κέντρο απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.2.

Στη νοτιοανατολική περιοχή της Τσαριτσάνης προτείνονται οι χρήσεις του Αθλητισμού.

Προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας στα τμήματα εκατέρωθεν της οδού που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό και οδηγεί προς Ελασσόνα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το περιεχόμενο του Τομέα Ι και συγκεκριμένα:

● Κατοικία

● Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών

● Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)

● Γραφεία

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

● Κτίρια εκπαίδευσης

● Θρησκευτικοί χώροι

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

● Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (10.39) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας

● Παρασκευή παγωτών (10.52) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα

● Αρτοποιία – Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.71)

● Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων – Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.72)

● Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.82)

● Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (10.83)

● Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (10.84) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW

● Στεγνοκαθαριστήρια

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω θα μπορούν να εγκαθίστανται στις περιοχές του Πολεοδομικού κέντρου εφόσον από τις χρήσεις προβλέπεται. Εάν οι χρήσεις του Π.Κ. δεν το επιτρέπουν, θα μπορούν να εγκαθίστανται στο χώρο της προτεινόμενης ΠΕΠΔ 3.

Στη λοιπή περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας της Τσαριτσάνης, εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, εκείνων με χρήσεις Αθλητισμού και των περιοχών Γενικής Κατοικίας, προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) και συγκεκριμένα:

● Κατοικία

● Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)

● Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κ.λπ.)

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Θρησκευτικοί χώροι

● Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται:

● σε 0,98 για τις περιοχές που βρίσκονται στον Τομέα Ι των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού,

● σε 0,94 για τις περιοχές που βρίσκονται στον Τομέα ΙΙ των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού,

● σε 0,4 στο τμήμα του οικισμού που ορίζονται χρήσεις αθλητισμού και

● σε 0,8 για το τμήμα των επεκτάσεων.

Με βάση το μέσο Σ.Δ. και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζουμε την μικτή πυκνότητα κατοίκησης που για την Π.Ε. Τσαριτσάνης είναι 166 κατ./Ηa.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται στον οικισμό είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση

- 2 Νηπιαγωγεία

- 2 Δημοτικά Σχολεία
- 1 Γυμνάσιο
- 1 Λύκειο
● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 1 κλειστό γυμναστήριο
● Υγεία
- Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο
● Πρόνοια
- 1 βρεφονηπιακό σταθμό
- 1 ΚΑΠΗ
- 1 παιδικό σταθμό
● Πολιτισμός
- Βιβλιοθήκη
- Κέντρο νεότητας
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Πνευματικό Κέντρο

Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακούς ναούς, καθώς και για κοιμητήριο.

Επίσης προτείνονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

● Πρόγραμμα παρεμβάσεων, προστασίας και ανάδειξης του χειμάρρου Ξηριά και των όχθεών του

Ειδικότερα, για το τμήμα του χειμάρρου Ξηριά που διασχίζει τον οικισμό της Τσαριτσάνης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

● Αντιπλημμυρικά έργα.

● Δημιουργία αντιπλημμυρικής τάφρου.

● Παρεμβάσεις στις παρόχθιες περιοχές. Οι περιοχές αυτές μετά από την εκπόνηση μελέτης ανάπλασης θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν και να αναδειχθούν. Ειδικότερα, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν ελεύθεροι χώροι πρασίνου και περιπατητικές διαδρομές κατά μήκος του χειμάρρου.

● Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων - στοιχείων δόμησης όμοια με την Ελασσόνα.

● Αποκατάσταση και ανάδειξη Πύργου Τσαρμαζάχου.

● Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

● Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου.

Γ.2. Την Πολεοδομική Οργάνωση Λοιπών Οικισμών

Οι λοιποί οικισμοί της Δ.Ε. Ελασσόνας κατηγοριοποιούνται ως οικισμοί με Γεωργικό -Κτηνοτροφικό χαρακτήρα.

Σε όλους σχεδόν τους οικισμούς (με μοναδική εξαίρεση του οικισμούς Κλεισούρας και Λεύκης λόγω του μικρού μεγέθους τους) καθορίστηκαν ζώνες πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων τμημάτων και ζώνες ρεμάτων.

Προτείνονται τα ακόλουθα που είναι κοινά για όλους τους οικισμούς:

1. Ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Γαλανόβρυση και Στεφανόβουνο. Δημιουργία ενιαίου αποχετευτικού δικτύου στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας.

2. Επισκευή και λειτουργία των υδραγωγείων και παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων.

3. Ολοκλήρωση της αντικατάστασης του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς Γαλανόβρυση, Στεφανόβουνο, Ευαγγελισμό, Παλαιόκαστρο, Δρυμό, Κεφαλόβρυσο, Βαλανίδα, Αετοράχη και Μικρό Ελευθεροχώρι. Αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς Λεύκη και Αγιονέρι.

4. Απομάκρυνση των κτηνοτροφικών μονάδων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των οικισμών. Οι εν λόγω μονάδες, πέρα των περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων που προκαλούν στους οικισμούς και των δυσάρεστων οσμών, έχουν να κάνουν και με την υποβάθμιση και την όλη αισθητική εικόνα τους. Οι πιο χαρακτηριστικές περιπτώσεις είναι στους οικισμούς Κλεισούρα, Κεφαλόβρυσο, Γαλανόβρυση και Στεφανόβουνο.

5. Βελτίωση του οδικού δικτύου των οικισμών με:

● Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών σε ασφάλεια οδικών τμημάτων.

● Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση για τον κάθε οικισμό, όπως αγροτικό ιατρείο, γραφεία Δ.Κ., σχολείο, κ.ά.

Επίσης, προτείνεται η απομάκρυνση των νεκροταφείων από τους οικισμούς Αετοράχη, Βαλανίδα, Γαλανόβρυση, Μικρό Ελευθεροχώρι, Δρυμό, Ευαγγελισμό, Κεφαλόβρυσο, Κλεισούρα, Λεύκη, Παλαιόκαστρο και Στεφανόβουνο, διότι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης έκτασης ή σε πολύ κοντινή απόσταση από τα όριά τους, όπως ορίζεται από την απόφαση Α5/1210 «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων».

Αγιονέρι: για τον οικισμό Αγιονέρι δεν προτείνονται επεκτάσεις Α΄ κατοικίας, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της υπ΄ αριθμόν 2945/86 Απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 252 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 101 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός του Αγιονερίου οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 14,10 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού περιλαμβάνουν υποδομή για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο και ενοριακό ναό.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις στον οικισμό είναι οι ακόλουθες:

1. Ανάπλαση πλατείας
2. Οριοθέτηση ρέματος «Πέτσα»

Αετοράχη: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 24,29 Ηα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 258 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 109 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις στον οικισμό είναι οι ακόλουθες:

1. Ανάπλαση της πλατείας-τοπικό κέντρο
2. Οριοθέτηση ρέματος «Λάκκος»

Το ρέμα «Λάκκος» που εφάπτεται των δυτικών ορίων του οικισμού αποτελεί αξιόλογο στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος, το οποίο επιβάλλεται να προστατευθεί. Προτείνεται η οριοθέτησή του στο τμήμα που εφάπτεται του οικισμού.

Βαλανίδα: για τον οικισμό Βαλανίδα δεν προτείνονται επεκτάσεις, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της με αριθμό 924/26-02-1987 Απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 154 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 48 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Βαλανίδας οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 55,47 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 Δημοτικό Σχολείο

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση στον οικισμό είναι η ανάπλαση πλατείας και αξιοποίηση και διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Γαλανόβρυση; για τον οικισμό Γαλανόβρυση δεν προτείνονται επεκτάσεις, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της με αριθμό 3793/17-08-1987 Απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 193 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 156 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Γαλανόβρυσης οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 72,67 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 δημοτικό σχολείο (κοινό με τον οικισμό Στεφανόβουνο)
- 1 ειδικό δημοτικό σχολείο

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι η ανάπλαση της πλατείας και αξιοποίηση και διαμόρφωση των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Δρυμός; για τον οικισμό Δρυμό δεν προτείνονται επεκτάσεις, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της με αριθμό 5329/14-01-1986 απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 144 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 168 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός του Δρυμού οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 37,80 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 νηπιαγωγείο
- 1 δημοτικό σχολείο

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αναβάθμιση της εικόνας του οικισμού και είναι οι ακόλουθες:

Οριοθέτηση ρεμάτων που εφάπτονται του οικισμού και ανάπλαση παραρεμάτιων τμημάτων που διέρχονται από τον οικισμό.

Ανάπλαση πλατείας.

Ανάδειξη αλσυλλίου στο νότιο τμήμα του οικισμού σε συνδυασμό με το εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία.

Ευαγγελισμός: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 52,84 Ηα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 186 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 90 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 νηπιαγωγείο
- 1 δημοτικό σχολείο
- 2 γυμνάσια

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 περιφερειακό αγροτικό ιατρείο

● Πρόνοια
- 1 ΚΑΠΗ

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση είναι η Ανάπλαση της πλατείας του οικισμού.

Μικρό Ελευθεροχώρι: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 41,02 Ηα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 175 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 144 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδα ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό καθώς και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

1. Οριοθέτηση ρέματος «Λακκόπετρα». Η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης και εν συνεχεία η διευθέτηση και

η αξιοποίηση των όχθεων του ρέματος «Λακκόπετρα» που διασχίζει τον οικισμό.

2. Ανάδειξη του αλσυλλίου στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

Κεφαλόβρυσο: για τον οικισμό Κεφαλόβρυσο δεν προτείνονται επεκτάσεις, παρά μόνο εξομαλύνσεις των θεσμοθετημένων ορίων του οικισμού (αρ. απόφ. Νομάρχη 903/26-02-1987). Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 245 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 86 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός του Κεφαλόβρυσου οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 73,65 Ηα).

Η λίμνη Κεφαλόβρυσου, βόρεια του οικισμού, αν και αποτελεί ένα αξιόλογο στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος με σημαντικές δυνατότητες αξιοποίησης, ωστόσο δεν παρουσιάζει την καλύτερη δυνατή εικόνα. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και γι' αυτό επηρεάζει άμεσα το αστικό του περιβάλλον. Δεδομένου ότι μπορεί να μεταβληθεί σε ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα με περαιτέρω αναπτυξιακές προοπτικές, τόσο για τον οικισμό όσο και για όλο το Δήμο Ελασσόνας, είναι απαραίτητη η αξιοποίηση των παραλίμνιων περιοχών με έργα διαμόρφωσης και ανάδειξης, τα οποία θα προκύψουν κατόπιν ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης η οποία θα εκπονηθεί για το σκοπό αυτό.

Η ποιότητα των δημόσιων χώρων του κρίνεται ως καλή. Στην πλατεία, στο κεντρικό -δυτικό τμήμα, έχουν πραγματοποιηθεί πλακοστρώσεις ενώ διαμορφώσεις έγιναν και σε ελεύθερο χώρο πρασίνου βορειοανατολικά.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 νηπιαγωγείο
- 1 δημοτικό Σχολείο

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδα ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

1. Οριοθέτηση τμήματος του ποταμού Βούλγαρη. Στο πλαίσιο της προστασίας του οικισμού από φαινόμενα πλημμυρών, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης για το τμήμα του ποταμού Βούλγαρη που γειτνιάζει με τον οικισμό στο βορειοανατολικό του τμήμα. Προτείνεται επίσης η οριοθέτηση των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό στο βόρειο τμήμα του.

2. Ανάδειξη και αξιοποίηση του αλσυλλίου στο νότιο τμήμα του οικισμού.

Κλεισούρα: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 19,91 Ηα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 62 κάτ./Ηα.

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Αθλητισμός
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό, καθώς και κοιμητήριο.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση για τον οικισμό είναι αυτή της ανάπλασης του χώρου της πλατείας καθώς και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Λεύκη: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 8,03 Ηα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 34 κάτ./Ηα.

Όσον αφορά τις μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού προβλέπεται υποδομή για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό, καθώς και κοιμητήριο.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση είναι η Ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου του οικισμού.

Παλαιόκαστρο: για τον οικισμό Παλαιόκαστρο δεν προτείνονται επεκτάσεις, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της με αριθμό 4901/24-10-1986 Απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 154 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 87 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός του Παλαιοκάστρου οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 41,55 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Εκπαίδευση
- 1 Δημοτικό Σχολείο

● Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό, καθώς και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

1. Οριοθέτηση τμήματος του Βούλγαρη ποταμού, που γειτνιάζει με τα νότια όρια του οικισμού, προκειμένου να προστατευθεί ο οικισμός από πλημμυρικά φαινόμενα.

2. Ανάπλαση πλατείας και διαμόρφωση και αξιοποίηση των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Στεφανόβουνο: για τον οικισμό Στεφανόβουνο δεν προτείνονται επεκτάσεις, ισχύουν δε οι θεσμοθετημένοι όροι δόμησης της οριοθέτησης του οικισμού της με αριθμό 3790/17-08-1987 Απόφασης Νομάρχη. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 190 κάτ./Ηα (πυκν. Τμήμα) και 63 κάτ./Ηα (αραιοδ. Τμήμα). Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός του Στεφανόβουνου οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 80,20 Ηα).

Οι προβλεπόμενες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

● Αθλητισμός

- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

● Πρόνοια
- 1 ΚΑΠΗ

● Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσία διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακό ναό, καθώς και κοιμητήριο.

Οι κυριότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

1. Οριοθέτηση ρέματος στο ανατολικό τμήμα του οικισμού καθώς και έργα διαμόρφωσης των όχθεών του.

2. Ανάπλαση πλατείας και διαμόρφωση των κοινόχρηστων - ελεύθερων χώρων του οικισμού.

Σε ολόκληρη την έκταση των λοιπών οικισμών (Αγιονέρι, Αετοράχη, Βαλανίδα, Γαλανόβρυση, Δρυμός, Ευαγγελισμός, Μικρό Ελευθεροχώρι, Κεφαλόβρυσο, Κλεισούρα, Λεύκη, Παλαιόκαστρο, Στεφανόβουνο) προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

● Κατοικία
● Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
● Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
● Γραφεία
● Κτίρια εκπαίδευσης
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW και συγκεκριμένα τα εξής: αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων
● Πρατήρια βενζίνης μόνον επί των αρτηριών και επί των συλλεκτήριων οδών
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Γήπεδα στάθμευσης
● Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Γ.3. Προς πολεοδόμηση περιοχές για οικιστική χρήση (περιοχές ΠΕΡΠΟ)

Περιοχές για την ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας μέσω του πολεοδομικού μηχανισμού της ΠΕΡΠΟ προτείνονται στο δυτικό και στο ανατολικό τμήμα της κωμόπολης της Ελασσόνας. Ειδικότερα, οι καταρχήν κατάλληλες περιοχές για ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ προσδιορίζονται σε 39 Ha δυτικά και σε 20 Ha περίπου ανατολικά, ενώ το μέγιστο εμβαδόν προς πολεοδόμηση ορίζεται στα 19,5 Ha και στα 10 Ha αντιστοίχως.

Η θεσμοθέτηση μιας ευρύτερης ζώνης αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ, σε μια περιοχή με ζήτηση παραθεριστικού χαρακτήρα κατοικίας, όπως του Δήμου Ελασσόνας, με τις προϋποθέσεις που τίθενται, θα συμβάλλει τόσο στον περιορισμό του διάσπαρτου χαρακτήρα της εκτός σχεδίου δόμησης όσο και στην αναμενόμενη ζήτηση που προσδοκάται σύμφωνα με το αναπτυξιακό μοντέλο που προτείνεται για την περιοχή μελέτης. Δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί ιδιαίτερα το περιβάλλον, καθόσον η εντός των ΠΕΡΠΟ πολεοδόμηση περιοχών με χαρακτηριστικά παραθεριστικής κατοικίας είναι καθαρά δυνητική και σε περίπτωση που υλοποιηθεί μετά από περιβαλλοντικούς ελέγχους σε διάφορα επίπεδα, θα δημιουργήσει οργανωμένες και αναβαθμισμένες πολεοδομικά αναπτύξεις παραθεριστικής κατοικίας με χαμηλή δόμηση, συνολικές υποδομές και υψηλά οικιστικά σταθερότυπα, οι οποίες θα ανταποκρίνονται στους περιβαλλοντικούς στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Στις περιοχές αυτές (ΠΕΡΠΟ) θα είναι δυνατή η οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη με ιδιωτικές πολεοδομήσεις ή με οικοδομικούς συνεταιρισμούς στο πλαίσιο των διαδικασιών του άρθρου 24 του Ν. 2508/97. Επισημαίνεται ότι τίθεται ως κατεύθυνση ότι η οικιστική ανάπτυξη που θα πραγματοποιηθεί στα πλαίσια των ΠΕΡΠΟ, οφείλει να έχει τα χαρακτηριστικά του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Η χωροθέτηση της περιοχής αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ στηρίχθηκε σε μια σειρά από κριτήρια, όπως α) έλεγχο των ορίων κορεσμού και της επάρκειας των φυσικών πόρων, β) στην εκτίμηση της ζήτησης και την αξιολόγηση της προσφοράς, γ) στην εκτίμηση των ήδη διαμορφωμένων τάσεων, δ) στις προβλεπόμενες χρήσεις (πολιτική γης) από την ισχύουσα ΖΟΕ των περιοχών που προτείνονται ως ΠΕΡΠΟ, ε) στη γεωλογική διερεύνηση της οικιστικής καταλληλότητας της περιοχής και στ) στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της περιοχής.

Συνεπώς, προτείνονται οι εξής ευρύτερες περιοχές διερεύνησης ΠΕΡΠΟ στη Δημοτική Ενότητα Ελασσόνας, σε τμήμα των οποίων θα μπορεί να εφαρμοστεί ο μηχανισμός των ΠΕΡΠΟ.

Ζώνη ΠΕΡΠΟ - Δυτική (συνολική έκταση περίπου 390 στρεμ.). Η μέγιστη έκταση που μπορεί να πολεοδομηθεί σε ορίζοντα 15ετίας είναι 195 στρεμ..

Ζώνη ΠΕΡΠΟ - Ανατολική (συνολική έκταση περίπου 200 στρεμ.). Η μέγιστη έκταση που μπορεί να πολεοδομηθεί σε ορίζοντα 15ετίας είναι 100 στρεμ..

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητάς τους θα ισχύσουν οι εξής όροι:

● Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών 40%.
● Μέσος συντελεστής δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων 0,4.
● Συντελεστής κορεσμού 70%.
● Οι περιοχές που θα πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ δεν μπορούν να ξεπεράσουν συνολικά 295 στρεμ. γης στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας με ορίζοντα 15ετίας.
● Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΡΠΟ κατοικίας παραθεριστικού χαρακτήρα είναι η αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του 23-2-87 ΠΔ, ΦΕΚ 166Δ΄).

Σε περίπτωση μη υλοποίησης των ως άνω οριζόμενων περιοχών ΠΕΡΠΟ, στις εν λόγω περιοχές ισχύουν οι οριζόμενες χρήσεις της ΠΕΠΔ 1 - Ζώνη Προστασίας Περιαστικού Χώρου και Ήπιας Οικιστικής Ανάπτυξης.

Γ.4. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.

Οι προτεινόμενες ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών είναι οι «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» (ΖΕΚ) και οι «Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης» (Ζ.Ε.Ε.).

ΖΕΚ

Στην κωμόπολη της Ελασσόνας προτείνεται να υπαχθούν στην κατηγορία αυτή τα τοπικά κέντρα κάθε Π.Ε.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης προτείνεται να υπαχθεί στην κατηγορία αυτή το Πολεοδομικό Κέντρο εκατέρωθεν του ρέματος.

ΖΕΕ

Στην Ελασσόνα προτείνεται να υπαχθούν σε ΖΕΕ περιοχές υποβαθμισμένης δόμησης στη συνοικία Βαρόσι καθώς και περιοχές στη Βόρεια γειτονιά.

Σαν τέτοιες ζώνες προτείνονται στην Τσαριτσάνη περιοχές βόρεια (συνοικία Παναγιά) και βορειοδυτικά του οικισμού που καλύπτουν εκτάσεις με υποβαθμισμένη δόμηση.

Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Δ.1. Μεταφορικές υποδομές

Εξωαστικό οδικό δίκτυο

Δημοτική Ενότητα Ελασσόνας

Η αναβάθμιση του άξονα Λάρισας – Τυρνάβου – Ελασσόνας – Κοζάνης αποτελεί μεγάλη αναγκαιότητα σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑΠ Θεσσαλίας, ενώ θα θέσει την Δημοτική Ενότητα Ελασσόνας σε εξαιρετικά προνομιακή θέση αφού θα αποτελεί την πύλη της Περιφέρειας προς την Εγνατία οδό. Σημαντικά κρίνονται επίσης από το ΠΠΧΣΑΑΠ και τα έργα βελτίωσης των χαρακτηριστικών των οδικών αξόνων που εξυπηρετούν τοπικές και υπερτοπικές συνδέσεις.

Τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου που πρέπει να γίνουν κατά προτεραιότητα αφορούν τα εξής τμήματα:

- Στεφανόβουνο - Τσαριτσάνη
- Κεφαλόβρυσο – Παλαιόκαστρο
- Κλεισούρα – Βαλανίδα
- Ελασσόνα – Δρυμός
- Ολοκλήρωση του δρόμου Σπαρμός - Βρυσοπούλες

Για την βελτίωση των οδικών συνδέσεων της Δημοτικής Ενότητας προτείνεται η συντήρηση και βελτίωση σε ορισμένα σημεία του τοπικού οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας μεταξύ τους, καθώς και η συντήρηση και βελτίωση, όπου απαιτείται του αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.

Επίσης για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στον οικισμό της Ελασσόνας προτείνονται οι εξής παρακάμψεις του οικισμού:

- η βορειοανατολική παράκαμψη, η οποία ενώνει την επαρχιακή οδό Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Ελασσόνας – Κοζάνης παρακάμπτοντας από τα βόρεια το στρατόπεδο.
- η νότια – νοτιοανατολική παράκαμψη που προτείνεται να ενώνει την επαρχιακή οδό Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Τυρνάβου – Ελασσόνας.
- η νοτιοδυτική παράκαμψη, ως συνέχεια της προηγούμενης που προτείνεται να ενώνει την Ε.Ο. Τυρνάβου – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Ελασσόνας – Δεσκάτης.

Στην νότια – νοτιοανατολική παράκαμψη λόγω της γειτνίασής της με τις προτεινόμενες επεκτάσεις του οικισμού της Ελασσόνας, προτείνεται η δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου (φύτευση με υψηλό πράσινο) κατά μήκος της προτεινόμενης οδού προς την πλευρά των επεκτάσεων συνολικού πλάτους 40 μ, με σκοπό την προστασία της κατοικίας από την όχληση που θα δημιουργεί η ταχεία κίνηση των οχημάτων.

Λόγω της ιδιαίτερης σημασίας της επαρχιακής οδού Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας και με την προοπτική διάνοιξης της σήραγγας της Μελούνας προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός της εν λόγω οδού από Επαρχιακή Οδό και ο χαρακτηρισμός της σε Εθνική Οδό, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό άξονα όχι σε τοπικό επίπεδο αλλά σε Νομαρχιακό – Περιφερειακό επίπεδο αντικαθιστώντας εν μέρει την παλιά Εθνική οδό Λάρισας – Τυρνάβου – Ελασσόνας.

Επίσης προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός της επαρχιακής οδού με αρ. 19 Ελασσόνα – Αγιονέρι προς Κονισκό και Καλαμπάκα από το 6ο χλμ. εθνικής οδού Ελασσόνας – Δεσκάτης και μέσω Αγιονερίου και Κονιατσής, διότι είναι χωματόδρομος και αποτελεί τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου. Εξάλλου δεν προγραμματίζεται η διάνοιξη και ασφαλτόστρωσή του από καμία αρμόδια υπηρεσία, επομένως δε υφίσταται καμία λειτουργική ανάγκη ώστε η οδός αυτή να συγκαταλέγεται στο επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας στον εξωαστικό χώρο προτείνεται ως εξής:

Πρωτεύουσες Αρτηρίες:

- Το τμήμα Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου – Ελασσόνας μέχρι την προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό.
- Το τμήμα της Εθνικής Οδού Ελασσόνας – Δεσκάτης από την προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό και καθ' όλο το υπόλοιπο μήκος της.
- Το τμήμα της Επαρχιακής Οδού Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας που προτείνεται να χαρακτηριστεί Εθνικό Οδικό δίκτυο μέχρι την προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό που τη συνδέει με την Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας.
- Το τμήμα της Ε.Ο. Ελασσόνας – Κοζάνης από τη συμβολή της με την προτεινόμενη βορειοανατολική παρακαμπτήριο της Ελασσόνας και καθ' όλο το υπόλοιπο μήκος της.
- Όλες οι προτεινόμενες παρακαμπτήριες οδοί του οικισμού της Ελασσόνας όπως περιγράφτηκαν προηγούμενα, δηλαδή την βορειοανατολική, την νότια-νοτιοανατολική και την νοτιοδυτική παρακαμπτήριο δημιουργώντας έναν ατελή δακτύλιο γύρω από τον οικισμό της Ελασσόνας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2

Συλλεκτήριες:

- Το τμήμα της οδού από την Ε.Ο. Ελασσόνας – Δεσκάτης, μέσω Αγιονερίου και Ευαγγελισμού προς Μαγούλα
- Η επαρχιακή οδός Ελασσόνας - Τσαριτσάνης

Τοπικό δίκτυο: Όλο το υπόλοιπο οδικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας.

Δημοτική Ενότητα Τσαριτσάνης

Τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου που πρέπει να γίνουν κατά προτεραιότητα αφορούν τα εξής τμήματα:

- Στεφανόβουνο - Αετοράχη – Τσαριτσάνη
- Η διάνοιξη της σήραγγας της Μελούνας

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου ακολουθεί την αντίστοιχη πρόταση της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας δηλαδή:

- ως αρτηρία προτείνεται η Επαρχιακή Οδός Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας, η οποία όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα προτείνεται να χαρακτηριστεί ως Εθνική Οδός και όχι ως Επαρχιακή Οδός όπως είναι σήμερα
- ως συλλεκτήρια προτείνεται η επαρχιακή οδός Τσαριτσάνης – Ελασσόνας
- ως τοπικό δίκτυο όλο το υπόλοιπο ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο του οικισμού.

Αστικό Οδικό Δίκτυο

Με το ΓΠΣ προβλέπεται η λειτουργική ιεράρχηση του αστικού οδικού δικτύου στους οικισμούς των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης, η οποία περιλαμβάνει αρτηρίες, συλλεκτηρίους και τοπικές οδούς. Γενικά, προτείνεται να βελτιωθούν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και η ποιότητα του οδοστρώματος στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο των οικισμών.

Ελασσόνα

Αρτηρία:

- Η εθνική οδός Ελασσόνας - Δεσκάτης
- Η εθνική οδός Λάρισας - Κοζάνης
- Η επαρχιακή οδός Λάρισας - Τσαριτσάνης - Ελασσόνας
- Οι προτεινόμενες παρακάμψεις - βορειοανατολική, νότια - νοτιοανατολική και νοτιοδυτική - στην κωμόπολη της Ελασσόνας.

Συλλεκτήριες οδοί:

- Η οδός 6ης Οκτωβρίου
- Η οδός 25ης Μαρτίου
- Η οδός Γεωργάκη Ολυμπίου
- Η οδός Οικονόμου
- Η οδός που οδηγεί προς τη νέα εθνική οδό Κοζάνη - Λάρισα και ειδικότερα προς τον κόμβο της Τσαριτσάνης

Πεζόδρομοι

Ένα μικρό δίκτυο πεζοδρόμων αναπτύσσεται στο βόρειο τμήμα της κωμόπολης της Ελασσόνας, με μήκος 0,5 χλμ περίπου.

Οι υπόλοιπες οδοί κατατάσσονται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Τσαριτσάνη

Αρτηρία

- Το τμήμα της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης, το οποίο διέρχεται νότια του οικισμού της Τσαριτσάνης με διεύθυνση Α - Δ.

Συλλεκτήρια

- Το τμήμα της οδού που οδηγεί από τον κόμβο της εθνικής Λάρισας - Κοζάνης έως την πλατεία του οικισμού.
- Το τμήμα της οδού που διασχίζει τον οικισμό εγκάρσια στο κεντρικό - δυτικό του τμήμα και οδηγεί προς Ελασσόνα.

Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οικισμού, του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Λοιποί οικισμοί Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας

Συλλεκτήριες οδοί:

- Η οδός που διασχίζει το τοπικό κέντρο της Αετοράχης και οδηγεί ανατολικά προς Ομαδικό Αμπελώνα και δυτικά προς Στεφανόβουνο.
- Η οδός που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό της Βαλανίδας και οδηγεί προς Κρανιά και Κεφαλόβρυσο, καθώς και η οδός που διασχίζει το δυτικό τμήμα και οδηγεί προς Γρεβενά.
- Η οδός που διέρχεται από την πλατεία στον οικισμό της Γαλανόβρυσης και ένα τμήμα της οδηγεί προς την επαρχ. οδό προς Ελασσόνα και προς Αετοράχη.
- Η οδός που διέρχεται από το κέντρο - πλατεία του Δρυμού και οδηγεί προς την έδρα του Δήμου, την Ελασσόνα.
- Η οδός που διέρχεται από την πλατεία του οικισμού του Ευαγγελισμού με διεύθυνση Α-Δ και οδηγεί στην επαρχ. οδό προς Ελασσόνα.
- Η οδός που διέρχεται από την πλατεία στο Μικρό Ελευθεροχώρι και συνδέεται ανατολικά με την εθνική οδό Λάρισας - Κοζάνης.
- Η οδός που διέρχεται από την πλατεία της Κλεισούρας και οδηγεί βόρεια προς τον οικισμό Γιαννωτά και νότια προς τον οικισμό Κεφαλόβρυσο.
- Η οδός που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό του Παλαιοκάστρου και οδηγεί βόρεια προς τον οικισμό Κεφαλόβρυσο και νότια προς τον οικισμό του Ευαγγελισμού.
- Η οδός που διέρχεται από την πλατεία του Στεφανόβουνου και συνδέεται βόρεια με την οδό που οδηγεί προς Ελασσόνα.

Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο των οικισμών κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο, του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Δ.2 Ενεργειακό Δίκτυο

Ως προς το δίκτυο φυσικού αερίου προτείνεται η διέλευση του Κεντρικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (Κ.Α.Φ.Α.) με την ολοκλήρωση του οποίου, θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα η σύνδεση της Ελασσόνας, κατά προτεραιότητα, με το δίκτυο φυσικού αερίου καθώς και οι προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές δραστηριοτήτων μη οχλούσας βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Ως προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) εκτός από την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών συστημάτων θα πρέπει να εξεταστεί και η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού και των πολλών ρεμάτων και ποταμών που διαρρέουν τις δύο Δημοτικές Ενότητες κυρίως στο ορεινό τμήμα του.

Επίσης, επιτρέπεται η αναζήτηση χώρων για εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας.

Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη οποιασδήποτε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ 49828 (ΦΕΚ 1464/Β/2008) με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.

- Επεκτάσεις του δικτύου της ΔΕΗ θα απαιτηθούν στις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές.
- Υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της Ελασσόνας.

Δ.3. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

- Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις προτεινόμενες προς ένταξη εκτάσεις.
- Ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα του Δήμου με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων.

Δ.4. Δίκτυο αποχέτευσης

Είναι απαραίτητο να κατασκευασθούν έργα αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε όλους τους οικισμούς με μελέτες και κατασκευές και εν συνεχεία να λειτουργήσει ολοκληρωμένα η μονάδα βιολογικού καθαρισμού της Ελασσόνας, έτσι ώστε να επιτευχθεί διαχείριση της αποχέτευσης της Δ.Ε. Ελασσόνας σύμφωνα με τις αρχές της βιωσιμότητας και της αειφορείας.

Στην Τσαριτσάνη προτείνεται η μελέτη και εν συνεχεία η κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων. Επίσης, προτείνεται η κατασκευή των συνδέσεων με την Ε.Ε.Λ. Ελασσόνας.

Για τα σοβαρά προβλήματα πλημμυρών σε Ελασσόνα και Τσαριτσάνη αναγκαία κρίνεται η εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας. Η κατασκευή αντιπλημμυρικής τάφρου που θα διοχετεύει τα βρόχινα νερά στον «Ελασσονίτη» ποταμό και στο ρέμα «Πόντικα» στην Τσαριτσάνη, από μία πρώτη αντιμετώπιση φαίνεται ως λύση ρεαλιστική.

Δ.5. Δίκτυο ύδρευσης

Προτείνεται η αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης και η ολοκλήρωση των συνδέσεων στην Ελασσόνα καθώς και στους οικισμούς Λεύκη και Αγιονέρι. Επίσης, η ολοκλήρωση της αντικατάστασης του δικτύου στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας.

Δ.6. Αντιπλημμυρικά έργα

Σε όλη την έκταση των δύο Δημοτικών Ενοτήτων θα πρέπει να προωθηθούν μελέτες και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας των οικισμών, αλλά και των παραγωγικών χρήσεων.

Δ.7. Απορρίμματα

Επέκταση του δικτύου συλλογής των απορριμμάτων στις προτεινόμενες παραγωγικές ζώνες του Χονδρεμπορίου και της Βιοτεχνίας -Βιομηχανίας.

Στην Τσαριτσάνη υπάρχει ανάγκη προμήθειας επί πλέον μηχανοκίνητου εξοπλισμού καθώς και αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της καθαριότητας.

Ως ιδιαιτέρως σημαντική κρίνεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ΧΑΔΑ στη θέση Βοδιανά που δεν έπαυσε να δέχεται απορρίμματα και η σύντομη έναρξη της λειτουργίας του ΣΜΑ της ευρύτερης περιοχής Ελασσόνας στη θέση «Ασπρόγια».

Δ.8. Δίκτυο Άρδευσης

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην ανόρυξη νέων γεωτρήσεων καθώς ήδη παρατηρούνται φαινόμενα μη αξιοποιήσιμων πλέον γεωτρήσεων λόγω έλλειψης νερού στην υπόγεια υδροφορία.

Ολοκλήρωση της κατασκευής του φράγματος Αγιονερίου στον Ελασσονίτη ποταμό.

Κατασκευή του προγραμματιζόμενου μικρού φράγματος στην Τοπική Κοινότητα Δρυμού που είναι έργο συγχρηματοδοτούμενο από την Ε.Ε. (ΕΓΤΠΕ-Π) στο πλαίσιο του Ε.Π. Αγροτικής Ανάπτυξης και Ανασυγκρότησης της Υπαίθρου 2000 - 2006.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού βάσει πρόβλεψης για το έτος στόχο 2023 και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο του Καλλικρατικού Ο.Τ.Α. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης, καθώς και τα Σταθερότυπα Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. 10788 (Φ.Ε.Κ. 285Δ/5-3-2004) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, πραγματοποιείται η εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή και ελεύθερων χώρων - πρασίνου σε σύνολο Ο.Τ.Α. και στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα του Δήμου και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό.

Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται προκειμένου να προταθεί η χωροθέτηση των πρόσθετων κοινωνικών εξυπηρετήσεων που θα προκύψουν με τη χρήση των σταθεροτύπων για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμιακού στόχου της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Δ.Κ Τσαριτσάνης για το 2023, λαμβάνοντας υπόψη ως βασικό κριτήριο τα πρότυπα των ελάχιστων πληθυσμιακών μεγεθών τα οποία στοιχειοθετούν την ανάγκη χωροθέτησης μονάδας κοινωνικής υποδομής. Η μεθοδολογία αυτή επιτρέπει αφενός την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό στο σύνολο του Ο.Τ.Α. και αφετέρου αποφεύγει τη χωροθέτηση μη βιώσιμων μονάδων σε οικισμούς οι οποίοι δε θα διαθέτουν επαρκή δημογραφικά μεγέθη κατά το έτος στόχο για αυτόνομη εξυπηρέτηση κοινωνικού εξοπλισμού κατά κατηγορία.

Ειδικότερα:

Το προγραμματικό μέγεθος πραγματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Ελασσόνας για το έτος - στόχο 2023 είναι 12.240 κάτοικοι, ενώ για την Τσαριτσάνη είναι 2.509 κάτοικοι.

Με βάση τους ως άνω εκτιμώμενους πληθυσμούς για το 2023, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά Πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Ε.1 Εκπαίδευση

Η Δ.Ε. Ελασσόνας δεν διαθέτει τριτοβάθμια εκπαίδευση. Η κτιριακή υποδομή των σχολείων της Δ.Ε. καθώς και ο αριθμός των μαθητών που φοιτούν σε αυτά έχουν ως εξής:

8 Νηπιαγωγεία με 195 νήπια συνολικά,
9 Δημοτικά Σχολεία με 688 μαθητές συνολικά,
1 Ειδικό Σχολείο με 13 μαθητές συνολικά,
3 Γυμνάσια με 404 μαθητές συνολικά,
2 Ενιαία Λύκεια με 343 μαθητές,
1 Επαγγελματικό Λύκειο (ΕΠΑ.Λ.) με 106 μαθητές και
1 Επαγγελματική Σχολή (ΕΠΑ.Σ.) με 36 μαθητές.

Στην Τσαριτσάνη υπάρχουν οι ακόλουθες υποδομές εκπαίδευσης:

1 Νηπιαγωγείο με 30 νήπια,
1 Δημοτικό Σχολείο με 86 μαθητές,
1 Γυμνάσιο με 63 μαθητές και
1 Λύκειο με 46 μαθητές.

Στον Πίνακα Ε.1 και για τον πληθυσμό των κατοίκων της Δ.Ε. Ελασσόνας και για την Τσαριτσάνη για το έτος στόχο 2023 υπολογίζονται βάσει προτύπων οι συνολικές ανάγκες σε εκπαιδευτική υποδομή (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια και Λύκεια) και καταγράφεται η υπάρχουσα εκπαιδευτική υποδομή, οπότε λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα της Δ.Ε. και μεταξύ τους, σε συνδυασμό με τη βιωσιμότητα των εκπαιδευτικών μονάδων, προτείνεται η χωροθέτηση των νέων αναγκαίων μονάδων που απαιτούνται κατά κατηγορία για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού στο έτος στόχο 2023.

Η μεθοδολογία υπολογισμού της επάρκειας των μονάδων, βασιζόμενη στα ισχύοντα Πρότυπα, αναπτύσσεται στη συνέχεια κατά κατηγορία εκπαίδευσης.

Προσχολική Εκπαίδευση (Νηπιαγωγεία)

Για την προσχολική εκπαίδευση λαμβάνεται ως σταθερότυπο ο αριθμός νηπίων που αντιστοιχεί κατά κανόνα

στο 2% του πληθυσμού, παράλληλα δε αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα μονοθέσιο Νηπιαγωγείο για δυναμικό 20 - 30 μαθητών (ως αριθμός νηπίων ανά σχολική μονάδα λαμβάνονται οι 30 μαθητές).

Στην πόλη της Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 160 νηπίων (8.000 κάτ. Χ 2%) απαιτούνται συνολικά 6 μονάδες Νηπιαγωγείων. Δεδομένου ότι σήμερα στην πόλη λειτουργούν συνολικά 4 μονάδες, προτείνεται η δημιουργία δύο επιπλέον μονάδων.

Βάσει σταθεροτύπων η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα νηπιαγωγείου ανέρχεται σε 15-24 τ.μ./χρήστη. Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 19 τ.μ./χρήστη για 30 μαθητές, οι απαιτούμενες νέες εκτάσεις ανέρχονται σε 1.140 τ.μ. συνολικά.

Υπολογίζοντας τις εκτάσεις των υφισταμένων γηπέδων προσχολικής εκπαίδευσης στην πόλη της Ελασσόνας σε συνδυασμό με τις εκτάσεις που απαιτούνται βάσει σταθεροτύπων ανά πολεοδομική ενότητα καταγράφεται στη Βόρεια γειτονιά έλλειψη σε δύο μονάδες προσχολικής εκπαίδευσης.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 85 νηπίων (4.240 κάτ. Χ 2%) απαιτούνται συνολικά 3 μονάδες νηπιαγωγείων. Δεδομένου ότι σήμερα λειτουργούν συνολικά 4 μονάδες (Δρυμό, Ευαγγελισμό, Στεφανόβουνο, Κεφαλόβρυσο) προτείνεται η διατήρηση των υφισταμένων ως έχει.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης για προβλεπόμενο πληθυσμό 50 νηπίων (2.509 Χ 2%) απαιτούνται συνολικά 2 μονάδες Νηπιαγωγείων. Δεδομένου ότι σήμερα στον οικισμό υπάρχει και λειτουργεί μία μόνο μονάδα, προτείνεται η δημιουργία μιας επιπλέον μονάδας.

Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια – βάσει σταθεροτύπων - 19 τ.μ./χρήστη για 30 μαθητές, η απαιτούμενη νέα έκταση ανέρχεται σε 570 τ.μ. συνολικά.

Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 180 μαθητών με 30 μαθητές ανά τάξη που αντιστοιχεί σε βιώσιμη μονάδα ενός εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου.

Στην πόλη της Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 800 μαθητών (8.000 κάτ. Χ 10%) απαιτούνται συνολικά 5 μονάδες. Δεδομένου ότι σήμερα στην πόλη λειτουργούν συνολικά 3 μονάδες, προτείνεται η δημιουργία 2 επιπλέον μονάδων.

Βάσει σταθεροτύπων η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα δημοτικού σχολείου ανέρχεται σε 7-11 τ.μ./χρήστη. Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 9 τ.μ./χρήστη για 800 μαθητές, οι απαιτούμενες συνολικές εκτάσεις ανέρχονται σε 7.200 τ.μ. συνολικά.

Υπολογίζοντας τις εκτάσεις των υφισταμένων γηπέδων δημοτικών σχολείων στην πόλη της Ελασσόνας σε συνδυασμό με τις εκτάσεις που απαιτούνται βάσει σταθεροτύπων ανά πολεοδομική ενότητα καταγράφεται στη Βόρεια και στη Νότια γειτονιά έλλειψη σε δύο μονάδες συνολικά πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 424 μαθητών (4.240 κάτ. Χ 10%) απαιτούνται συνολικά 3 μονάδες δημοτικών σχολείων. Σήμερα λειτουργούν συνολικά 6 μονάδες (Βαλανίδα, Γαλανόβρυση – Στεφανόβουνο, Δρυμό, Κεφαλόβρυσο, Παλαιόκαστρο, Ευαγγελισμό), επομένως προτείνεται η διατήρηση των υφισταμένων ως έχει.

Ιδιαίτερης αναφοράς χρήζει το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Γαλανόβρυσης στο οποίο φοιτούν μαθητές με ειδικές ανάγκες από την περιοχή της πρώην επαρχίας Ελασσόνας. Λόγω του σπουδαίου ρόλου του και της συνεισφοράς του στο εκπαιδευτικό σύστημα αλλά και στο κοινωνικό σύνολο, απαραίτητη κρίνεται η κάλυψη των όποιων ελλείψεων υπάρχουν σε υλικοτεχνική υποδομή, εργαστήρια, παιδαγωγικό υλικό κ.λπ.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης για προβλεπόμενο πληθυσμό 251 μαθητών (2.509 Χ 10%) απαιτούνται συνολικά 2 μονάδες δημοτικού σχολείου. Δεδομένου ότι σήμερα στον οικισμό υπάρχει και λειτουργεί μία μόνο μονάδα, προτείνεται η δημιουργία μιας επιπλέον μονάδας.

Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 9 τ.μ./χρήστη για 180 μαθητές, οι απαιτούμενες νέες εκτάσεις ανέρχονται σε 1.620 τ.μ. συνολικά.

Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Γυμνάσια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσια) λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 45 μαθητών ανά τμήμα που για μία βιώσιμη μονάδα ενός τριθέσιου Γυμνασίου αντιστοιχεί σε 135 μαθητές.

Στην πόλη της Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 400 μαθητών (8.000 κάτ. Χ 5%) απαιτούνται συνολικά 3 μονάδες. Δεδομένου ότι σήμερα στην πόλη λειτουργούν συνολικά 2 μονάδες, προτείνεται η δημιουργία 1 επιπλέον μονάδας.

Βάσει σταθεροτύπων η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα γυμνασίου ανέρχεται σε 7-11 τ.μ./χρήστη. Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 9 τ.μ./χρήστη για 400 μαθητές, οι απαιτούμενες συνολικές εκτάσεις ανέρχονται σε 3.600 τ.μ. συνολικά.

Υπολογίζοντας τις εκτάσεις των υφισταμένων γηπέδων γυμνασίων στην πόλη της Ελασσόνας σε συνδυασμό με τις εκτάσεις που απαιτούνται βάσει σταθεροτύπων ανά πολεοδομική ενότητα καταγράφεται στη Βόρεια γειτονιά έλλειψη σε μια μονάδα γυμνασίου.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 212 μαθητών (4.240 κάτ. Χ 5%) απαιτούνται συνολικά 2 μονάδες γυμνασίου. Δεδομένου ότι σήμερα λειτουργεί συνολικά 1 μονάδα στον Ευαγγελισμό προτείνεται η δημιουργία μιας επιπλέον μονάδας.

Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 9 τ.μ./χρήστη για 135 μαθητές, οι απαιτούμενες νέες εκτάσεις ανέρχονται σε 1.215 τ.μ. συνολικά.

Ενδεικτικά η νέα μονάδα γυμνασίου θα μπορούσε να χωροθετηθεί είτε στον Ευαγγελισμό είτε στον οικισμό της Βαλανίδας λόγω του σημαντικού πληθυσμιακού τους δυναμικού.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης για προβλεπόμενο πληθυσμό 126 μαθητών (2.509 Χ 5%) απαιτείται συνολικά 1 μονάδα γυμνασίου. Δεδομένου ότι σήμερα στον οικισμό υπάρχει και λειτουργεί μία μόνο μονάδα, προτείνεται η διατήρησή της ως έχει.

Λύκεια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Λύκεια) λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 40 μαθητών ανά τμήμα που για μία βιώσιμη μονάδα ενός τριθέσιου Λυκείου αντιστοιχεί σε 120 μαθητές.

Στην πόλη της Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 490 μαθητών (12.240 κάτ. Χ 4%) απαιτούνται συνολικά 4 μονάδες. Δεδομένου ότι σήμερα στην πόλη

λειτουργούν συνολικά 2 μονάδες, προτείνεται η δημιουργία 2 επιπλέον μονάδων.

Βάσει σταθεροτύπων η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα λυκείου ανέρχεται σε 7-11 τ.μ./χρήστη. Λαμβάνοντας ως αναγκαία επιφάνεια 9 τ.μ./χρήστη για 490 μαθητές, οι απαιτούμενες συνολικές εκτάσεις ανέρχονται σε 4.410 τ.μ. συνολικά.

Υπολογίζοντας τις εκτάσεις των υφισταμένων γηπέδων γυμνασίων στην πόλη της Ελασσόνας σε συνδυασμό με τις εκτάσεις που απαιτούνται βάσει σταθεροτύπων ανά πολεοδομική ενότητα οι νέες μονάδες λυκείου κρίνεται σκόπιμο να δημιουργηθούν στη Βόρεια και στη Δυτική γειτονιά της κωμόπολης.

Επίσης, στην Ελασσόνα λειτουργούν ένα επαγγελματικό λύκειο και μια επαγγελματική σχολή.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης για προβλεπόμενο πληθυσμό 101 μαθητών (2.509 Χ 4%) απαιτείται συνολικά 1 μονάδα λυκείου. Σήμερα στον οικισμό υπάρχει και λειτουργεί μία μόνο μονάδα, επομένως προτείνεται η διατήρησή της ως έχει.

Στον Πίνακα που ακολουθεί πραγματοποιείται ο προσδιορισμός των αναγκών σε Εκπαιδευτικές Μονάδες στην πόλη της Ελασσόνας και ανά οικισμό του Δήμου καθώς και στον οικισμό της Τσαριτσάνης για τον χρονικό ορίζοντα του 2023.

Κατά την κατάρτιση του Πίνακα έγιναν ορισμένες παραδοχές, ειδικότερα δε:

Στις περιπτώσεις οικισμών που διαθέτουν σήμερα μονάδα Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου με ελλιπή τμήματα λόγω έλλειψης μαθητών, και δεν προκύπτει ανάγκη βιώσιμης εκπαιδευτικής μονάδας με την εκτίμηση του μαθητικού πληθυσμού (με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό κατοίκων στο έτος Στόχο), η υπάρχουσα μονάδα διατηρείται, αν και σε σύνολο προτείνονται αυξημένες μονάδες σε σχέση με τις ανάγκες στο έτος Στόχο.

Οι υφιστάμενες μονάδες επαγγελματικού λυκείου και επαγγελματικής σχολής που υπάρχουν στην Ελασσόνα διατηρούνται αλλά δεν προσμετρώνται στις υφιστάμενες μονάδες λυκείου, καθώς σε αυτές δεν φοιτούν άτομα της ίδιας ηλικίας με τους μαθητές του λυκείου, οπότε δεν απορροφούν τμήμα του προβλεπόμενου μαθητικού δυναμικού.

Η ακτίνα εξυπηρέτησης των εκπαιδευτικών μονάδων σύμφωνα με τα σταθερότυπα είναι:

Νηπιαγωγείο: 400 μ.

Δημοτικό Σχολείο: 800 μ.

Γυμνάσιο: 1.500 μ.

Λύκειο: 1.500 μ.

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Λύκεια) λαμβάνεται ως σταθε το δυναμικό 40 μαθητών ανά τμήμα που για μία βιώσιμη μονάδ τριθέσιου Λυκείου αντιστοιχεί σε 120 μαθητές.

Στην πόλη της Ελασσόνας για προβλεπόμενο πληθυσμό 490 μ (12.240 κάτ. Χ 4%) απαιτούνται συνολικά 4 μονάδες. Δεδομέν σήμερα στην πόλη λειτουργούν συνολικά 2 μονάδες, προτείν δημιουργία 2 επιπλέον μονάδων.
Βάσει σταθεροτύπων η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα λυκείου ανέρχεται σε 7-11 τ.μ. / χρήστη. Λαμβάνοντας ως αν επιφάνεια 9 τ.μ. /χρήστη για 490 μαθητές, οι απαιτούμενες συ εκτάσεις ανέρχονται σε 4.410 τ.μ. συνολικά.
Υπολογίζοντας τις εκτάσεις των υφισταμένων γηπέδων γυμνασίω πόλη της Ελασσόνας σε συνδυασμό με τις εκτάσεις που απαιτούντ σταθεροτύπων ανά πολεοδομική ενότητα οι νέες μονάδες λυκείου κ σκόπιμο να δημιουργηθούν στη Βόρεια και στη Δυτική γειτον κωμόπολης.

Επίσης, στην Ελασσόνα λειτουργούν ένα επαγγελματικό λύκειο επαγγελματική σχολή.

Στον οικισμό της Τσαριτσάνης για προβλεπόμενο πληθυσμ μαθητών (2.509 Χ 4%) απαιτείται συνολικά 1 μονάδα λυκείου. στον οικισμό υπάρχει και λειτουργεί μία μόνο μονάδα, επ προτείνεται η διατήρησή της ως έχει.

Στον Πίνακα που ακολουθεί πραγματοποιείται ο προσδιορισμό αναγκών σε Εκπαιδευτικές Μονάδες στην πόλη της Ελασσόνας κ οικισμό του Δήμου καθώς και στον οικισμό της Τσαριτσάνης γ χρονικό ορίζοντα του 2023.

Κατά την κατάρτιση του Πίνακα έγιναν ορισμένες παραδοχές, ειδι δε:

- Στις περιπτώσεις οικισμών που διαθέτουν σήμερα μονάδα Νηπιαγ και Δημοτικού Σχολείου με ελλιπή τμήματα λόγω έλλειψης μα και δεν προκύπτει ανάγκη βιώσιμης εκπαιδευτικής μονάδας εκτίμηση του μαθητικού πληθυσμού *(με βάση τον προγραμ πληθυσμό κατοίκων στο έτος Στόχο),* η υπάρχουσα διατηρείται, αν και σε σύνολο προτείνονται αυξημένες μονά σχέση με τις ανάγκες στο έτος Στόχο.
- Οι υφιστάμενες μονάδες επαγγελματικού λυκείου και επαγγελ σχολής που υπάρχουν στην Ελασσόνα διατηρούνται αλ προσμετρώνται στις υφιστάμενες μονάδες λυκείου, καθώς σε δεν φοιτούν άτομα της ίδιας ηλικίας με τους μαθητές του λ οπότε δεν απορροφούν τμήμα του προβλεπόμενου μαθ δυναμικού.

Η ακτίνα εξυπηρέτησης των εκπαιδευτικών μονάδων σύμφωνα σταθερότυπα είναι:

Νηπιαγωγείο:	400 μ.
Δημοτικό Σχολείο:	800 μ.
Γυμνάσιο:	1.500 μ.
Λύκειο:	1.500 μ.

Ε.2 Διοίκηση

Σύμφωνα με τα Πρότυπα η αναγκαία επιφάνεια γηπέδου Διοίκησης κυμαίνεται από 0,1 – 1 τ.μ. ανά κάτοικο.

Για τον οικισμό της Ελασσόνας, ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, λαμβάνεται σταθερότυπο για Διοίκηση 0,8 τ.μ./κάτοικο, με πληθυσμό εξυπηρέτησης το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό έτους 2023 του Καποδιστριακού Δήμου Ελασσόνας, (12.240 κατοίκους). Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ελασσόνα βάσει του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας, καλείται να λειτουργήσει ως Κέντρο Παροχής Εξυπηρετήσεων 3ου επιπέδου, στις απαιτούμενες ανάγκες για Διοικητική υποδομή προσμετράται και ένα τμήμα του πληθυσμού των πρώην Δήμων Αντιχασίων, Λιβαδίου, Ολύμπου, Ποταμιάς, Σαρανταπόρου καθώς και των πρώην Κοινοτήτων Καρυάς, Βερδικούσας και Τσαριτσάνης ως οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου. Για το λόγο αυτό είναι δεκτή μία προσαύξηση κατά 30% των αναγκών σε υποδομή διοίκησης για την Ελασσόνα με χωροθέτηση των μονάδων διοίκησης στην έδρα της Δ.Ε., ως διοικητικό κέντρο.

Για την Ελασσόνα, η διοίκηση εκτιμάται στο σύνολο της κωμόπολης και όχι ανά Π.Ε. Το γεγονός αυτό δικαιολογείται από την τάξη μεγέθους της ίδιας της κωμόπολης της Ελασσόνας, καθώς δε διαπιστώνεται η ανάγκη για διασπορά των διοικητικών υπηρεσιών, αλλά επιθυμητή είναι η συγκέντρωσή τους σε ένα χώρο Διοικητηρίου.

Για τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη μικρής αίθουσας γραφείου για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών σε διοικητικές υπηρεσίες, με αναγκαία μέγιστη επιφάνεια γηπέδου της τάξης των 300 τ.μ.

Για τον οικισμό της Τσαριτσάνης, ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, λαμβάνεται σταθερότυπο για Διοίκηση 0,6 τ.μ./κάτοικο.

Συγκεντρωτικά, οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά οικισμό της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης παρουσιάζονται στον Πίνακα Ε.2 που ακολουθεί:

Πίνακας Ε.2 - Προσδιορισμός αναγκών για Διοίκηση Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	τ.μ. γηπέδου για Διοίκηση
Αγιονέρι	63	Ελασσόνα
Αετοράχη	125	
Μικρό Ελευθεροχώρι	321	
Βαλανίδα	730	300
Κλεισούρα	144	300
Γαλανόβρυση	503	300
Δρυμός	721	300
Ευαγγελισμός	845	300
Κεφαλόβρυσο	319	300
Παλαιόκαστρο	357	300
Λεύκη	24	-
Στεφανόβουνο	597	300
Ελασσόνα	12.240	12.730
Τσαριτσάνη	2507	1504,2

Ε.3 Πολιτισμός

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα για οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου, όπως είναι η Ελασσόνα, αντιστοιχούν 0,1 τ.μ. γηπέδου πολιτιστικών εγκαταστάσεων ανά κάτοικο, ενώ για τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας, ως οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου, αντιστοιχούν 0,2 τ.μ./κάτοικο. Για την Τσαριτσάνη, ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, αντιστοιχούν 0,2 τ.μ./κάτοικο.

Ωστόσο, θεωρώντας ότι η Ελασσόνα λόγω του ρόλου της στην οικιστική ιεραρχία αναμένεται να ασκήσει ένα ιδιαίτερα αναβαθμισμένο ρόλο στον πολιτιστικό τομέα για την προβολή και ανάδειξη του πλούσιου πολιτιστικού – πολιτισμικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής της, προτείνουμε ως πρότυπο για πολιτιστικές εγκαταστάσεις τα 0,2 τ.μ./κάτοικο.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας, επειδή το πρότυπο των 0,2 τ.μ./κάτοικο δεν προσφέρει βιώσιμη επιφάνεια γηπέδου, λόγω των ισχνών μεγεθών του πληθυσμού, λαμβάνονται τα 300 τ.μ. ως ελάχιστο μέγεθος γηπέδου, προκειμένου να είναι εφικτή η κατασκευή μιας πολιτιστικής αίθουσας, ως χώρου συγκεντρώσεων των κατοίκων και των επισκεπτών, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια του θέρους, σε συνδυασμό με άνετο περιβάλλοντα χώρο που να είναι επαρκής να φιλοξενήσει και υπαίθριες πολιτιστικές δραστηριότητες. Ο χώρος αυτός θα μπορεί κάλλιστα να φιλοξενεί και τα γραφεία των πολιτιστικών και άλλων συλλόγων που δραστηριοποιούνται στις Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε.

Οι ανάγκες σε πολιτιστική υποδομή στη Δ.Ε. Ελασσόνας υπολογίζονται, βάσει των οριζόμενων προτύπων, για το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού των 12.240 κατοίκων.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού συνολικά της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης υπολογίζονται στον Πίνακα Ε.3 που ακολουθεί:

Πίνακας Ε.3 - Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δ.Ε. Ελασσόνας και Δ.Κ. Τσαριτσάνης, 2023

Μικρο Ελευθεροχώρι	321	
Βαλανίδα	730	300
Κλεισούρα	144	300
Γαλανόβρυση	503	300
Δρυμός	721	300
Ευαγγελισμός	845	300
Κεφαλόβρυσο	319	300
Παλαιόκαστρο	357	300
Λεύκη	24	-
Στεφανόβουνο	597	300
Ελασσόνα	**12.240**	**12.730**
Τσαριτσάνη	**2507**	**1504,2**

Ε.3 Πολιτισμός

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα για οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου, όπως είναι η Ελασσόνα, αντιστοιχούν 0,1 τ.μ. γηπέδου πολιτιστικών εγκαταστάσεων ανά κάτοικο, ενώ για τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας, ως οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου, αντιστοιχούν 0,2 τ.μ. /κάτοικο. Για την Τσαριτσάνη, ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, αντιστοιχούν 0,2 τ.μ./κάτοικο.

Εκτός από την αναγκαία γη σε πολιτιστική υποδομή η οποία υπολογίζεται αναλογικά με τον πληθυσμό του κάθε οικισμού, από τα σταθερότυπα προβλέπονται οι εξής πολιτιστικές λειτουργίες για οικισμούς 5ου επιπέδου, οι οποίες είναι κοινές και για οικισμούς 3ου επιπέδου και άνω.

Πνευματικό Κέντρο - Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης

Χώρος πολλαπλών χρήσεων

Βιβλιοθήκη - Κέντρο Νεότητας

Ε.4 Αθλητισμός

Σύμφωνα με το πρότυπο των 5,5 τ.μ. ανά κάτοικο οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για Αθλητικές εγκαταστάσεις στους οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας για τις ανάγκες σε αθλητική υποδομή του προγραμματικού πληθυσμού των 12.311 κατοίκων για τη Δ.Ε. Ελασσόνας και των 2.509 κατοίκων της Τσαριτσάνης καταγράφονται στον Πίνακα Ε.4 που ακολουθεί.

Πίνακας Ε.4 - Προσδιορισμός αναγκών για αθλητική υποδομή στη Δ.Ε. Ελασσόνας και στην Τσαριτσάνη για το έτος 2023

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού συνολικά της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης υπολογίζονται στον Πίνακα Ε.3 που ακολουθεί:

Πίνακας Ε.3 - Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δ.Ε. Ελασσόνας και Δ.Κ. Τσαριτσάνης, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις βάση σταθεροτύπων	Βιώσιμο μέγεθος γηπέδου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις (τ.μ.)
Αγιονέρι	63	0,2	12,6	Ελασσόνα
Αετοράχη	125		25	
Μικρό Ελευθεροχώρι	321		64,2	
Βαλανίδα	730		146	300
Κλεισούρα	144		28,8	300
Γαλανόβρυση	503		100,6	300
Δρυμός	721		144,2	300
Ευαγγελισμός	845		169	300
Κεφαλόβρυσο	319		63,8	300
Παλαιόκαστρο	357		71,4	300
Λεύκη	24		4,80	-
Στεφανόβουνο	597		119,4	300
Ελασσόνα				
Π.Ε. 1	1425	0,2	285	300

Οι εκτάσεις που προκύπτουν για τους μικρούς αγροτικούς οικισμούς στον παραπάνω πίνακα δεν αποδίδουν κατά κανόνα βιώσιμα μεγέθη για οργανωμένη αθλητική υποδομή, λόγω του ισχνού δημογραφικού μεγέθους των περισσοτέρων.

Για την Τσαριτσάνη, βάσει του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού, προκύπτει βιώσιμη μονάδα αθλητικών υποδομών. Δεδομένου ότι στον οικισμό υπάρχει ήδη μια μονάδα γηπέδου ποδοσφαίρου, προτείνεται και η δημιουργία ενός κλειστού γυμναστηρίου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου του πληθυσμού του οικισμού.

Κατά συνέπεια προτείνεται η δημιουργία ενός Αθλητικού Πυρήνα τύπου «Β» στην Ελασσόνα που θα εξυπηρετεί όλη την Δ.Ε. Ο πυρήνας «Β» θεωρείται αναγκαίος για τα οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου, διότι εξυπηρετεί και ευρύτερες ομάδες πληθυσμών, εν προκειμένω δε της Ελασσόνας αλλά και των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής που αποτελούν οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου (Αντιχασίων, Λιβαδίου, Ολύμπου, Ποταμιάς, Σαρανταπόρου, Κοινότητας Καρυάς, Κοινότητα Βερδικούσας, Κοινότητα Τσαριτσάνης). Η χωροθέτηση του πυρήνα «Β» προτείνεται σε θέση δυτικά της Ελασσόνας και ειδικότερα στο τμήμα των επεκτάσεων που περιλαμβάνονται χρήσεις αθλητισμού.

Σύμφωνα με τα Σταθερότυπα ο Πυρήνας «Β» απαιτεί 40.000 τ.μ. γηπέδου και 6.000 τ.μ. Ωφέλιμη Επιφάνεια κτιρίων και περιλαμβάνει:

Κλειστό γυμναστήριο
Κολυμβητήριο με Κερκίδες
Πυρήνα Α με περισσότερα γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ
Γήπεδα τένις
Γήπεδο Handball
Αίθουσα βαρέων αθλημάτων

Με το δεδομένο ότι σήμερα στην περιοχή της Δ.Ε. υπάρχουν μόλις 1 στάδιο και 1 κλειστό γυμναστήριο (το οποίο χρειάζεται ανακαίνιση), οι ελλείπουσες αθλητικές υποδομές για την ολοκληρωμένη κάλυψη των αναγκών στο χρονικό ορίζοντα του 2023 είναι οι εξής:

1 Κολυμβητήριο, (ήδη έχει εκπονηθεί η μελέτη), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στην Ελασσόνα.

1 Αίθουσα βαρέων αθλημάτων, η οποία προτείνεται να χωροθετηθεί στην Ελασσόνα.

1 Γήπεδο Handball, το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στην Ελασσόνα.

1 Κλειστό γυμναστήριο το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στην Τσαριτσάνη.

3 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Μικρό Ελευθεροχώρι, Κεφαλόβρυσο και Παλαιόκαστρο (από 2.000 τ.μ. σε κάθε οικισμό).

2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό του Ευαγγελισμού (2.500 τ.μ. το καθένα).

1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό Γαλανόβρυση (3.000 τ.μ.).

1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό της Κλεισούρας (1.000 τ.μ.).

2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό Στεφανόβουνο (2.000 τ.μ. το καθένα).

2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό Δρυμό (2.000 τ.μ. το καθένα).

Ε.5 Υγεία (Περίθαλψη)

Η υπάρχουσα υποδομή Υγείας περιλαμβάνει το Κέντρο Υγείας της Ελασσόνας, το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο της Τσαριτσάνης και το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο στον Ευαγγελισμό.

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα σε οικισμούς 3ου επιπέδου απαιτείται ένα μη αστικό Κέντρο Υγείας, το οποίο να εξυπηρετεί πληθυσμό από 5.000 – 30.000 κατοίκους.

Επομένως, η υφιστάμενη κατάσταση υπερκαλύπτει τις ανάγκες αυτές αφού ήδη λειτουργούν 1 Κέντρο Υγείας και 2 Περιφερειακά Αγροτικά Ιατρεία η λειτουργία των οποίων προτείνεται να συνεχίσει και μελλοντικά, δοθέντος ότι η χωροθέτησή τους καλύπτει το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δ.Ε. και είναι κατάλληλη για την αντιμετώπιση καθημερινών περιστατικών των κατοίκων. Ωστόσο, κρίνεται ότι υπάρχουν περιθώρια περαιτέρω βελτίωσης, ειδικά στο θέμα του εξοπλισμού και της υποστήριξης σε ανθρώπινο δυναμικό του Κ.Υ. Ελασσόνας.

Ε.6 Πρόνοια

Η υποδομή Πρόνοιας στη Δ.Ε. Ελασσόνας περιλαμβάνει:

Δύο (2) παιδικούς σταθμούς στην Ελασσόνα

Ένα (1) χώρο ΚΑΠΗ στην Ελασσόνα.

Επίσης λειτουργεί το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», για την εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Στην Τσαριτσάνη δεν υπάρχει υποδομή Πρόνοιας.

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα σε κάθε οικισμό απαιτείται ένας βρεφονηπιακός σταθμός, εφόσον φυσικά υπάρχουν οι σχετικές ανάγκες. Σε περιπτώσεις πολύ μικρών οικισμών που δεν έχουν το απαιτούμενο μέγεθος χρηστών οι ανάγκες μπορεί να καλύπτονται από γειτονικούς οικισμούς ή και από την έδρα της Δ.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση αναφορικά με τις υποδομές Πρόνοιας στην περιοχή μελέτης, προτείνονται τα ακόλουθα:

3 βρεφονηπιακοί σταθμοί στην Ελασσόνα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 παιδικός σταθμός στην Ελασσόνα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

2 χώροι ΚΑΠΗ στην Ελασσόνα με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 βρεφονηπιακός σταθμός στην Τσαριτσάνη με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 παιδικός σταθμός στην Τσαριτσάνη με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 χώρος ΚΑΠΗ στην Τσαριτσάνη με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 χώρο ΚΑΠΗ στη Βαλανίδα με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 χώρο ΚΑΠΗ στο Δρυμό με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 χώρο ΚΑΠΗ στον Ευαγγελισμό με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 500 τ.μ.

1 χώρο ΚΑΠΗ στο Στεφανόβουνο με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 500 τ.μ.

Ε.7 Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Οι ανάγκες σε πράσινο και ελεύθερους χώρους, σύμφωνα με τα Σταθερότυπα, διακρίνονται σε Ελεύθερους Χώρους επιπέδου πόλης/οικισμού και σε Ελεύθερους χώρους επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας.

Ελεύθεροι Χώροι επιπέδου Κωμόπολης/Οικισμού

Πάρκο Κωμόπολης

Το βιώσιμο μέγεθος για το Πάρκο Κωμόπολης σύμφωνα με τα Σταθερότυπα είναι της τάξης των 15 στρεμμάτων και άνω.

Τα απαιτούμενα μεγέθη των πάρκων επιπέδου κωμόπολης υπολογίζονται με πρότυπο 5,50 τ.μ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Πάρκο συνοικίας - οικισμού

Ως βιώσιμο μέγεθος για το Πάρκο σύμφωνα με τα σταθερότυπα είναι της τάξης των 5 έως 15 στρεμμάτων με ακτίνα εξυπηρέτησης, ίδια με αυτήν του Γυμνασίου - Λυκείου.

Τα απαιτούμενα μεγέθη των πάρκων συνοικιών υπολογίζονται με πρότυπο 1,50 τ.μ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Ελεύθεροι Χώροι επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας

Πλατείες

Το βιώσιμο μέγεθος για τις πλατείες σύμφωνα με τα Σταθερότυπα είναι από 1.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ.

Τα απαιτούμενα μεγέθη των πλατειών υπολογίζονται με πρότυπο 0,50 τ.μ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Παιδικές Χαρές

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα ως βιώσιμο μέγεθος θεωρείται η έκταση γηπέδου από 100 τ.μ. έως 1.000 τ.μ.

Τα απαιτούμενα μεγέθη των παιδικών χαρών υπολογίζονται με πρότυπο 0,25 τ.μ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Νησίδες Πρασίνου

Σύμφωνα με τα Σταθερότυπα ως βιώσιμο μέγεθος θεωρείται η έκταση γηπέδου από 100 τ.μ. έως 1.000 τ.μ. ανά Π.Ε. Το πρότυπο για νησίδες πρασίνου είναι 0,25 τ.μ./κάτοικο.

Μετά τα παραπάνω:

Για την Ελασσόνα, ως έδρα της Δ.Ε. και οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, δεχόμαστε ως πρότυπο για Πράσινο και Ελεύθερους χώρους τα 8 τ.μ./κάτοικο. Στο πρότυπο αυτό περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Πλατείες, Παιδικές χαρές, Πάρκο, Πάρκο κωμόπολης.

Για την Τσαριτσάνη, ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου δεχόμαστε ως πρότυπο για Πράσινο και Ελεύθερους χώρους τα 6 τ.μ./κάτοικο. Στο πρότυπο αυτό περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Πλατείες, Παιδικές χαρές, Πάρκο, Πάρκο κωμόπολης.

Για τον Ευαγγελισμό, τη Βαλανίδα και το Δρυμό που αποτελούν σημαντικούς πληθυσμιακά οικισμούς δεχόμαστε ως πρότυπο τα 2,25 τ.μ./κάτοικο, στο οποίο περιλαμβάνονται Πλατείες, Παιδικές χαρές, Πάρκο.

Για τους λοιπούς μικρούς οικισμούς δεχόμαστε ως πρότυπο τα 0,75 τ.μ./κάτοικο στο οποίο περιλαμβάνονται Πλατείες και Παιδικές χαρές.

Για τους πολύ ασθενείς δημογραφικά οικισμούς, για τους οποίους δεν προκύπτει βιώσιμο μέγεθος κοινό-

χρηστων χώρων, δεχόμαστε ως ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου τα 200 τ.μ.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του πραγματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης υπολογίζονται στον Πίνακα Ε.7.

Οι ανάγκες υπολογίζονται βάσει προτύπων για τον προγραμματικό πληθυσμό των 12.240 κατοίκων της Δ.Ε. Ελασσόνας συνολικά και ανά οικισμό και για το προγραμματικό μέγεθος των 2.509 κατοίκων για την Τσαριτσάνη.

Οι ελεύθεροι χώροι στις αστικές περιοχές, εκτός από τη συμβολή τους στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων έχουν και μια άλλη σημαντική λειτουργία: αποτελούν τους χώρους καταφυγής του πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμοί, θεομηνίες, κ.λπ.). Ωστόσο θα πρέπει να προβλεφθεί σε κάθε οικισμό η δημιουργία υποδομών ασφάλειας των κατοίκων σε υφιστάμενους ελεύθερους χώρους (π.χ. παροχή πόσιμου νερού, κ.λπ.), καθώς και η τοποθέτηση σε κατάλληλες θέσεις και ανά τακτά διαστήματα πυροσβεστικών κρουνών, όπου θα μπορούν να εφοδιάζονται τα πυροσβεστικά οχήματα σε περιπτώσεις πυρκαγιών εντός ή εκτός των οικισμών.

Βέβαια στους μικρού μεγέθους οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας, η δημιουργία ελεύθερων χώρων είναι πλεονασμός αφού ο εξωαστικός αδόμητος χώρος ενσωματώνεται στον δομημένο χώρο και λειτουργεί ως ελεύθερος χώρος εντός των οικισμών. Στις περιπτώσεις των οικισμών αυτών οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται από το φυσικό τοπίο που περικλείει τους οικισμούς και που τις περισσότερες φορές ενσωματώνεται μέσα σε αυτούς ως αποτέλεσμα της φυσικής τους ανάπτυξης. Οι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι περιορίζονται συνήθως στην κεντρική πλατεία του κάθε οικισμού που αποτελεί το κέντρο της κοινωνικής ζωής, όπου βρίσκονται τα καφενεία, τα παντοπωλεία, η εκκλησία και σε πολλές περιπτώσεις οι υπόλοιπες εμπορικές ή άλλες δραστηριότητες που διαθέτει ο κάθε οικισμός.

Πίνακας Ε.7 - Προσδιορισμός αναγκών για πράσινο – ελεύθερους χώρους Δ.Ε Ελασσόνας και Τσαριτσάνης για το 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για πράσινο ελεύθερους χώρους βάση σταθεροτύπων	Βιώσιμη μονάδα γηπέδου για πράσινο και ελεύθερους χώρους (τ.μ.)
Αγιονέρι	63	0,75	47,25	200
Αετοράχη	125	0,75	93,75	200
Μικρό Ελευθεροχώρι	321	0,75	240,75	241
Βαλανίδα	730	2,25	1642,5	1642
Κλεισούρα	144	0,75	108	200
Γαλανόβρυση	503	0,75	377,25	377
Δρυμός	721	2,25	1622,25	1623
Ευαγγελισμός	845	2,25	1901,25	1901
Κεφαλόβρυσο	319	0,75	239,25	239
Παλαιόκαστρο	357	0,75	267,75	268
Λεύκη	24	0,75	18	200
Στεφανόβουνο	597	0,75	447,75	448
Ελασσόνα				
Π.Ε. 1	1425	8	11400	11400
Π.Ε. 2	3189	8	25512	25512
Π.Ε. 3	2877	8	23016	23016
Δ.Ε. Ελασσόνας	12.240	-	66933	67467
Τσαριτσάνη	2509	6	15054	15054

Στην πόλη της Ελασσόνας και οι τρεις πολεοδομικές ενότητες κρίνονται επαρκείς ως προς την υφιστάμενη έκταση των ελεύθερων χώρων πρασίνου. Συγκεκριμένα ανά Π.Ε. έχουμε πλεόνασμα 4,31 Ηα, 0,20 Ηα και 7,32 Ηα αντιστοίχως.

Οι λοιποί οικισμοί της Δ.Ε. Ελασσόνας κρίνονται επαρκείς ως προς την υφιστάμενη έκταση των ελεύθερων χώρων πρασίνου.

Στην Τσαριτσάνη καταγράφεται έλλειψη των υφισταμένων εκτάσεων σε ελεύθερους χώρους κατά 0,5 Ηα.

Ε.8 Ενοριακοί Ναοί

Για ενοριακούς Ναούς το σταθερότυπο επιφάνειας γηπέδου είναι 0,2 τ.μ./κάτοικο.

Για τους μικρούς οικισμούς, όπου δεν προκύπτει βιώσιμο μέγεθος, δεχόμαστε ως ελάχιστη αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 300 τ.μ.

Οι ανάγκες υπολογίζονται βάσει προτύπων, όπως προαναφέρθηκε, για τον προγραμματικό πληθυσμό των 12.240 κατοίκων για τη Δ.Ε. Ελασσόνας και των 2.509 κατοίκων στην Τσαριτσάνη.

Επομένως οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για ενοριακούς ναούς και για τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης υπολογίζονται στον Πίνακα Ε.8 που ακολουθεί:

Πίνακας Ε.8 - Προσδιορισμός αναγκών για ενοριακούς ναούς των οικισμών της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για ενοριακούς ναούς βάση σταθεροτύπων	Βιώσιμη μονάδα γηπέδου για ενοριακούς ναούς (τ.μ.)
Αγιονέρι	63	0,2	12,6	300
Αετοράχη	125		25	300
Μικρό Ελευθεροχώρι	321		64,2	300
Βαλανίδα	730		146	300
Κλεισούρα	144		28,8	300
Γαλανόβρυση	503		100,6	300
Δρυμός	721		144,2	300
Ευαγγελισμός	845		169	300
Κεφαλόβρυσο	319		63,8	300
Παλαιόκαστρο	357		71,4	300
Λεύκη	24		5	300
Στεφανόβουνο	597		119,4	300
Ελασσόνα				
Π.Ε. 1	1425	0,2	285	300
Π.Ε. 2	3189		637,8	638
Π.Ε. 3	2877		575,4	575
Δ.Ε. Ελασσόνας	12.240		2448	2448
Τσαριτσάνη	2509		501,8	502

Ε.9 Κοιμητήρια

Συνολικά για όλο τη Δ.Ε. Ελασσόνας, η υφιστάμενη υποδομή σε κοιμητήρια ανέρχεται σε 35.874 τ.μ.

Οι σχετικές ανάγκες προσδιορίζονται από τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ σε 1 τ.μ. ανά κάτοικο, άρα στο έτος στόχο 2023, οι ανάγκες σε κοιμητήρια για τους οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας και για την Τσαριτσάνη είναι:

Πίνακας Ε.9 - Προσδιορισμός αναγκών για κοιμητήρια στους οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας και στην Τσαριτσάνη, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για κοιμητήρια βάση σταθεροτύπων
Αγιονέρι	63	1	63
Αετοράχη	128		128
Μικρό Ελευθεροχώρι	335		335
Βαλανίδα	742		742
Κλεισούρα	150		150
Γαλανόβρυση	509		509
Δρυμός	733		733
Ευαγγελισμός	840		840
Κεφαλόβρυσο	321		321
Παλαιόκαστρο	365		365
Λεύκη	25		25
Στεφανόβουνο	609		609
Ελασσόνα			
Π.Ε. 1	1425	1	1425
Π.Ε. 2	3189		3189
Π.Ε. 3	2877		2877
Δ.Ε. Ελασσόνας	12.240		12.240
Τσαριτσάνη	2509		2509

Στην περίπτωση της κωμόπολης της Ελασσόνας υπολογίζονται οι ανάγκες σε κοιμητήρια ανά πολεοδομική ενότητα. Ωστόσο, δεν προτείνεται η χωροθέτηση τριών ξεχωριστών κοιμητηρίων ανά ενότητα, αλλά ενός το οποίο και θα εξυπηρετεί το σύνολο της κωμόπολης.

Η χωρητικότητα των υφιστάμενων κοιμητηρίων υπεραρκεί για να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων, καθώς η συνολική τους έκταση υπερβαίνει κατά 21.054 τ.μ. περίπου τις θεωρητικές ανάγκες της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης στο έτος - στόχο. Ωστόσο, κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάσταση όσων από αυτά βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών σε θέσεις εκτός των εγκεκριμένων ορίων, διότι σύμφωνα με το Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284/Α) περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων, η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250 μ. και από μεμονωμένα κτίσματα 100μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) η απόσταση για την ίδρυση των κοιμητηρίων μπορεί να μειώνεται ύστερα από ειδική μελέτη που εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου αυτού, εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας.

Το κοιμητήριο στο δυτικό τμήμα της Τσαριτσάνης κρίνεται απαραίτητο να απομακρυνθεί διότι βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το εγκεκριμένο όριο του οικισμού.

Τα κοιμητήρια της Αετοράχης, της Βαλανίδας, της Γαλανόβρυσης, του Μικρού Ελευθεροχωρίου, του Δρυμού, του Ευαγγελισμού, του Κεφαλοβρύσου, της Κλεισούρας, της Λεύκης, του Παλαιόκαστρου και του Στεφανόβουνου θα πρέπει να απομακρυνθούν από τους οικισμούς και να μετεγκατασταθούν σε εξωαστικό χώρο.

Ε.10 Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για τη Δ.Ε. Ελασσόνας και την Τσαριτσάνη

Στον Πίνακα Ε.10 που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο των οικισμών της Δ.Ε. Ελασσόνας και της Τσαριτσάνης (τ.μ. γηπέδου) και υπολογίζονται τα τ.μ. κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου που θα αναλογούν σε κάθε κάτοικο της Δ.Κ. ανά οικισμό κατά το έτος 2023.

Σημειώνεται ότι τα συγκεντρωτικά μεγέθη τ.μ. ανά κάτοικο στους μικρούς οικισμούς της Δ.Ε. είναι αυξημένα λόγω των χαμηλών δημογραφικών μεγεθών του πληθυσμού.

κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου που θα αναλογούν σε κάθε κι
της Δ.Κ. ανά οικισμό κατά το έτος 2023.

Σημειώνεται ότι τα συγκεντρωτικά μεγέθη τ.μ. ανά κάτοικο στους μι
οικισμούς της Δ.Ε. είναι αυξημένα λόγω των χαμηλών δημογρα
μεγεθών του πληθυ

Άρθρο 4
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

ΣΤ.1 – Φορέας Εφαρμογής

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Νόμου 2508/1997, Άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοιχτής πόλης», για την παρακολούθηση της υλοποίησης των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, προβλέπονται δύο εναλλακτικές δυνατότητες, αναφορικά με το Φορέα Εφαρμογής του Γ.Π.Σ. Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας – Τσαριτσάνης:

● Η ίδρυση ενός ΝΠΔΔ για την παρακολούθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στο σύνολο του Νομού Λαρίσης με απόφαση του καθ' ύλην αρμόδιου οργάνου, όπως προβλέπεται στον Ν. 3852/2010 που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

● Η ίδρυση και σύσταση πενταμελούς Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας για τον ίδιο σκοπό.

ΣΤ.2 – Απαραίτητα Έργα – Μελέτες

Α. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

● Μελέτη γεωλογικής διερεύνησης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β΄ Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007/Α Προτεραιότητα

● Μελέτη οριοθέτησης και καθαρισμός όλων των ρεμάτων/Α Προτεραιότητα

● Οικονομοτεχνική μελέτη και μελέτη εφαρμογής για τη δημιουργία οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, εγγύς της εθνικής οδού Λάρισα – Τύρναβος – Ελασσόνα – Κοζάνη, με σκοπό τη συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και την κατασκευή των αντίστοιχων υποδομών, αλλά και την αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας/Α προτεραιότητα

● Περιβαλλοντική μελέτη σχεδιασμού και διαμόρφωση της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Αγιονερίου, και της άμεσα παραλίμνιας ζώνης, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων)/Β προτεραιότητα

● Διαμόρφωση της άμεσα ευρύτερης περιοχής της αναδημιουργούμενης λίμνης Αγιονερίου με όλες τις απαραίτητες υποδομές και τις προσβάσεις/Β προτεραιότητα

● Μελέτη διαμόρφωσης/υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παρεμάτιων περιοχών του Ελασσονίτη/Β προτεραιότητα

● Μελέτη σχεδιασμού ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς,/Β προτεραιότητα

● Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων/Β Προτεραιότητα

● Μελέτη αποκατάστασης των μνημείων/Β Προτεραιότητα

● Μελέτη παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων/Β Προτεραιότητα

● Μελέτη ερευνητικών κέντρων (βοτανολογία, βιολογική κτηνοτροφία, κ.τλ.)/Β Προτεραιότητα

● Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών)/Β Προτεραιότητα

● Μελέτη οριοθέτησης, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών/Α Προτεραιότητα

● Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης/Α προτεραιότητα

● Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής/Β Προτεραιότητα

● Προετοιμασία φακέλου και εκπόνηση συνοδευτικών μελετών (ΠΠΕ, ΜΠΕ, Τοπογραφική, κ.τλ.) για την κατάθεση αίτησης στην ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρά υδροηλεκτρικά έργα/Β προτεραιότητα

● Μελέτη άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού

● Μελέτη αποκατάστασης ΧΑΔΑ

● Μελέτη ανάπλασης των πάρκων της «Αγίας Τριάδας και του Αγίου Αθανασίου/Α προτεραιότητα

● Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή αεροδρομίου/Β προτεραιότητα.

● Μελέτη κατασκευής αεροδιαδρόμου/Β προτεραιότητα.

● Μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ) κατασκευής λοιπών συνοδευτικών έργων του αεροδρομίου (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ)/Β προτεραιότητα.

Β. Πολεοδομικός Σχεδιασμός

● Μελέτη αναθεώρησης σχεδίου του οικισμού της Ελασσόνας, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης/Α προτεραιότητα

● Μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού της Τσαριτσάνης, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης/Α προτεραιότητα

● Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των δύο Ζωνών Παραθεριστικής Κατοικίας της Ελασσόνας, με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ,/Α προτεραιότητα

● Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής για Α κατοικία του οικισμού της Τσαριτσάνης/Α προτεραιότητα

● Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για βιοτεχνία της Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη και στη θέση «Μελούνα» παρά την οδό προς Αετοράχη/Α προτεραιότητα

● Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για χονδρεμπόριο Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη/Α προτεραιότητα

Γ. Αναπλάσεις – Ανάδειξη Κοινοχρήστων Χώρων, Κηποτεχνικές Εργασίες – Φυτεύσεις – Περιβαλλοντικές μελέτες και ρυθμίσεις

● Μελέτη ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Ελασσόνα/Β προτεραιότητα

● Μελέτη ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Τσαριτσάνη/Β προτεραιότητα

● Μελέτη ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά του οικισμού της Ελασσόνας/Α προτεραιότητα

● Μελέτη ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά του οικισμού της Τσαριτσάνης/Α προτεραιότητα

● Μελέτες προώθησης υπερτοπικού χαρακτήρα παρεμβάσεων – αναπλάσεων, ειδικότερα δε για:

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών/Α προτεραιότητα

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών/Α προτεραιότητα

● επέκταση αθλητικών εγκαταστάσεων υπερτοπικής σημασίας του υπερτοπικού αθλητικού πόλου/Α προτεραιότητα

● Μελέτες χωροθέτησης και έργου:

● Κέντρο Μυθολογίας και Ιστορίας,/Α προτεραιότητα

● Μουσείο Σαρακατσανέων,/Α προτεραιότητα

● ΤΕΙ δημοτικών ασμάτων,/Α προτεραιότητα

● Κέντρο παραδοσιακών χορών και παραδοσιακής φορεσιάς,/Α προτεραιότητα

● Μελέτες ανάπλασης όλων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, με έμφαση στα κέντρα και στις εισόδους των οικισμών,/Β προτεραιότητα.

● Περιβαλλοντική μελέτη ανόρυξης δύο γεωτρήσεων στα ριζά του ορεινού όγκου στο βόρειο τμήμα του οικισμού Τσαριτσάνης

Δ. Θεσμικές Ρυθμίσεις

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της αναθεώρησης σχεδίου του οικισμού της Ελασσόνας,/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της πολεοδόμησης του οικισμού της Τσαριτσάνης, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των δύο Ζωνών Παραθεριστικής Κατοικίας της Ελασσόνας, με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ,/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής για Α κατοικία του οικισμού της Τσαριτσάνης/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για βιοτεχνία της Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για χονδρεμπόριο Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη,/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της οριοθέτησης των χειμάρρων Ελασσονίτη, Λακόπετρα και Ξηριά, καθώς και των υπόλοιπων ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα

Ε. Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων

● Έργα ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Ελασσόνα/Γ προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Τσαριτσάνη/Γ προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά του οικισμού της Ελασσόνας/Β προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά του οικισμού της Τσαριτσάνης/Β προτεραιότητα

● Έργα προώθησης υπερτοπικού χαρακτήρα παρεμβάσεων – αναπλάσεων, ειδικότερα δε για:

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών/Β προτεραιότητα

● επανάχρηση – ανακαίνιση – ανάπλαση των εγκαταστάσεων του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας, με προσθήκη πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής, καθώς και οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών/Β προτεραιότητα

● επέκταση αθλητικών εγκαταστάσεων υπερτοπικής σημασίας του υπερτοπικού αθλητικού πόλου/Β προτεραιότητα

● Εκτέλεση έργων για:

● Κέντρο Μυθολογίας και Ιστορίας,/Β προτεραιότητα

● Μουσείο Σαρακατσανέων,/Β προτεραιότητα

● ΤΕΙ δημώδους μουσικής,/Β προτεραιότητα

● Κέντρο παραδοσιακών χορών και παραδοσιακής φορεσιάς,/Β προτεραιότητα

● Εκτέλεση έργων για τη δημιουργία οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, εγγύς της εθνικής οδού Λάρισα – Τύρναβος – Ελασσόνα – Κοζάνη και αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας/Γ προτεραιότητα.

● Έργα ανάπλασης για την αναδημιουργία της λίμνης Αγιονερίου και διαμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής της,/Γ προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης όλων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, με έμφαση στα κέντρα και στις εισόδους των οικισμών,/Γ προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης – φύτευσης των παραποτάμιων – παραρεμάτιων περιοχών του Ελασσονίτη/Α προτεραιότητα

● Έργα διαμόρφωσης ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς,/Γ προτεραιότητα

ΣΤ. Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

● Έργο διαμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Αγιονερίου, και της άμεσα παραλίμνιας ζώνης, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων)/Β προτεραιότητα

● Έργο καθαρισμού όλων των ρεμάτων/Α Προτεραιότητα

● Έργα διαμόρφωσης/υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών του Ελασσονίτη – Οικολογικό Πάρκο/Β προτεραιότητα

● Έργα διαμόρφωσης ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς,/Β προτεραιότητα/Β Προτεραιότητα

● Έργα ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων/Β Προτεραιότητα

● Έργα αποκατάστασης των μνημείων/Β Προτεραιότητα

● Έργα παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων/Β Προτεραιότητα

● Έργα ερευνητικών κέντρων (βοτανολογία, βιολογική κτηνοτροφία, κτλ.)/Β Προτεραιότητα

● Έργα διαχείρισης και ανάδειξης των δασών/Α Προτεραιότητα

● Έργα διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης/Α προτεραιότητα.

● Έργα άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού/Α προτεραιότητα

● Αποκατάσταση ΧΑΔΑ/Α προτεραιότητα

● Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων/Α προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης των πάρκων της «Αγίας Τριάδας και του Αγίου Αθανασίου/Β προτεραιότητα.

● Ολοκλήρωση του έργου του φράγματος Αγιονερίου/Α προτεραιότητα,

Ζ. Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού – Υποδομών - Δικτύων

Τα αναγκαία έργα κοινωνικού εξοπλισμού και υποδομών - δικτύων κατά ειδικότερη κατηγορία και βαθμό προτεραιότητας καταγράφονται στη συνέχεια.

Εκπαίδευση

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης και σε πρώτη προτεραιότητα προτείνεται η δημιουργία των ακόλουθων υποδομών εκπαίδευσης:

● 1 γυμνάσιο στον οικισμό Ευαγγελισμό

● 2 νηπιαγωγεία στην Ελασσόνα

● 2 δημοτικά σχολεία στην Ελασσόνα

● 1 γυμνάσιο στην Ελασσόνα

● 2 λύκεια στην Ελασσόνα

Υγεία – Πρόνοια

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης και σε πρώτη προτεραιότητα προτείνεται η δημιουργία/λειτουργία: 3 βρεφονηπιακών σταθμών στην Ελασσόνα, 1 παιδικού σταθμού στην Ελασσόνα, 2 χώρων ΚΑΠΗ στην Ελασσόνα, 1 βρεφονηπιακού σταθμού στην Τσαριτσάνη, 1 παιδικού σταθμού στην Τσαριτσάνη, 1 χώρου ΚΑΠΗ στην Τσαριτσάνη, 1 χώρου ΚΑΠΗ στη Βαλανίδα, 1 χώρου ΚΑΠΗ στο Δρυμό, 1 χώρου ΚΑΠΗ στον Ευαγγελισμό και 1 χώρου ΚΑΠΗ στο Στεφανόβουνο.

Αθλητισμός

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης και σε πρώτη προτεραιότητα προτείνονται: 1 Κολυμβητήριο στην Ελασσόνα, 1 Αίθουσα βαρέων αθλημάτων στην Ελασσόνα, 1 Γήπεδο Handball στην Ελασσόνα, 1 Κλειστό γυμναστήριο στην Τσαριτσάνη, 3 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Μικρό Ελευθεροχώρι, Κεφαλόβρυσο και Παλαιόκαστρο, 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό του Ευαγγελισμού, 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) στον οικισμό Γαλανόβρυση, 1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ) στον οικισμό της Κλεισούρας, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ) στον οικισμό Στεφανόβουνο, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ) στον οικισμό Δρυμό.

Λοιπά έργα υποδομών

Οδικά έργα

● Κατασκευή περιμετρικής οδού Ελασσόνας

● Κατασκευή οδού προς τον οικισμό της Λεύκης

● Διάνοιξη αγροτικών οδών

● Βελτίωση των οδών: Στεφανόβουνο – Τσαριτσάνη, Κεφαλόβρυσο – Παλαιόκαστρο, Κλεισούρα – Βαλανίδα και Ελασσόνα – Δρυμός

● Ολοκλήρωση του δρόμου Σπαρμός - Βρυσοπούλες

● Δημιουργία παρακάμψεων:

- η βορειοανατολική παράκαμψη Ελασσόνας, η οποία ενώνει την επαρχιακή οδό Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Ελασσόνας – Κοζάνης παρακάμπτοντας από τα βόρεια το στρατόπεδο

- η νότια – νοτιοανατολική παράκαμψη Ελασσόνας που προτείνεται να ενώνει την επαρχιακή οδό Λάρισας – Τσαριτσάνης – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Τυρνάβου – Ελασσόνας

- η νοτιοδυτική παράκαμψη Ελασσόνας, ως συνέχεια της προηγούμενης που προτείνεται να ενώνει την Ε.Ο. Τυρνάβου – Ελασσόνας με την Ε.Ο. Ελασσόνας – Δεσκάτης.

● Αποχαρακτηρισμός και αναβάθμιση της οδού Λάρισας – Τσαριτσάνης από επαρχιακή σε Εθνική οδό

● Ασφαλτόστρωση του οδικού δικτύου στον οικισμό της Τσαριτσάνης

● Η συντήρηση του αγροτικού οδικού δικτύου των δύο Δημοτικών Ενοτήτων

● Βελτίωση τμημάτων οδού Στεφανόβουνου - Αετοράχης – Τσαριτσάνης

● Η διάνοιξη της σήραγγας της Μελούνας

● Έργο κατασκευής Δημοτικών σφαγείων Δήμου Ελασσόνας/Α προτεραιότητα

● Κατασκευή αεροδιαδρόμου και λοιπών συνοδευτικών έργων (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.)/Γ προτεραιότητα

● Κατασκευή λοιπών συνοδευτικών έργων του αεροδρομίου (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.)/Γ προτεραιότητα

Αποχετευτικά έργα

● Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Γαλανόβρυση και Στεφανόβουνο

● Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Ελασσόνας

● Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στην Τσαριτσάνη

Υδρευτικά έργα

● Κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού Λεύκης

● Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης Λεύκης και Αγιονερίου

● Ολοκλήρωση αντικατάστασης δικτύου ύδρευσης στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας

● Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και η ολοκλήρωση των συνδέσεων στην Ελασσόνα

● Κατασκευή νέας δεξαμενής στην Ελασσόνα

● Κατασκευή δεξαμενής χωρητικότητας 1.000 κ.μ.

Αρδευτικά έργα:

● τσιμενταύλακες σε Ευαγγελισμό, Κεφαλόβρυσο, Παλαιόκαστρο,

● υδατοδεξαμενές σε Ευαγγελισμό, Αετοράχη, Δρυμό, Βαλανίδα και Παλαιόκαστρο

● Ολοκλήρωση κατασκευής φράγματος Αγιονερίου

Λοιπά έργα

● Αντιπλημμυρικά έργα για την Ελασσόνα

● Κατασκευή περιφερειακής τάφρου στον οικισμό της Τσαριτσάνης

● Κατασκευή οκτώ (8) τοιχίων ανάσχεσης των όμβριων υδάτων στον οικισμό της Τσαριτσάνης

Λοιπά έργα τεχνικών υποδομών

Τα λοιπά έργα αφορούν:

● Έργο κατασκευής Δημοτικών σφαγείων Δήμου Ελασσόνας/Α προτεραιότητα

● Κατασκευή αεροδιαδρόμου και λοιπών συνοδευτικών έργων (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.)/Γ προτεραιότητα

● Κατασκευή λοιπών συνοδευτικών έργων του αεροδρομίου (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.)/Γ προτεραιότητα

Απαλλοτριώσεις

● Απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή αεροδιαδρόμου στη θέση Μελούνα.

● Απαλλοτριώσεις εκτάσεων για τον πλημμυρισμό της λίμνης Αγιονερίου.

ΣΤ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στους δύο Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων προτάσεων/προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

- Απαλλοτριώσεις εκτάσεων για τον πλημμυρισμό της λίμνης Αγιονερίου.

ΣΤ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στους δύο Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων προτάσεων /προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Πίνακας ΣΤ.3.α – Πρόγραμμα υλοποίησης ΓΠΣ Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗ-ΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	**Κόστος (ευρώ)**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014-2018**	**2019-2023**
ΜΕΛΕΤΕΣ								
1. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός								
Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:5.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β΄ Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007	32.400							
Περιβαλλοντική μελέτη σχεδιασμού και διαμόρφωση της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Αγιονερίου, και της άμεσα παραλίμνιας ζώνης, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων)	340.000							
Οικονομοτεχνική μελέτη και μελέτη εφαρμογής για τη δημιουργία οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, εγγύς της εθνικής οδού Λάρισα – Τύρναβος – Ελασσόνα – Κοζάνη, με σκοπό τη συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και την κατασκευή των αντίστοιχων υποδομών, αλλά και την αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας /Α προτεραιότητα.	357.000							
Μελέτη διαμόρφωσης / υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών του Ελασσονίτη	165.000							

Μελέτη σχεδιασμού ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς	8.800							
Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών)	--							
Μελέτη οριοθέτησης, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών	45.000							
Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης	55.000							
Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής / Β Προτεραιότητα	29.000							
Μελέτη αποκατάστασης μνημείων	88.000							
Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων	23.000							
Μελέτη παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων	29.000							
Μελέτη ερευνητικών κέντρων (βοτανολογία, βιολογική κτηνοτροφία, κτλ.)	260.000							
Προετοιμασία φακέλου και εκπόνηση συνοδευτικών μελετών (ΠΠΕ, ΜΠΕ, Τοπογραφική, κτλ.) για την κατάθεση αίτησης στην ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρά	15.000							

υδροηλεκτρικά έργα									
Μελέτη άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού	115.000								
Μελέτη αποκατάστασης ΧΑΔΑ	85.000								
Περιβαλλοντική μελέτη ανόρυξης δύο γεωτρήσεων στα ριζά του ορεινού όγκου στο βόρειο τμήμα του οικισμού Τσαριτσάνης	6.000								
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή αεροδρομίου	12.000								
Μελέτη κατασκευής αεροδιαδρόμου	250.000								
Μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ) κατασκευής λοιπών συνοδευτικών έργων του αεροδρομίου (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.).	480.000								
2. Πολεοδομήσεις									
Μελέτη αναθεώρησης, επέκτασης & πράξη εφαρμογής στην επέκταση της Ελασσόνας, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης /Α προτεραιότητα	1.750.000 (Α΄ εναλλακτική)								
Μελέτη αναθεώρησης τμημάτων του σχεδίου πόλης Ελασσόνας και επέκταση σχεδίου με πράξη εφαρμογής στην επέκταση και με επιβολή όρων & περιορισμών δόμησης /Α προτεραιότητα	680.000 (Β΄ εναλλακτική)								
Μελέτη πολεοδόμησης των δύο Ζωνών Παραθεριστικής Κατοικίας της Ελασσόνας, με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ /Α προτεραιότητα	600.000								
Μελέτη αναθεώρησης, επέκτασης & πράξη εφαρμογής στην επέκταση της Τσαριτσάνης, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης /Α προτεραιότητα	850.000								

Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για βιοτεχνία της Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη_και στη θέση Μελούνα παρά την οδό προς Αετοράχη /Α προτεραιότητα	668.000							
Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Ζωνών για χονδρεμπόριο Ελασσόνας, παρά τις εθνικές οδούς προς Λάρισα και προς Δεσκάτη, /Α προτεραιότητα	234.000							
3. Αναπλάσεις								
Μελέτη ολοκληρωμένης αστικής ανάπλασης-Τεχνικού Προγράμματος του Ελασσονίτη και των παραποτάμιων περιοχών του, /Α προτεραιότητα	350.000							
Μελέτη ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Ελασσόνα /Β προτεραιότητα	100.000							
Μελέτη ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Τσαριτσάνη /Β προτεραιότητα	60.000							
Μελέτη ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης Ελασσόνας /Α προτεραιότητα	54.000							
Μελέτη ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης Τσαριτσάνης /Α προτεραιότητα	36.000							
Μελέτη ανάπλασης επανάχρησης – ανακαίνισης – ανάπλασης των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Ελασσόνας, /Α προτεραιότητα	287.000							
Μελέτη ανάπλασης επανάχρησης – ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας, /Α προτεραιότητα	348.000							
Μελέτη ανάπλασης επέκτασης αθλητικών	194.000							

εγκαταστάσεων υπερτοπικής σημασίας του υπερτοπικού αθλητικού πόλου /Α προτεραιότητα								
Μελέτη χωροθέτησης και πλήρης μελέτη για το Κέντρο Μυθολογίας και Ιστορίας, /Α προτεραιότητα	215.000							
Μελέτη χωροθέτησης και πλήρης μελέτη για το Μουσείο Σαρακατσανέων, / Α προτεραιότητα	111.000							
Μελέτη χωροθέτησης και πλήρης μελέτη για το ΤΕΙ δημοτικών ασμάτων, /Α προτεραιότητα	98.000							
Μελέτη χωροθέτησης και πλήρης μελέτη για το Κέντρο παραδοσιακών χορών και παραδοσιακής φορεσιάς, /Α προτεραιότητα	54.000							
Μελέτη ανάπλασης των πάρκων της «Αγίας Τριάδας και του Αγίου Αθανασίου	175.000							
Μελέτες ανάπλασης όλων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, με έμφαση στα κέντρα και στις εισόδους των οικισμών, /Β προτεραιότητα	-							
Μελέτη οριοθέτησης και καθαρισμού των χειμάρρων Ελασσονίτη, Λακόπετρα και Ξηριά, καθώς και των υπόλοιπων ρεμάτων	28.000							
4. Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων								
4.1 Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων								
Έργο ολοκληρωμένης αστικής ανάπλασης του Ελασσονίτη και των παραποτάμιων περιοχών του, /Α προτεραιότητα	-							
Έργο ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Ελασσόνα /Β προτεραιότητα	-							
Έργο ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς την Τσαριτσάνη /Β	-							

προτεραιότητα									
Έργο ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης Ελασσόνας /Α προτεραιότητα	640.000								
Έργο ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης Τσαριτσάνης /Α προτεραιότητα	440.000								
Έργο ανάπλασης επανάχρησης – ανακαίνισης – ανάπλασης των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Ελασσόνας, /Α προτεραιότητα	2.590.000								
Έργο ανάπλασης επανάχρησης – ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του Καπνεργοστασίου Ελασσόνας, /Α προτεραιότητα	2.970.000								
Έργο ανάπλασης επέκτασης αθλητικών εγκαταστάσεων υπερτοπικής σημασίας του υπερτοπικού αθλητικού πόλου /Α προτεραιότητα	2.450.000								
Έργο κατασκευής του Κέντρου Μυθολογίας και Ιστορίας, /Α προτεραιότητα	1.870.000								
Έργο κατασκευής του Μουσείου Σαρακατσανέων, /Α προτεραιότητα	960.000								
Έργο κατασκευής του ΤΕΙ δημώδους μουσικής, /Α προτεραιότητα	890.000								
Έργο κατασκευής του Κέντρου παραδοσιακών χορών και παραδοσιακής φορεσιάς, /Α προτεραιότητα	670.000								
Έργο ανάπλασης όλων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, με έμφαση στα κέντρα και στις εισόδους των οικισμών, /Β προτεραιότητα	-								
4.2 Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης									
Έργα διαμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Αγιονερίου, και της άμεσα παραλίμνιας ζώνης, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και	15.000.000								

παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων)								
Έργο κατασκευής του οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, /Α προτεραιότητα.	3.100.000							
Έργα καθαρισμού όλων των ρεμάτων	290.000							
Έργα διαμόρφωσης / υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών του Ελασσονίτη	1.500.000							
Έργο διαμόρφωσης ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (ποτάμια – χείμαρροι, λίμνη Αγιονερίου, ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης) και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής βόρεια της Ελασσόνας, προς την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου, σε διασύνδεση με τους παραολύμπιους οικισμούς	1.960.000							
Έργα διαχείρισης και ανάδειξης των δασών	1.780.000							
Έργα ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων	560.000							
Έργα αποκατάστασης μνημείων	1.000.000							
Έργο παρακολούθησης (moitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων	580.000							
Έργα ερευνητικών κέντρων (βοτανολογία, βιολογική κτηνοτροφία)	2.350.000							
Έργα διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης	2.500.000							
Έργα άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού	880.000							
Έργο αποκατάστασης ΧΑΔΑ	190.000							

Έργο κατασκευής Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων	370.000							
Ολοκλήρωση του έργου του φράγματος Αγιονερίου	750.000							
4.3 Οδοποιία								
Κατασκευή περιμετρικής οδού Ελασσόνας								
Κατασκευή οδού προς τον οικισμό της Λεύκης								
Διάνοιξη αγροτικών οδών								
Βελτίωση των οδών: Στεφανόβουνο – Τσαριτσάνη, Κεφαλόβρυσο – Παλαιόκαστρο, Κλεισούρα – Βαλανίδα και Ελασσόνα – Δρυμός								
Ολοκλήρωση του δρόμου Σπαρμός - Βρυσοπούλες								
Δημιουργία βορειοανατολικής παράκαμψη Ελασσόνας								
Δημιουργία νότια – νοτιοανατολικής παράκαμψης Ελασσόνας								
Δημιουργία νοτιοδυτικής παράκαμψης Ελασσόνας								
Ασφαλτόστρωση του οδικού δικτύου στον οικισμό της Τσαριτσάνης								
Συντήρηση αγροτικού οδικού δικτύου των Τ.Δ.								
Βελτίωση τμημάτων οδού Στεφανόβουνου - Αετοράχης – Τσαριτσάνης								
Σήραγγα της Μελούνας								
4.4 Αποχετεύσεις								
Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Γαλανόβρυση και Στεφανόβουνο								
Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας								
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στην Τσαριτσάνη								
4.5 Ύδρευση								
Κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού Λεύκης								
Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης Λεύκης και Αγιονερίου								
Ολοκλήρωση αντικατάστασης δικτύου ύδρευσης στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας								

Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και η ολοκλήρωση των συνδέσεων στην Ελασσόνα							
Κατασκευή νέας δεξαμενής στην Ελασσόνα							
Κατασκευή δεξαμενής στην Τσαριτσάνη							
Ανόρυξη – αξιοποίηση δύο γεωτρήσεων στο βόρειο τμήμα της Τσαριτσάνης							
4.6. Λοιπά έργα τεχνικής υποδομής							
Κατασκευή αεροδιαδρόμου και λοιπών συνοδευτικών έργων (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.).							
Κατασκευή λοιπών συνοδευτικών έργων του αεροδρομίου (κτιριακά, ύδρευση, αποχέτευση, Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.).							
Κατασκευή περιφερειακής τάφρου στο βόρειο τμήμα της Τσαριτσάνης							
Κατασκευή οκτώ (8) τοιχίων ανάσχεσης των όμβριων υδάτων							
4.6 Εκπαίδευση							
1 γυμνάσιο στον οικισμό Ευαγγελισμό							
2 νηπιαγωγεία στην Ελασσόνα							
2 δημοτικά σχολεία στην Ελασσόνα							
1 γυμνάσιο στην Ελασσόνα							

Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται (ενδεικτικά) πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων/έργων, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις που απορρέουν από την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

Πίνακας ΣΤ.3.β. – Πιθανές πηγές χρηματοδότησης των μελετών έργων του ΓΠΣ

Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση	Δ΄ ΕΣΠΑ	Εθνικό Τομεακό σκέλος	ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη
			ΕΠ Ενίσχυση της προσπελασιμότητας
			ΕΠ Ανταγωνιστικότητα - Επιχειρηματικότητα
			ΕΠ Ψηφιακή Σύγκλιση
			ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού
			ΕΠ Εκπαίδευση και δια βίου Μάθηση
			ΕΠ Διοικητική Μεταρρύθμιση
		Περιφερειακό σκέλος	ΠΕΠ Θεσσαλία - Στερεά Ελλάδα - Ήπειρος
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές Πρωτοβουλίες		
Εθνικοί Πόροι	Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων		
Ιδιωτικός Τομέας			

Άρθρο 5

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ -ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ζ.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) Σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ καταργούνται οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης εκτός από τις ζώνες:

● «ΠΕΠΔ 1: Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)»,

● «Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη Βιοτεχνίας και άλλων παραγωγικών χρήσεων (Β.Π.Χ.)».

2) Στις ανωτέρω δύο ΠΕΠΔ (1 και 3) επιβάλλονται οι αποστάσεις δόμησης εκατέρωθεν του άξονα των οδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1998 – Φ.Ε.Κ. – 169/Α/15-7-98 «Περί καθορισμού ελάχιστης απόστασης ασφαλείας των κτηρίων από τους άξονες ή τα όρια των οδών του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου».

3) Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν της παρούσας Απόφασης (δασική και αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).

4) Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταβλισμένης κτηνοτροφίας επιτρέπονται με τους όρους της υφιστάμενης νομοθεσίας στις εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Π.Ε.Π. 1 (δασικές περιοχές, αλλά μόνον στα μη δασικά γήπεδα), Π.Ε.Π. 2 (χορτολιβαδικές εκτάσεις), Π.Ε.Π.Δ. 4 (κτηνοτροφικό πάρκο) και 5 (απλή γεωργική γη), με εξαίρεση:

● Τις ζώνες γύρω από τους οικισμούς όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 200 μ. περιμετρικά.

● Τις ζώνες ελαχίστων αποστάσεων σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία από τα όρια των προτεινόμενων ζωνών ΠΕΠ3 (ποταμοί – ρέματα), όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 100 μ. περιμετρικά.

5) Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κλπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

6) Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

7) Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή των δύο Ο.Τ.Α. προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης, για την διαφύλαξη του τοπικού αρχιτεκτονικού ύφους των κατοικιών, ήτοι:

● Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

● Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

● Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη από κόκκινα κεραμίδια ή σχιστόλιθο από τοπική πέτρα

● Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων στην στέγη, και αλεξικέραυνα.

● Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες.

● Τα κιγκλιδώματα (στηθαία) θα είναι από ξύλο ή μέταλλο απλής διατομής και μορφής.

● Η σκάλα μπορεί να είναι εσωτερική ή εξωτερική. Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενη αυτής.

● Έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε.

8) Προστατεύεται το δίκτυο των πολιτιστικών πορειών. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι.

9) Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχόμενων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί

στις ζώνες Π.Ε.Π. της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ρεμάτων.

10) Επιβάλλεται έλεγχος δόμησης και ειδικότερα απαγόρευση αυτής στις περιοχές των υφιστάμενων κοιμητηρίων, τα οποία πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250μ από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ από μεμονωμένες κατοικίες, 100μ από φρέατα και 50μ από πηγές πόσιμου νερού.

11) Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού δασών - δασικών εκτάσεων κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

12) Οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που απεικονίζονται στους χάρτες του κεφαλαίου Π.1 της παρούσας πρότασης υποδεικνύονται ενδεικτικά και η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002. Περιμετρικά των εκτός σχεδίου χριστιανικών ή αρχαίων ναών και μνημείων και σε ακτίνα 100 μ. απαγορεύεται η τοποθέτηση κτηρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης.

13) Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ. εκατέρωθεν των γραμμών υψηλής τάσης και 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης.

14) Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

15) Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/2008).

16) Στο τμήμα της εκτός σχεδίου που εμπίπτει στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420014 PERIOCHI ELASSONAS ισχύουν επιπλέον και οι ρυθμίσεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/29-03-2011).

Ζ.2 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α/00).

2) Ειδικά για τις βιομηχανικές -βιοτεχνικές εγκαταστάσεις έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3325/05 (68 Α΄) όταν εμπίπτουν σε περιοχές αλλαγής χρήσης γης.

3) Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των σχετικών άρθρων του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/1987), όπως αυτές καταγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας Απόφασης, με κατώτατο όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα, επιπλέον δε με τον περιορισμό τα κτήρια εκτός σχεδίου κατά τη μεταβατική φάση να μην τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών. Κατά τα λοιπά, ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) Π.Δ., όπως εκάστοτε ισχύουν.

4) Υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και για μια 12ετία από τη θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. Εντός της προθεσμίας αυτής επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, εφόσον δεν υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας. Επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτηρίων αυτών που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003) που αφορά την τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 και το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Άρθρο 6
Καταργούμενες Διατάξεις

1. Η με αρ. 80788/5306/5-10-1993 (ΦΕΚ 1261 Δ΄) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Τσαριτσάνης της Κοινότητας Τσαριτσάνης (Ν. Λάρισας)» παύει να ισχύει.

2. Η με αρ. 67470/2328/17-09-1996 (ΦΕΚ 1070 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελασσόνας (Ν. Λάρισας)» παύει να ισχύει.

Άρθρο 7

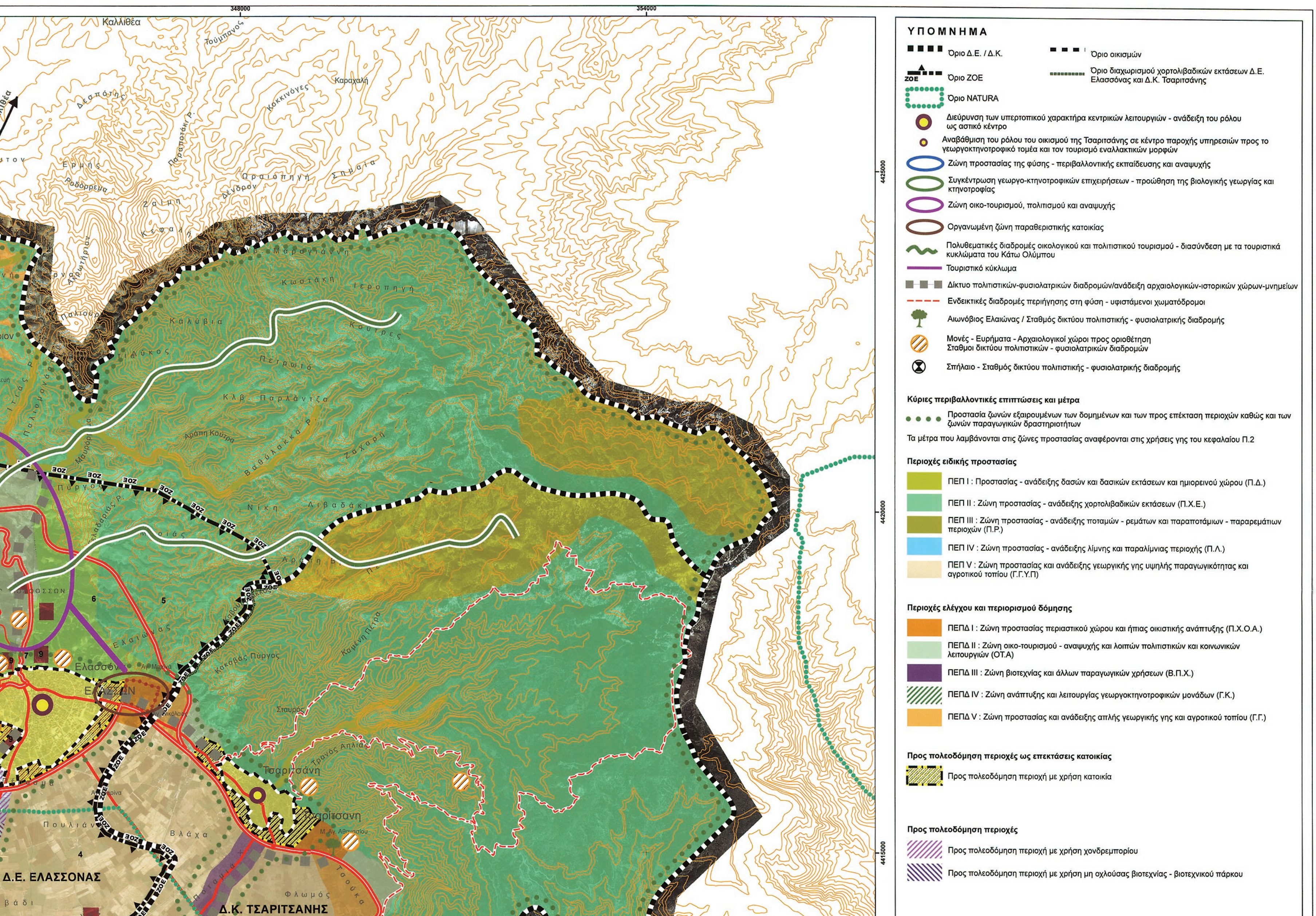
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

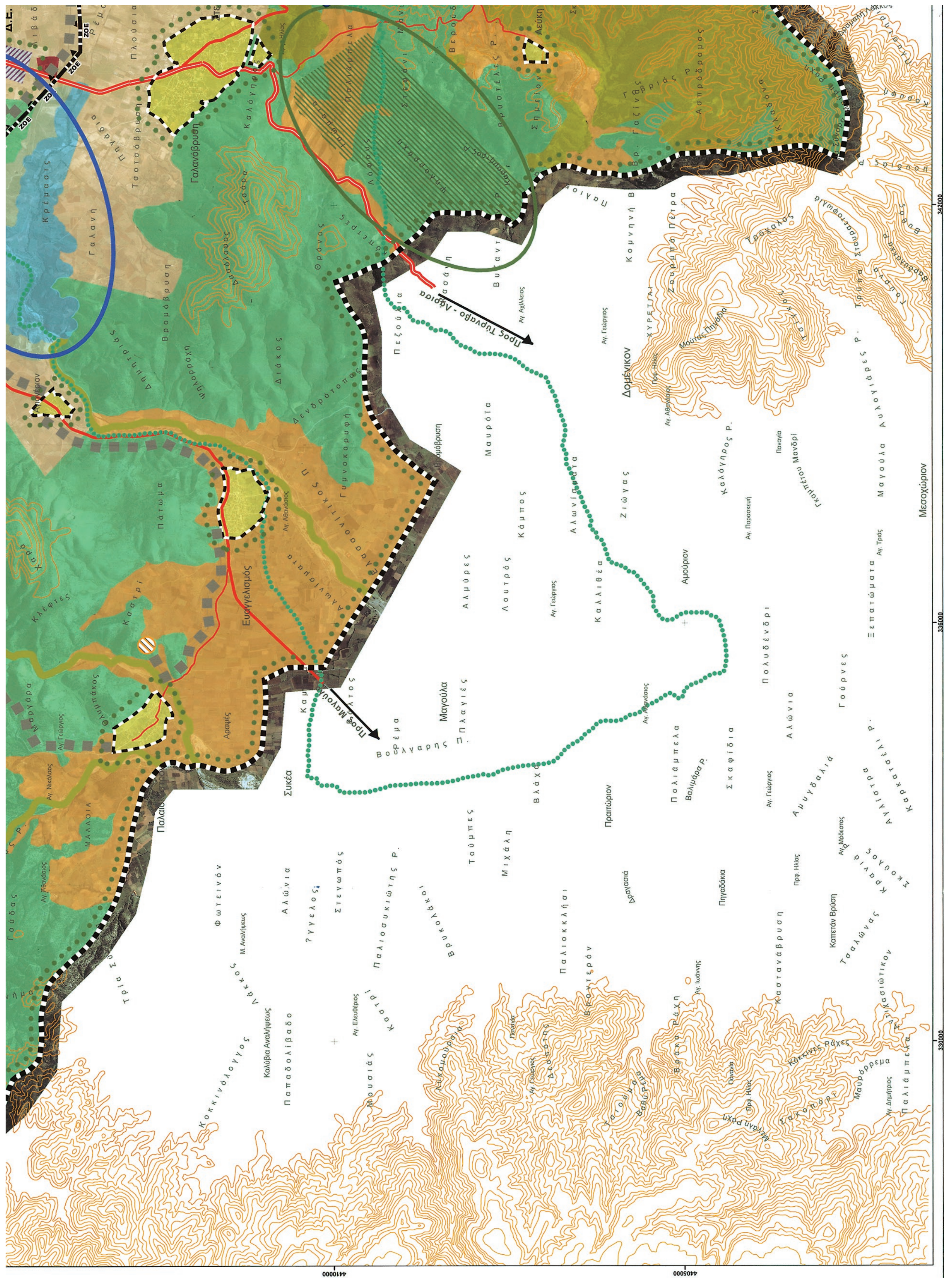
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Απριλίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


Προς Καλλιθέα
Προς Κοζάνη
Μικρόν Ελευθεροχώριον
Βούλγαρης Π.
Κεφαλόβρυσον
Βαλανίδα
Λυκούδιον
Προς Δεσκάτη


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δ.Ε. / Δ.Κ.
Όριο ΖΟΕ
Όριο NATURA
Όριο οικισμών
Όριο διαχωρισμού χορτολιβαδικών εκτάσεων Δ.Ε. Ελασσόνας και Δ.Κ. Τσαριτσάνης
Διεύρυνση των υπερτοπικού χαρακτήρα κεντρικών λειτουργιών - ανάδειξη του ρόλου ως αστικό κέντρο
Αναβάθμιση του ρόλου του οικισμού της Τσαριτσάνης σε κέντρο παροχής υπηρεσιών προς το γεωργοκτηνοτροφικό τομέα και τον τουρισμό εναλλακτικών μορφών
Ζώνη προστασίας της φύσης - περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής
Συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων - προώθηση της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας
Ζώνη οικο-τουρισμού, πολιτισμού και αναψυχής
Οργανωμένη ζώνη παραθεριστικής κατοικίας
Πολυθεματικές διαδρομές οικολογικού και πολιτιστικού τουρισμού - διασύνδεση με τα τουριστικά κυκλώματα του Κάτω Ολύμπου
Τουριστικό κύκλωμα
Δίκτυο πολιτιστικών-φυσιολατρικών διαδρομών/ανάδειξη αρχαιολογικών-ιστορικών χώρων-μνημείων
Ενδεικτικές διαδρομές περιήγησης στη φύση - υφιστάμενοι χωματόδρομοι
Αιωνόβιος Ελαιώνας / Σταθμός δικτύου πολιτιστικής - φυσιολατρικής διαδρομής
Μονές - Ευρήματα - Αρχαιολογικοί χώροι προς οριοθέτηση
Σταθμοί δικτύου πολιτιστικών - φυσιολατρικών διαδρομών
Σπήλαιο - Σταθμός δικτύου πολιτιστικής - φυσιολατρικής διαδρομής
Κύριες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και μέτρα
Προστασία ζωνών εξαιρουμένων των δομημένων και των προς επέκταση περιοχών καθώς και των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων
Τα μέτρα που λαμβάνονται στις ζώνες προστασίας αναφέρονται στις χρήσεις γης του κεφαλαίου Π.2
Περιοχές ειδικής προστασίας
ΠΕΠ I : Προστασίας - ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων και ημιορεινού χώρου (Π.Δ.)
ΠΕΠ II : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Ε.)
ΠΕΠ III : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.)
ΠΕΠ IV : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λίμνης και παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)
ΠΕΠ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.Υ.Π)
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ I : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)
ΠΕΠΔ II : Ζώνη οικο-τουρισμού - αναψυχής και λοιπών πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών (ΟΤ.Α)
ΠΕΠΔ III : Ζώνη βιοτεχνίας και άλλων παραγωγικών χρήσεων (Β.Π.Χ.)
ΠΕΠΔ IV : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)
ΠΕΠΔ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)
Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις κατοικίας
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικία
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση χονδρεμπορίου
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιοτεχνικού πάρκου
348000
354000
4425000
4420000
4415000
Καλλιθέα
Τσαριτσάνη
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ


Γαλανόβρυση
Δομένικον
Μεσοχώριον
Ευαγγελισμός
Αμούριον
Μαγούλα
Συκέα

Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

ΠΕΡΠΟ παραθεριστικής κατοικίας

Θεσμοθετημένες χρήσεις κατά ΖΟΕ (ΦΕΚ 871/Δ/19-10-2001)

Περιοχή 1
Περιοχή 4
Περιοχή 5
Περιοχή 6
Περιοχή 7
Περιοχή 8
Περιοχή 9

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική οδός

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1 : 50.000

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχ/κός - Περιβαλλοντολόγος

Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 30.000 | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

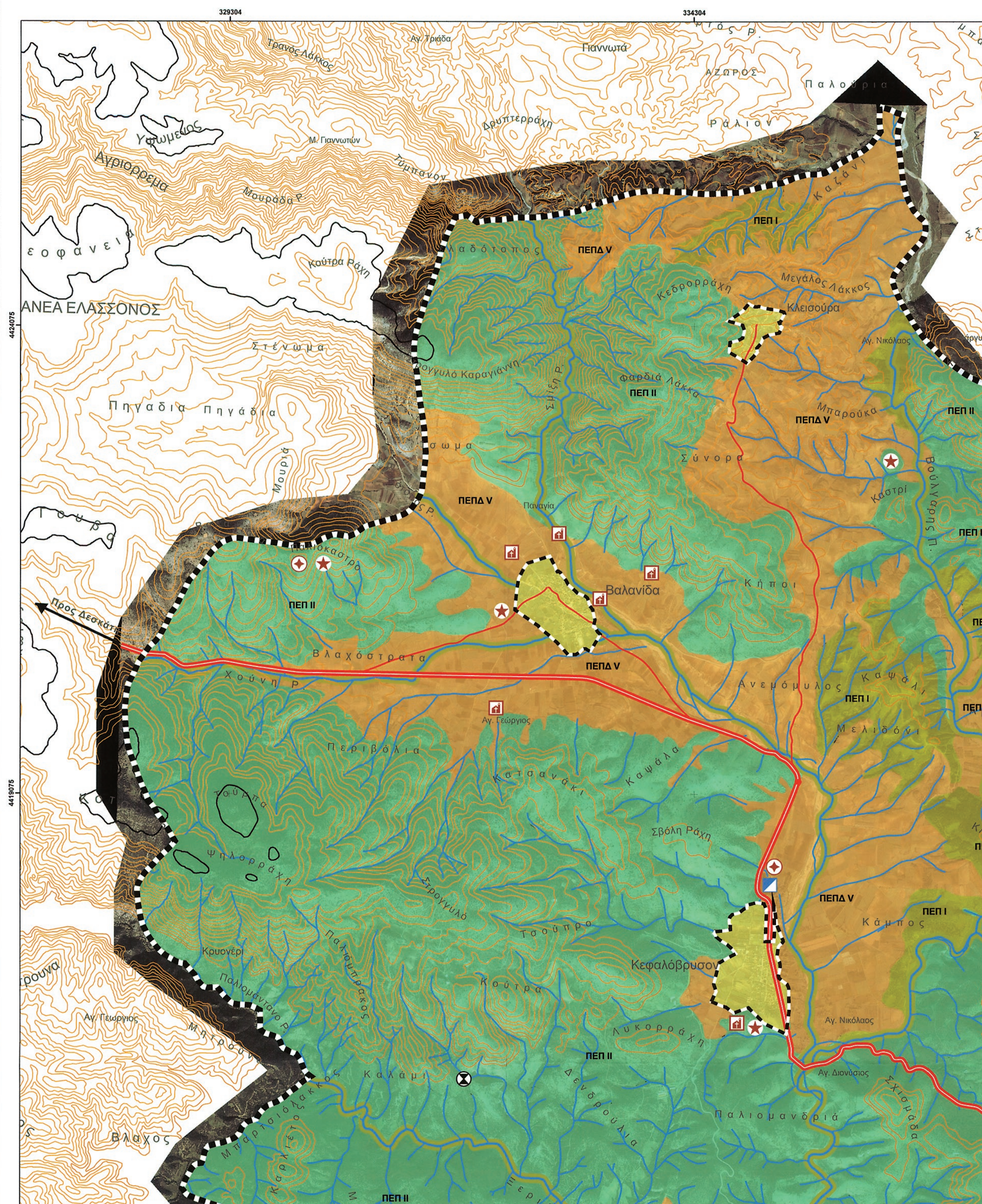
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 23/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ ..../.......2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1131/54072 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός ΑΠΘ

Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
Προς Λάρισα
Στεφανόβουνον
Αετορράχη
Πέρασμα Μελούνας
Συκιά
Ερ. Φυλακίου
Βοτανοχώριον
Αγ. Αθανάσιος
Πύργος
Πηγαδούλια
Λάκκες
Κόκκινο Πέρασμα
Πάτα
Δρεπάνι
Παλιάμπελα
Κοκκινόχωμα
Σουφάδες
Πέρασμα
Πηγάδια
Πράσινο Πηγάδι
Σαράντάρια
Πέτσα Γούρνα
Φλωμός
348000
354000
4400000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

339304

Σταυρός
Αγ. Αθανάσιος
Συκιά
Παλιάμπελα
Κουτίνα
Βρ. Τσάρα
Λυκούδιον
Ημερόγεια
Προς Κοζάνη
Μαυρορράχη
Ομφαλός
Κοκκινόγεια
Παλιοχ...
Ηλίας
Δόξα
Κεραυνός
ΠΕΠ ΙΙ
Παπούτσι Ρ.
Αγ. Κωνσταντίνος
Λακκοπέτρες
ΠΕΠ Ι
Λανοπόταμο
Κορακοφωλιά
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠΔ V
Αγ. Αθανάσιος
Αράπη Λάκκα
Δενδρόφυτον
Αγ. Νικόλαος
Γιάννος
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠ ΙΙ
Δραγασιά
Δρυμός
Αγλιτσάτικα
Γαυρόλακκος
Ολυμπιάκη
ΠΕΠ Ι
Παλιοχώρι
Καλούδα
ΠΕΠ ΙΙ
Στρούμπα
Πετροστρούγκα
Καλούδα
ΠΕΠΔ ΙΙΙ
Αγ. Ανάργυροι
ΠΕΠ V
ΠΕΠΔ ΙΙ
ΠΕΠΔ ΙΙ
ΖΟΕ
4424075
4419075



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δ.Ε. / Δ.Κ.
Όριο οικισμών
Όριο ΖΟΕ
Υψομετρική γραμμή των 800 μ.
Ποτάμια
Ρέματα
Όριο διαχωρισμού ζωνών μεταξύ Δ.Ε. Ελασσόνας και Δ.Κ.Τσαριτσάνης
Όριο NATURA

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αιωνόβιος Ελαιώνας
Αρχαιολογικά ευρύματα
Αρχαιολογικός χώρος
Ιερά Μονή
Ιερός Ναός
Σπήλαιο
Χώρος πολιτισμού
Δημοτικό Σφαγείο
Περιαστικό πράσινο

Υποδομές προστασίας περιβάλλοντος

Βιολογικός καθαρισμός

Περιοχές ειδικής προστασίας

ΠΕΠ Ι : Προστασίας - ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων και ημιορεινού χώρου (Π.Δ.)
ΠΕΠ ΙΙ : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Ε.)
ΠΕΠ ΙΙΙ : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.)
ΠΕΠ ΙV : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λίμνης και παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)
ΠΕΠ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.Υ.Π)

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης

ΠΕΠΔ Ι : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)
ΠΕΠΔ ΙΙ : Ζώνη οικο-τουρισμού - αναψυχής και λοιπών πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών (ΟΤ.Α)
ΠΕΠΔ ΙΙΙ : Ζώνη βιοτεχνίας και άλλων παραγωγικών χρήσεων (Β.Π.Χ.)
ΠΕΠΔ ΙV : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)
ΠΕΠΔ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)

Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις κατοικίας

Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικία

Προς πολεοδόμηση περιοχές

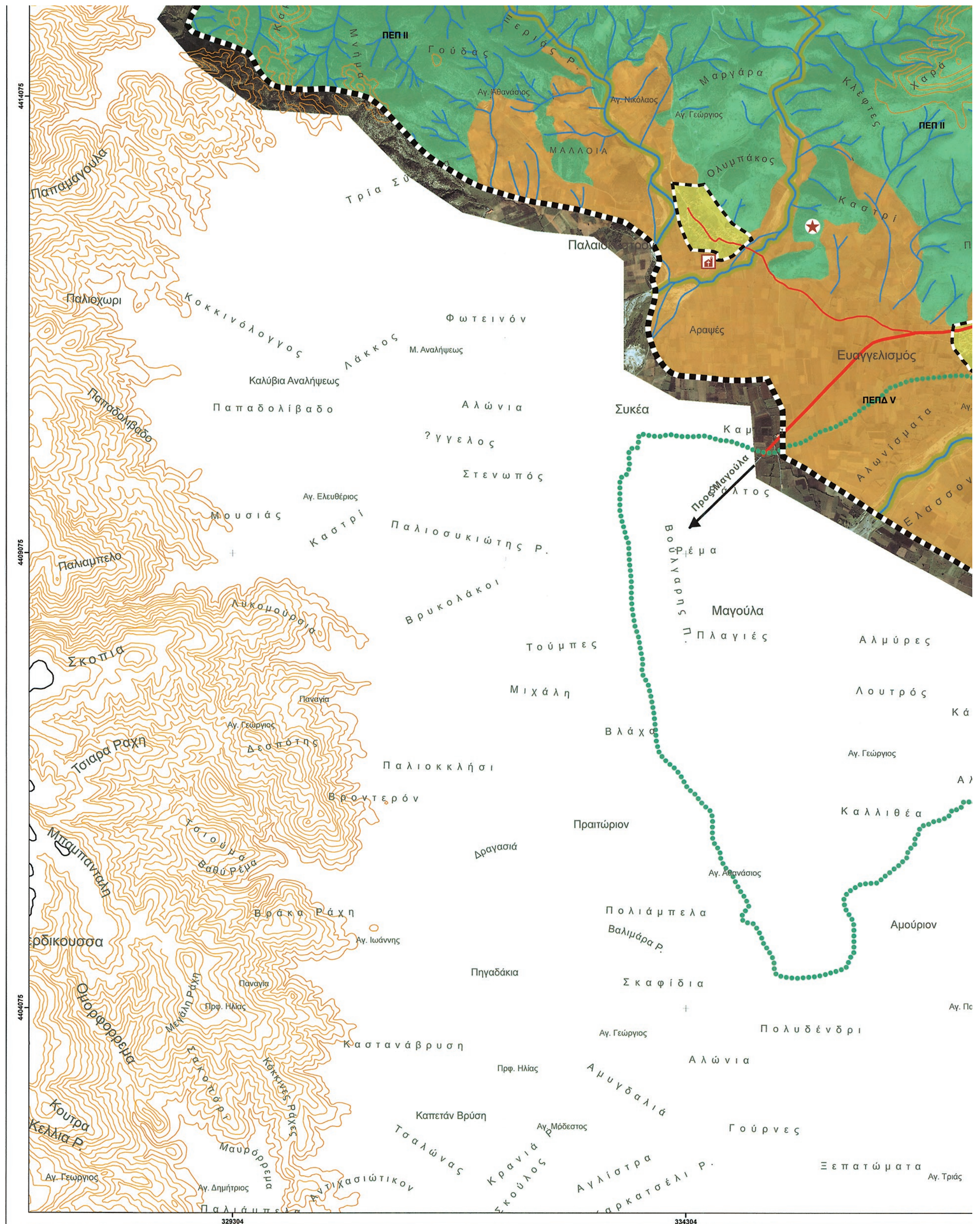
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης

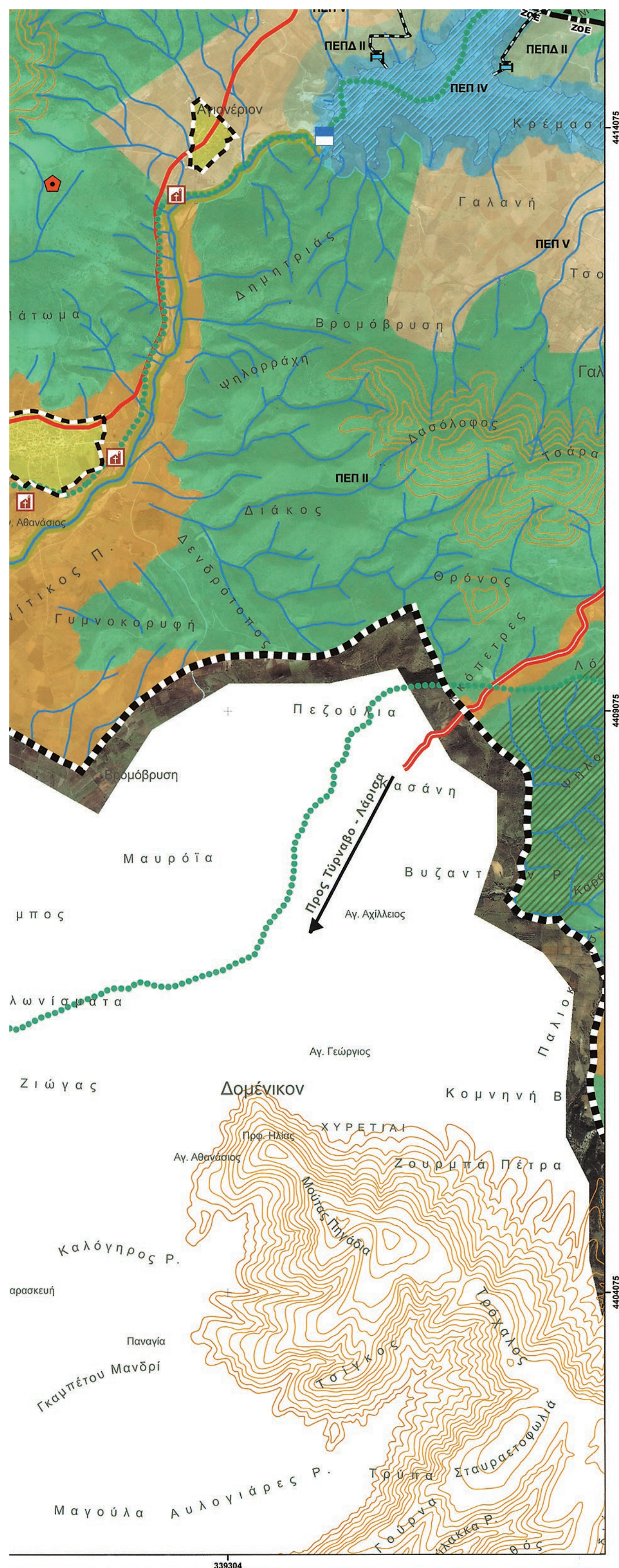
Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

ΠΕΡΠΟ παραθεριστικής κατοικίας

Θεσμοθετημένες χρήσεις κατά ΖΟΕ (ΦΕΚ 871/Δ/19-10-2001)

Περιοχή 1
Περιοχή 4


ΠΕΠ ΙΙ
Γούδας
Αγ. Αθανάσιος
Αγ. Νικόλαος
Αγ. Γεώργιος
Μαργάρα
Κλέφτες
Χαρά
ΜΑΛΛΟΙΑ
Ολυμπάκος
Καστρί
Παπαμαγούλα
Τρία
Παλαιό
Παλιοχώρι
Κοκκινόλογγος
Φωτεινόν
Λάκκος
Μ. Αναλήψεως
Αραψές
Ευαγγελισμός
Καλύβια Αναλήψεως
Παπαδολίβαδο
Αλώνια
Συκέα
ΠΕΠΔ V
Στενωπός
Προς Μαγούλα
Αγ. Ελευθέριος
Μουσιάς
Καστρί
Παλιοσυκιώτης Ρ.
Βούλγαρης Π.
Ρέμα
Παλιαμπελο
Βρυκολάκοι
Μαγούλα
Πλαγιές
Αλμύρες
Τούμπες
Σκοπια
Μιχάλη
Λουτρός
Παναγία
Αγ. Γεώργιος
Βλάχα
Τσιαρα Ραχη
Αγ. Γεώργιος
Παλιοκκλήσι
Βροντερόν
Πραιτώριον
Καλλιθέα
Δραγασιά
Βαθύ Ρέμα
Αγ. Αθανάσιος
Βράκα Ράχη
Πολιάμπελα
Βαλιμάρα Ρ.
Αγ. Ιωάννης
Αμούριον
Πηγαδάκια
Σκαφίδια
Παναγία
Μεγάλη Ράχη
Προφ. Ηλίας
Αγ. Γεώργιος
Πολυδένδρι
Καστανάβρυση
Προφ. Ηλίας
Αλώνια
Αμυγδαλιά
Κουτρα
Καπετάν Βρύση
Αγ. Μόδεστος
Γούρνες
Κελλια Ρ.
Τσαλώνας
Μαυρόρρεμα
Αγλίστρα
Ξεπατώματα
Αγ. Τριάς
Αγ. Γεώργιος
Αγ. Δημήτριος
Αντικασιώτικον
4414075
4409075
4404075
329304
334304



Θεσμοθετημένες χρήσεις κατά ΖΟΕ (ΦΕΚ 871/Δ/19-10-2001)

- Περιοχή 1
- Περιοχή 4
- Περιοχή 5
- Περιοχή 6
- Περιοχή 7
- Περιοχή 8
- Περιοχή 9

Δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Γεώτρηση άρδευσης
- Γεώτρηση ύδρευσης
- Δεξαμενή ύδρευσης
- Αγωγός λίμνης Αγιονερίου
- Φράγμα - λίμνη Κεφαλόβρυσου
- Φράγμα Αγιονερίου (Υ.Κ.)
- Αντλιοστάσιο
- Δεξαμενή
- Υποσταθμός Υψηλής τάσης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Τοπική οδός

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87

Υπόβαθρο Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1 : 50.000


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Χωροδυναμική
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έφη Καραθανάση	*Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.*
Απόστολος Κατσαρός	*Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος*
Ανδρέας Μάρκου	*Αρχιτέκτων Μηχανικός*
Γιώργος Ιωαννίδης	*Αρχιτέκτων Μηχανικός*
Μαρία Κόμη	*Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος*
Πάνος Τότσικας	*Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος*
Χρήστος Κωστής	*Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος*
Θεανώ Γιαλύρη	*Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
Δημήτριος Βαλάρης	*Τοπογράφος Μηχανικός*
Κασσιανή Ζήση	*Χωροτάκτης - Πολεοδόμος*
Σπύρος Φυσελιάς	*Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.*
Φώτης Καραμάνης	*Χωροτάκτης - Πολεοδόμος*
Ευάγγελος Μανίκας	*Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής*

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θεόδωρος Ματίκας	*Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχ/κός - Περιβαλλοντολόγος*

Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2α ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

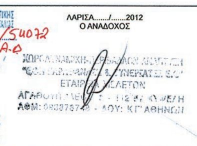
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

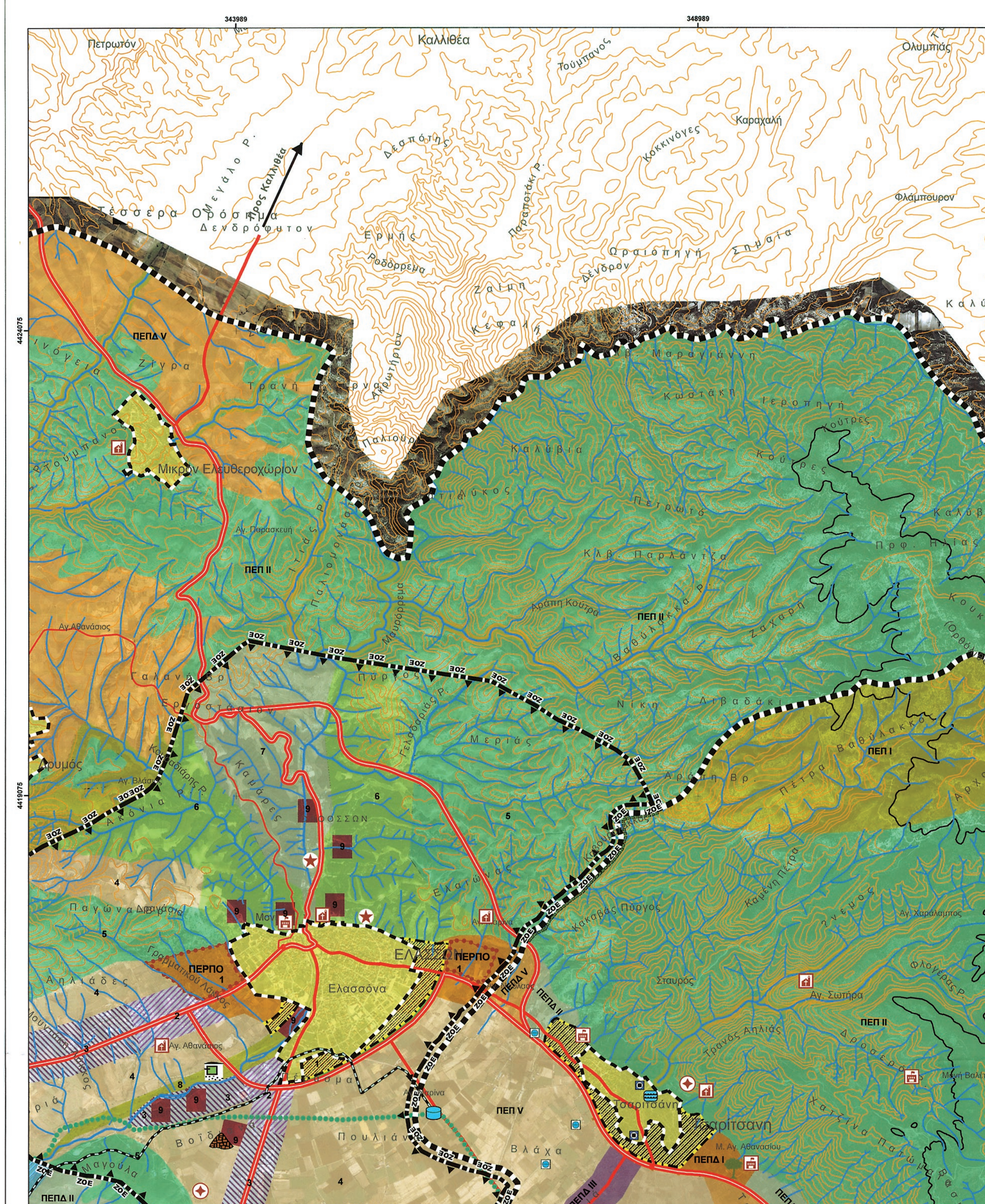
ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 27/9/2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ





ΛΑΡΙΣΑ....../......2012
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

353989

Φλαμπουριώτικο Ρ.
Πρφ. Ηλίας
Πλάκες
Αγ. Ιωάννης
Γυμνοκορυφή
Ανήλιο
Πουρνό
Πετρότοπ
Καμπάνα
Στεφάνι
Στεφάνι Ρ.
Καλύβια
Γραμμένη Πέτρα
Βωμός
Γελαδαριό
Στενό της Διάβας
ΠΕΠ Ι
Οικονόμος
Ανήλιο
Σήθος
Κρυονέρι
Αγ. Γ
Δόξα
Όλυμπος
Όρος Κάτω
Κούμας
Ταουκνίδα
Φυλα
Δεσπότης Ιωσήφ
Δροσοπηγή
Πετρωτό
Τσούμα
Σουβλισ
4424075
4419075

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δ.Ε. / Δ.Κ.

Όριο οικισμών

Όριο ΖΟΕ

Υψομετρική γραμμή των 800 μ.

Ποτάμια

Ρέματα

Όριο διαχωρισμού ζωνών μεταξύ Δ.Ε. Ελασσόνας και Δ.Κ.Τσαριτσάνης

Όριο NATURA

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση

Αιωνόβιος Ελαιώνας

Αρχαιολογικά ευρύματα

Αρχαιολογικός χώρος

Ιερά Μονή

Ιερός Ναός

Σπήλαιο

Χώρος πολιτισμού

Δημοτικό Σφαγείο

Περιαστικό πράσινο

Υποδομές προστασίας περιβάλλοντος

Βιολογικός καθαρισμός

Περιοχές ειδικής προστασίας

ΠΕΠ Ι : Προστασίας - ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων και ημιορεινού χώρου (Π.Δ.)

ΠΕΠ ΙΙ : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Ε.)

ΠΕΠ ΙΙΙ : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.)

ΠΕΠ IV : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λίμνης και παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)

ΠΕΠ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.Υ.Π)

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης

ΠΕΠΔ Ι : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)

ΠΕΠΔ ΙΙ : Ζώνη οικο-τουρισμού - αναψυχής και λοιπών πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών (ΟΤ.Α)

ΠΕΠΔ ΙΙΙ : Ζώνη βιοτεχνίας και άλλων παραγωγικών χρήσεων (Β.Π.Χ.)

ΠΕΠΔ IV : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)

ΠΕΠΔ V : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)

Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις κατοικίας

Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικία

Προς πολεοδόμηση περιοχές

Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου

Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης

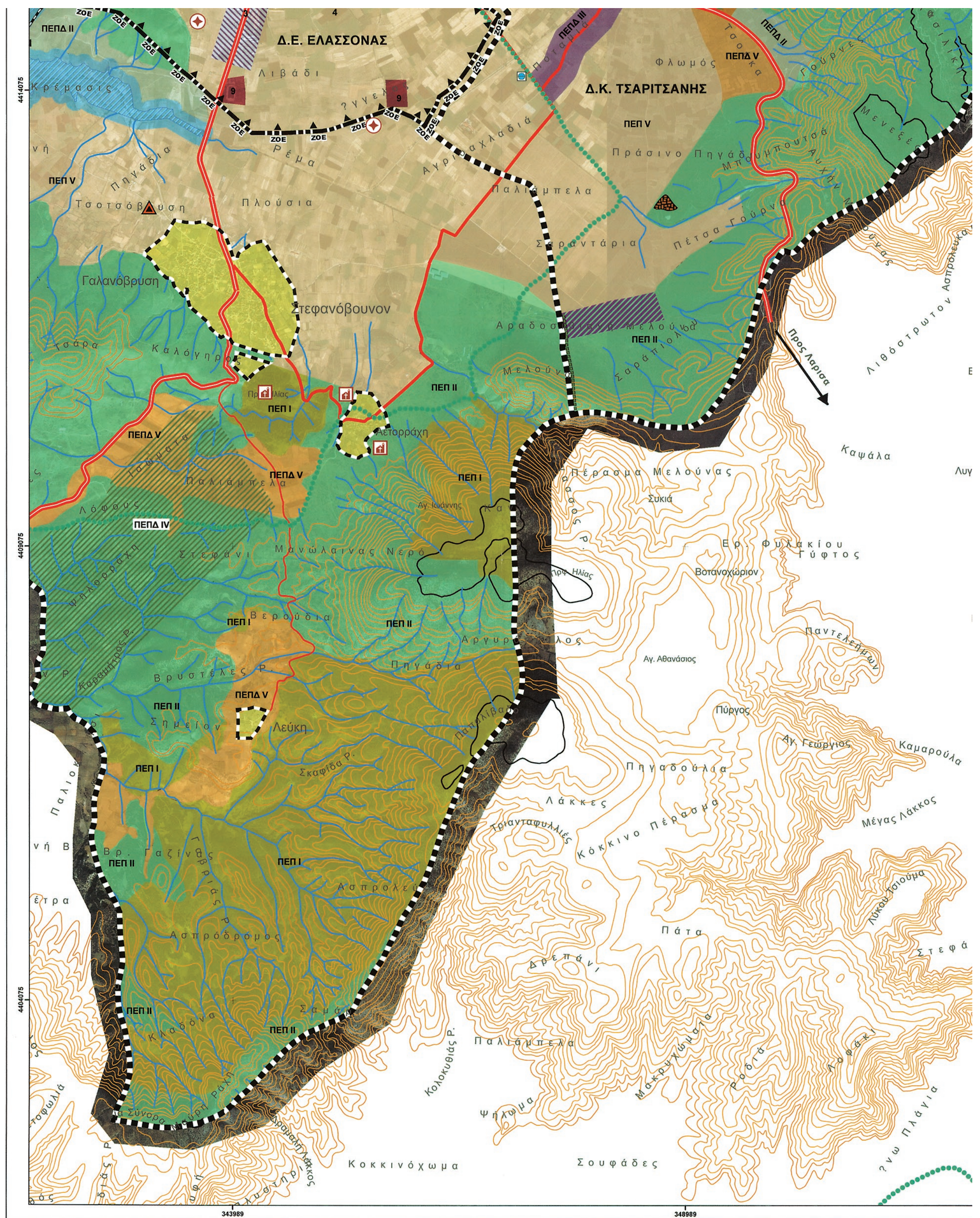
Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

ΠΕΡΠΟ παραθεριστικής κατοικίας

Θεσμοθετημένες χρήσεις κατά ΖΟΕ (ΦΕΚ 871/Δ/19-10-2001)

Περιοχή 1

Περιοχή 4


Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
ΠΕΠΔ ΙΙ
ΠΕΠΔ V
ΠΕΠ V
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠ ΙΙ
ΠΕΠΔ IV
ΖΟΕ
Λιβάδι
Πλούσια
Γαλανόβρυση
Στεφανόβουνον
Λεύκη
Ασπρόδρομος
Προς Λαρίσα
Καψάλα
Συκιά
Βοτανοχώριον
Αγ. Αθανάσιος
Πύργος
Αγ. Γεώργιος
Καμαρούλα
Πηγαδούλια
Λάκκες
Μέγας Λάκκος
Πάτα
Δρεπάνι
Παλιάμπελα
Σουφάδες
Κοκκινόχωμα
4414075
4409075
4404075
343989
348989

Τιμή
Φλάμπουρον
Χονδρομαγούλα
Καναράς Ρ.
Βλιάμψα
Ερ. Παλαιοχωρίου
Φαρδόλακκα
Τζαχρή
Αργυροπούλειον
Μεράς
Ιτιές
Παλιάμπελα
Μάτι
Λεύκα
Ασβεσταριές
Ανάληψις
Γρίμια
Βρύον
Αρνάκι
Μαγούλα Σιδεριά
Αγ. Αθανάσιος
Παράδεισος
Αγ. ?ννα
Δημητρ
Κριτήρι
Λεβέντης
Δεμίρη
Πλάγια
Αμπελότοπος

4414075
4409075
4404075
353989



Περιοχή 1		Περιοχή 4	
Περιοχή 5		Περιοχή 6	
Περιοχή 7		Περιοχή 8	
Περιοχή 9			

Δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Γεώτρηση άρδευσης
- Γεώτρηση ύδρευσης
- Δεξαμενή ύδρευσης
- Αγωγός λίμνης Αγιονερίου
- Φράγμα - λίμνη Κεφαλόβρυσου
- Φράγμα Αγιονερίου (Υ.Κ.)
- Αντλιοστάσιο
- Δεξαμενή
- Υποσταθμός Υψηλής τάσης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Τοπική οδός

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87

Υπόβαθρο Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1 : 50.000

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Χωροδυναμική ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

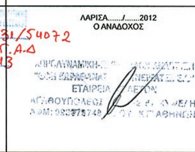
Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχ/κός - Περιβαλλοντολόγος

Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2β ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΑΣΣΟΝΑ 23/3/2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΛΑΡΙΣΑ...../......2012
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΕΡΠΟ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Βρεφονηπιακός σταθμός
Παιδικός Σταθμός - ΚΑΠΗ
Δημαρχείο
Αθλητικός πυρήνας Β!
Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΠΕΡΠΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ρέματα οριοθετημένα

1. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Εγκεκριμένο όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο εγκεκριμένων τομέων συντελεστή δόμησης
Επέκταση εγκεκριμένων ορίων
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Περιοχές προς πολεοδόμηση
Περιοχές πρός αναθεώρηση

2. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Προτεινόμενη Περιμετρική Οδός
Προτεινόμενοι Ποδηλατόδρομοι
Πεζόδρομοι
Οδογέφυρα - Πεζογέφυρα
Αγωγός Καυσίμων
Γραμμή Υψηλής Τάσης

3. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Γενική κατοικία με ειδικές χρήσεις : Πυροσβεστικός Σταθμός & ΚΤΕΛ
Αμιγής κατοικία
Διοίκηση - Αθλητισμός
Αθλητισμός
Πολεοδομικό κέντρο
Τοπικό κέντρο
Ανάδειξη και αξιοποίηση σημαντικών κτιρίων και τοποσήμων
Αστικό Πράσινο
Ανάπλαση Παραρεμάτων τμημάτων
ΠΕΡΠΟ
Ε.Κ Εργατικές κατοικίες
Μ Αξιόλογοι Ναοί
Αρχαιολογικοί χώροι
Ανοικτό Θέατρο

4. Ζώνες Κινήτρων

ΖΕΚ ΖΕΚ ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
ΖΕΕ ΖΕΕ ΖΕΕ Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης
Παλιό νεκροταφείο
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Συνολική Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Χωροδυναμική

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός *Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος*

Β΄ ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελασσόνα 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1131/50072 Απόφαση ΓΓ.ΑΔ Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." πεσσός ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

4417000
4416500
4416000
4415500
4415000
4414500

347000 347500 348000 348500 349000

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Νηπιαγωγείο	△ △
Δημοτικό Σχολείο	▲ ▲
Γυμνάσιο	
Λύκειο	
Περίθαλψη	
Βρεφονηπιακός σταθμός	
Παιδικός Σταθμός	
ΚΑΠΗ	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	⬢ ⬢

Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ρέματα οριοθετημένα

1. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Εγκεκριμένο Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο εγκεκριμένων τομέων συντελεστή δόμησης
Επέκταση Εγκεκριμένων Ορίων
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Περιοχές προς πολεοδόμηση
Περιοχές πρός αναθεώρηση

2. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Κόμβος
Οδογέφυρα - Πεζογέφυρα

3. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
Αθλητισμός
Πολεοδομικό κέντρο
Κηρυγμένα Διατηρητέα ή Αξιόλογα Κτίρια
Αποκατάσταση και Ανάδειξη Πύργου Τσαρμαλάχου
Ανάπλαση Παραρεμάτων τμημάτων
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή

4. Ζώνες Κινήτρων

ΖΕΚ ΖΕΚ ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
ΖΕΕ ΖΕΕ ΖΕΕ — Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοικησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτολήψίας : 2007


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.



Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός *Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος*

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3.2	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ**	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Απόφαση Γ.Γ.Α.Θ. 1131/54072 9-11-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Περίθαλψη	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	

Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Ρέματα

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός

Κύριο τοπικό

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Ανάπλαση Πλατείας

Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων

Νεκροταφείο

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Κρουνοί Πυρασφάλειας

Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"**

ΣΤΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

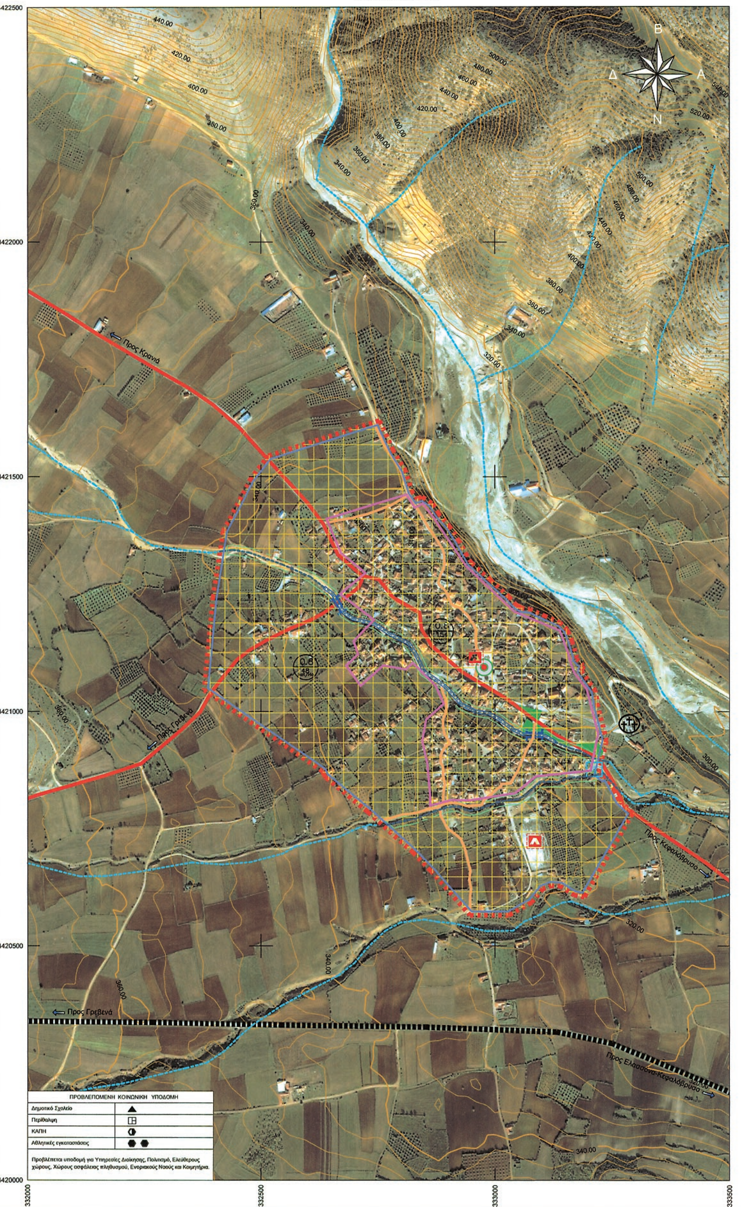
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 3 — **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Αριθ. 1131/54072 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ρέματα οριοθετημένα
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Οδογέφυρα - Πεζογέφυρα

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας
Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

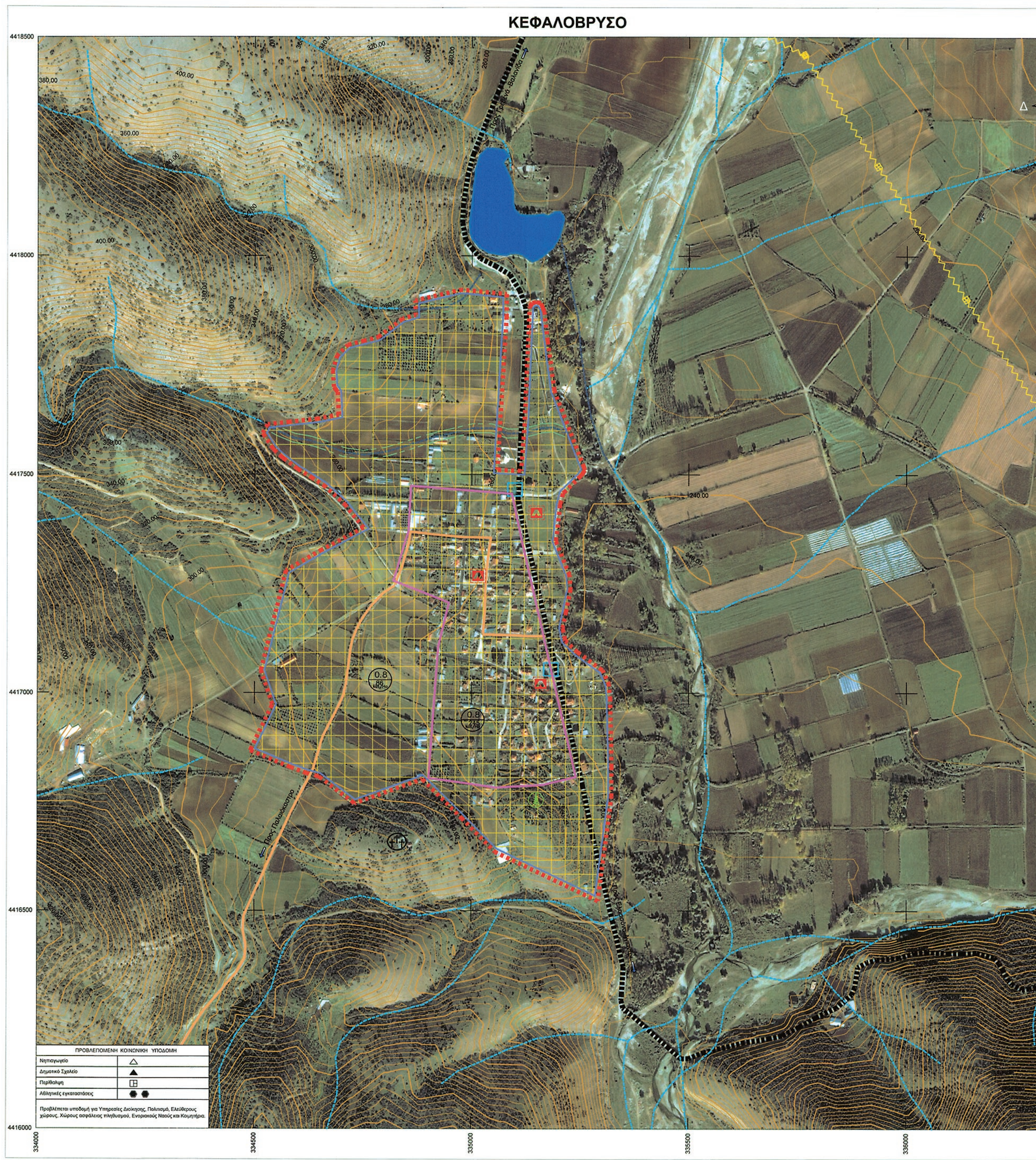
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

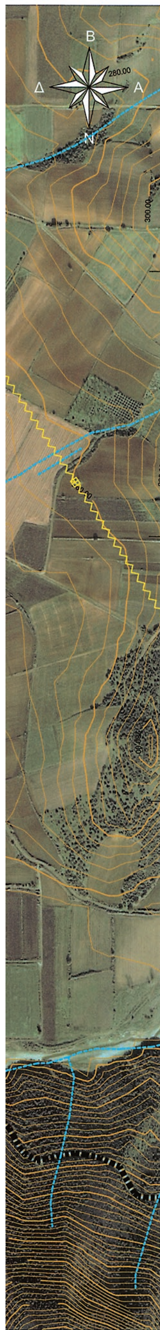
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 4 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελασσόνα 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... αριθ. 1131/54072 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ..../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Κύριο τοπικό
Γραμμή Υψηλής Τάσης

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάδειξη αλσυλλίου
Ανάδειξη Λίμνης
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007


ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"**

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.



Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	*Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος*

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ M.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελασσόνα 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ







ΑΓΙΟΝΕΡΙ

Προβλέπεται υποδομή για Πολιτισμό, Ελεύθερους Χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Πυκνοδομημένο Τμήμα
- Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
- Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
- Ρέματα
- Ρέματα προς οριοθέτηση

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Αρτηρία
- Κύριο τοπικό
- Γραμμή Υψηλής Τάσης

2. Γενικές χρήσεις γης

- Γενική κατοικία
- Ανάπλαση Πλατείας
- Νεκροταφείο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
- Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτολήψης : 2007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλόρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 6 — **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Απόφαση ΓΓ/ΑΔ 1181/54072 9-4-13 Β. Ε. ΚΟΥΤΡΟΥΤΣΗΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ...../...../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΤΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 7 | **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ ...../...../2012
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΤΖΑΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό

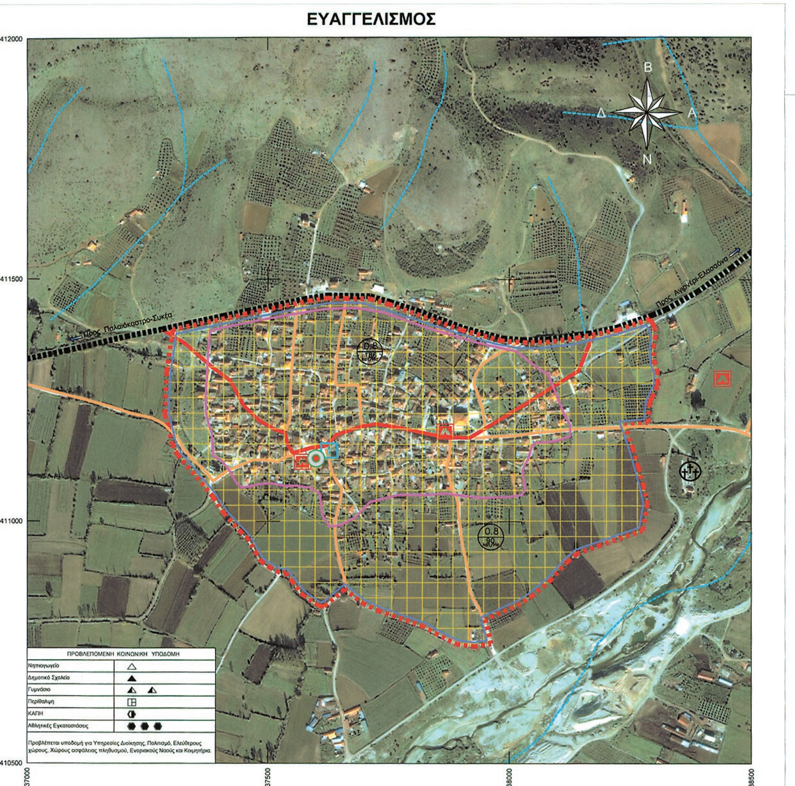
2. Γενικές χρήσεις γης

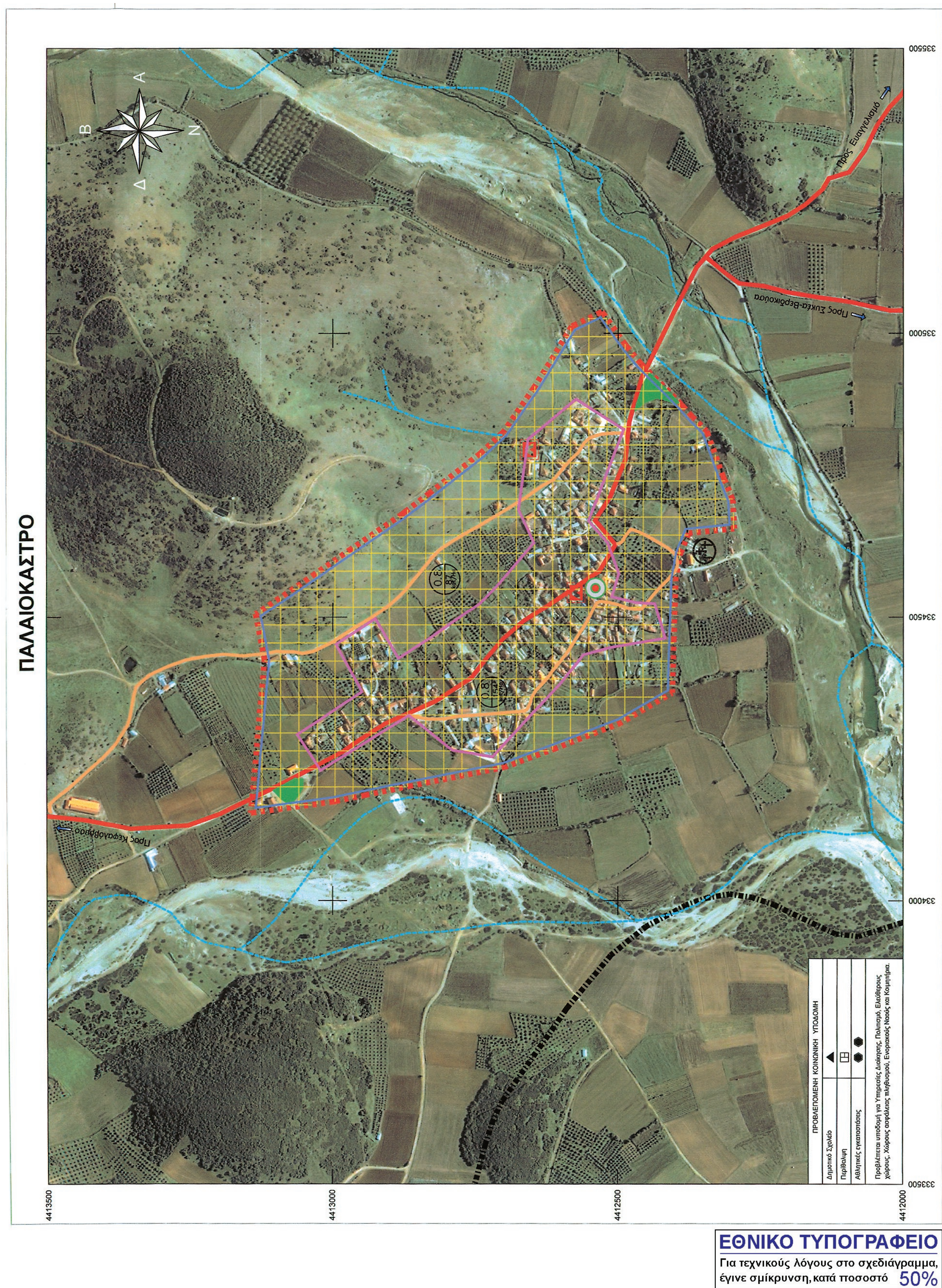
Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας

Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Πυκνοδομημένο Τμήμα

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Ρέματα

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός

Κύριο τοπικό

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Ανάπλαση Πλατείας

Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων

Νεκροταφείο

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

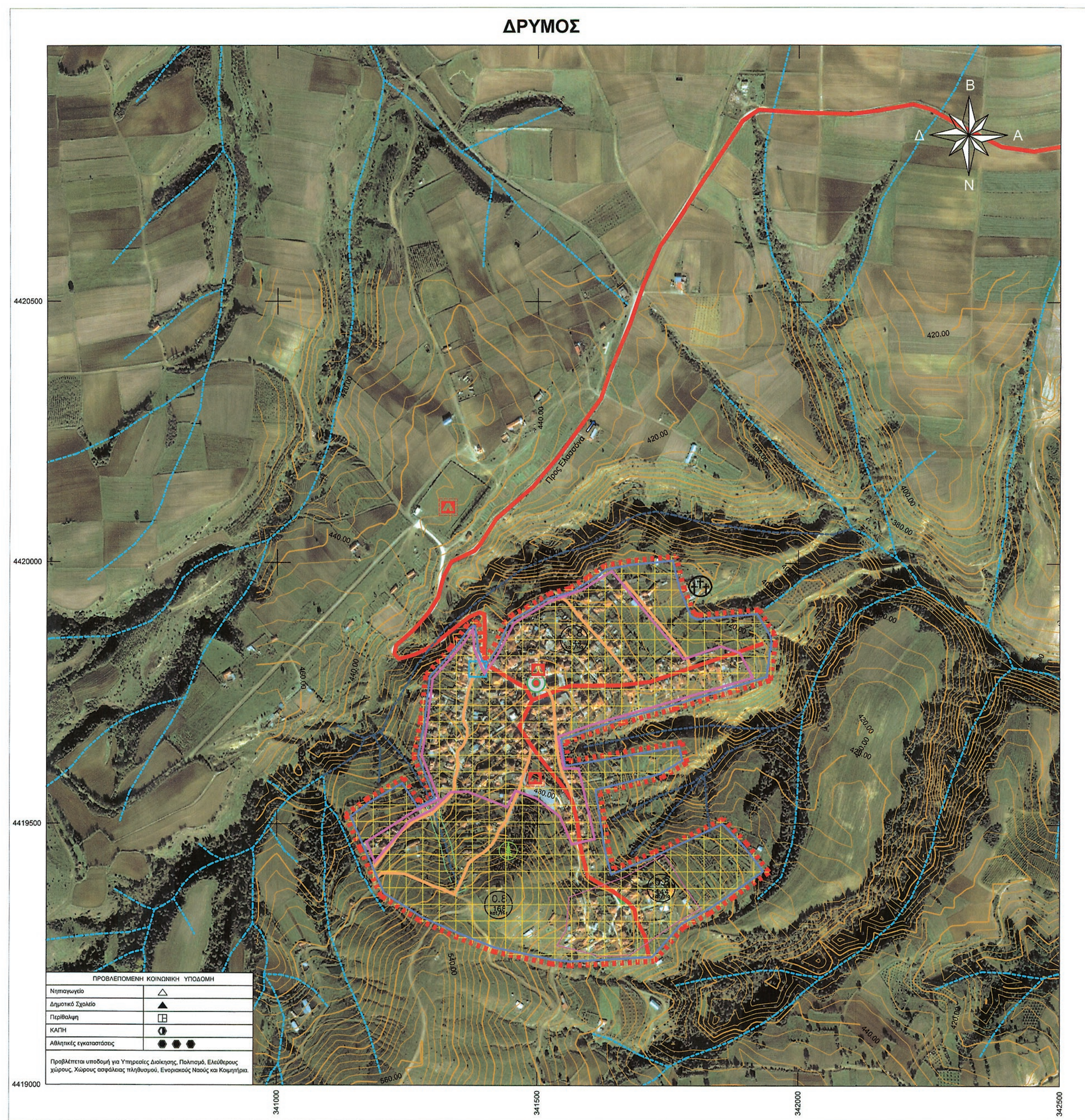
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 8 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΜΑΙΟΣ 2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ ....../....../2009 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Αριθ. 131/54072 Απόφαση 65 Α.Α. Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2009 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας
Ανάδειξη αλσυλλίου
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."
Χωροδυναμική ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός *Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος*

Π. 3. 9	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΡΥΜΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελασσόνα 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. 1131/54072 Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." πεσσός ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3398 ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 9 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 257504, 250678, FAX: 2410 532427

Μ.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

4424000
4423500
4423000
4422500
4422000
342500
343000
343500
344000

Β
Δ
Α
Ν

Προς Τσαρίτσανη
Προς Ελασσόνα

520.00
500.00
540.00
480.00

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Περίθαλψη	⊞
Αθλητικές εγκαταστάσεις	●

Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Οδογέφυρα - Πεζογέφυρα

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάδειξη αλσυλλίου

Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτολήψης : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλόρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

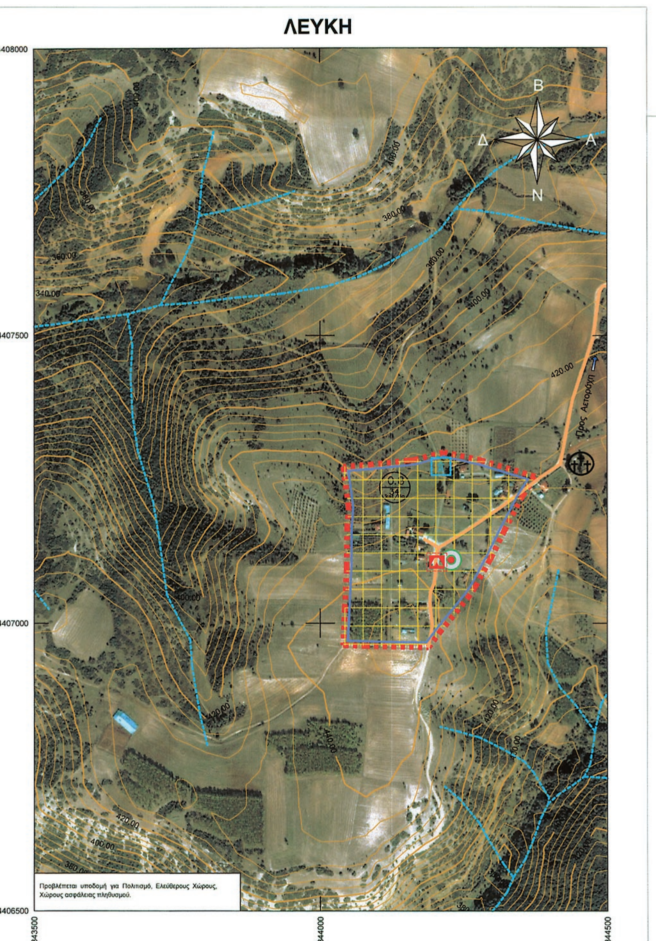
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 10 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Μ.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελασσόνα 25/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Αλάφου Γ.Γ.Α.Δ. 113/54072 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ..../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
- Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
- Ρέματα

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Κύριο τοπικό

2. Γενικές χρήσεις γης

- Γενική κατοικία
- Ανάπλαση Πλατείας
- Νεκροταφείο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
- Κρουνοί Πυρασφάλειας
- Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΤΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 11 | **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΥΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 9 ..../2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. 1131/54072 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΑΕΤΟΡΑΧΗ

4411000
4410500
4410000
4409500
344500
345000
345500
346000

Β
Δ
Α
Ν

Προβλέπεται υποδομή για Πολιτισμό, Ελεύθερους Χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Γραμμή Υψηλής Τάσης

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."
Χωροδυναμική	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

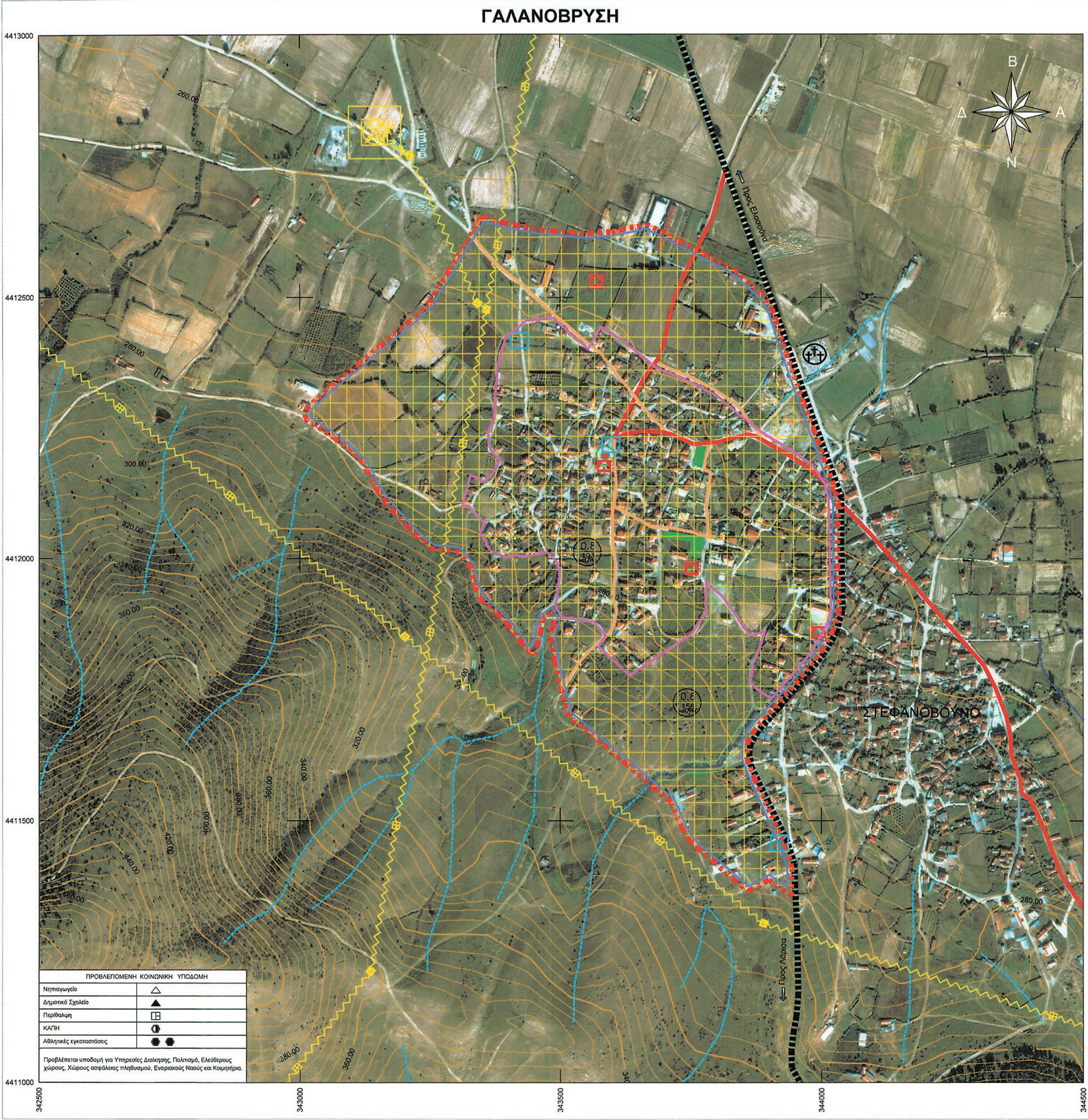
Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 12	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Συνοδεύει το υπ' αριθ. 131/54072 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

344500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Γραμμή Υψηλής Τάσης

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας
Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων

Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Χωροδυναμική

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός *Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης	*Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος*

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 13	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **Μ.46**	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 27/9/2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1131/54072 Απόφαση ΓΓ-ΑΔ Λάρισα 9-4-13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ..../....../2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." πεσσός ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3398 ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 9 - ΛΑΡΙΣΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ

Β
Δ
Α
Ν
Προς Ελασσόνα
Προς Λεύκη
4413000
4412500
4412000
4411500
4411000
4410500
343500
344000
344500
345000

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Περίθαλψη	
Πρόνοια	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	

Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-85
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πυκνοδομημένο Τμήμα
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ζώνη Ρέματος

1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Γραμμή Υψηλής Τάσης

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Ανάπλαση Πλατείας
Ανάδειξη αλσυλλίου
Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κρουνοί Πυρασφάλειας
Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού

Σύστημα Συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000
Έτος Φωτοληψίας : 2007

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Κόμη	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Πάνος Τότσικας	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος & Οικονομολόγος
Χρήστος Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Θεόδωρος Ματίκας	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. 3. 14 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.46	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ..../......./2012	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Συνοδεύει το υπ' αριθ. .... Λάρισα .... Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2012 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004